

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:36

**Ставропольский край, Невинномысск,
Приозёрная ул, 19**

300 000 000 ₺

Ставропольский край, Невинномысск, Приозёрная ул, 19

Улица

[улица Приозерная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

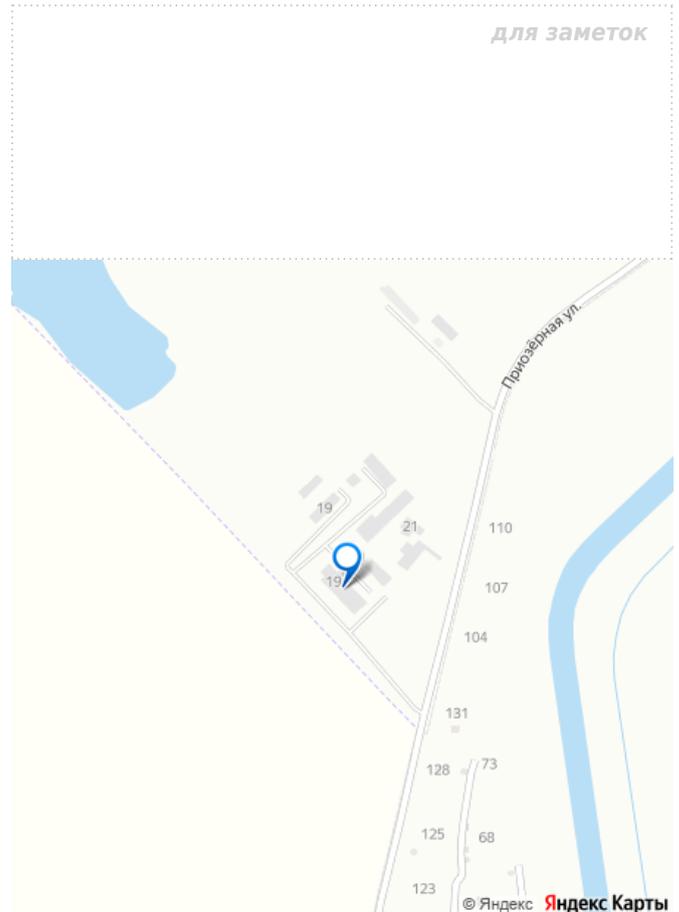
Продам

Раздел

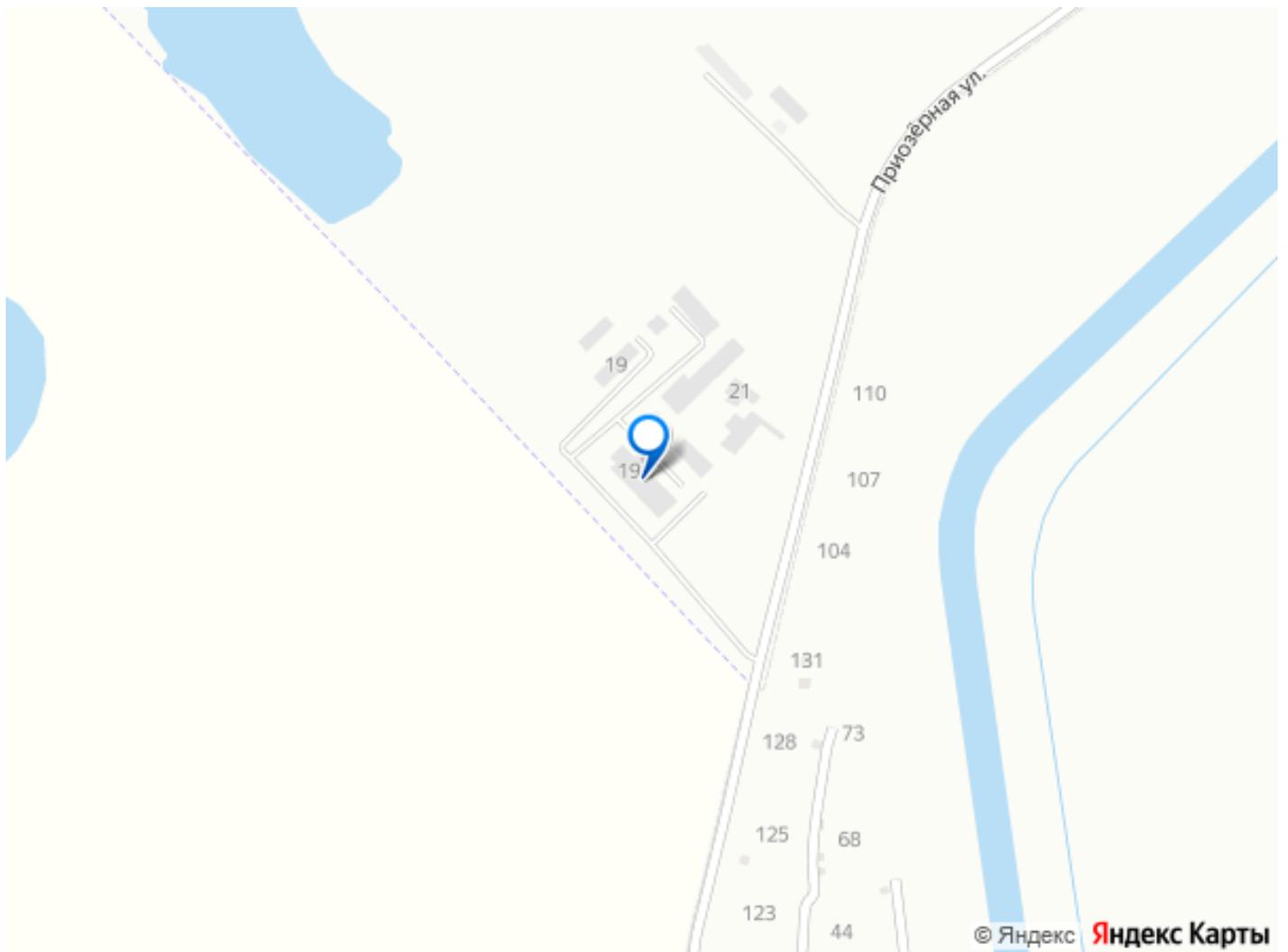
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое предприятие пищевой промышленности в г.Невинномысске. Комплекс состоит из 6 объектов недвижимости, расположенных на 4-х земельных участках. Площадь земельного участка – 3 Га. Общая площадь объектов — 3 500 кв.м. Своя автономная газовая котельная. Свет: 3,2 мвт, льготная ставка (3,5? за кВт) Налог на прибыль 5% Налог на имущество 0% Налог на землю 0% Ключевые преимущества: Земля: У всех участков целевое назначение - пищевая промышленность. Арендуются у физического лица. Здания: Административное (3 этажа) и



производственные здания (2 этажа) Год
строительства: 1992 Коммуникации:
Площадка полностью обустроена: мощное
электричество, водоснабжение, канализация,
отопление, вентиляция. Готовность: Не
нужно строить и подводить сети. Можно
начинать работу сразу после сделки.
Масштаб: Большая территория 3 Га и
площади позволяют организовать любой
технологический цикл. Ранее на
производстве изготавливались кондитерские
изделия. В производственном здании
имеются все необходимые коммуникации:
Водоснабжение и водоотведение- заключен
договор с АО «Водоканал» Вывоз ТБО -
заключен договор с ООО «ЖКХ»
Газоснабжение - заключены договоры
«Ставропольмежрегионгаз», АО «Газпром
трансгаз Ставрополь» и АО «Невинномысск
горгаз» Электроснабжение - заключен
договор с АО Невинномысскгорэлектросети
Подробности по телефону



Move.ru - вся недвижимость России