

Создано: 14.10.2025 в 23:04

Обновлено: 05.11.2025 в 04:05

**Ставропольский край, Ипатовский район,
Ипатово, Ленинградская улица, 6**

30 000 000 ₽

Ставропольский край, Ипатовский район, Ипатово,
Ленинградская улица, 6

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2886 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Улица Ленинградская, 6, город Ипатово
Ставропольского края(110 км. от Ставрополя)
Бывшая база по производству местных
строительных материалов и
деревообрабатывающих технологий на
земельном участке площадью 7663 кв.м. Газ:
все помещения газифицированы. Давление
среднее, оформлено на частное лицо. Своя
электростанция. На территории: 1. Жилой
дом с кафе 490,30 кв.м; 2. Гаражи для
грузовых автомобилей 292,8 кв.м; 3.
Проходная 7,3 кв.м; 4. Офис, склады 646,1
кв.м; 5. Сауна, спортзал, цеха 457,1 кв.м; 6.

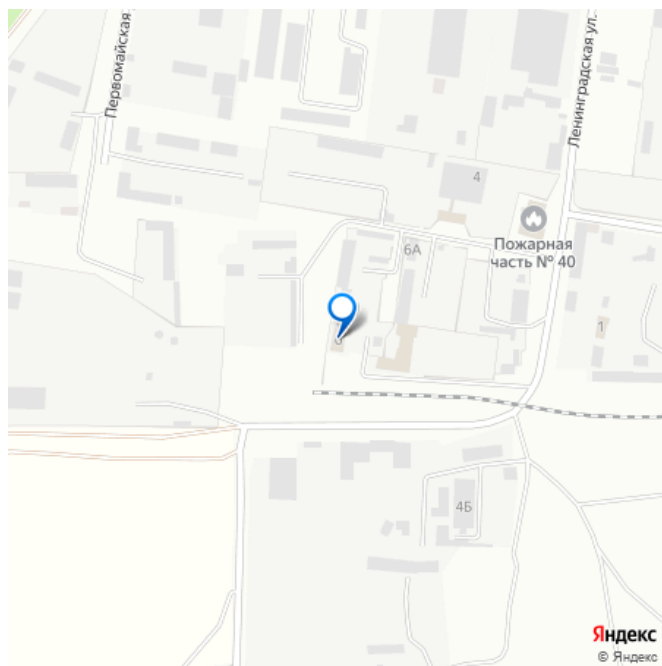
<https://stavropol.move.ru/objects/928571594>

6

Агент

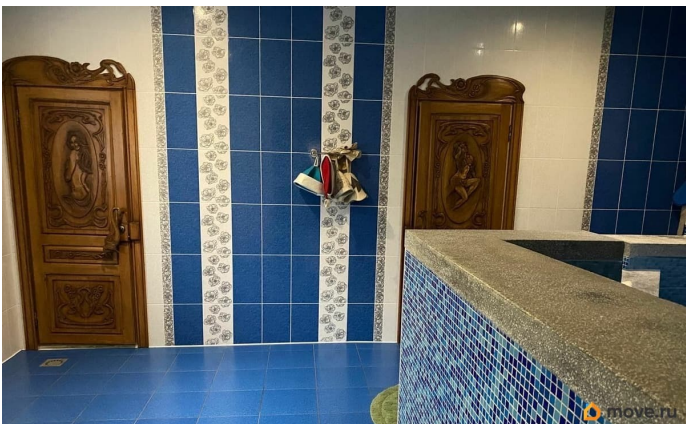
79899805519

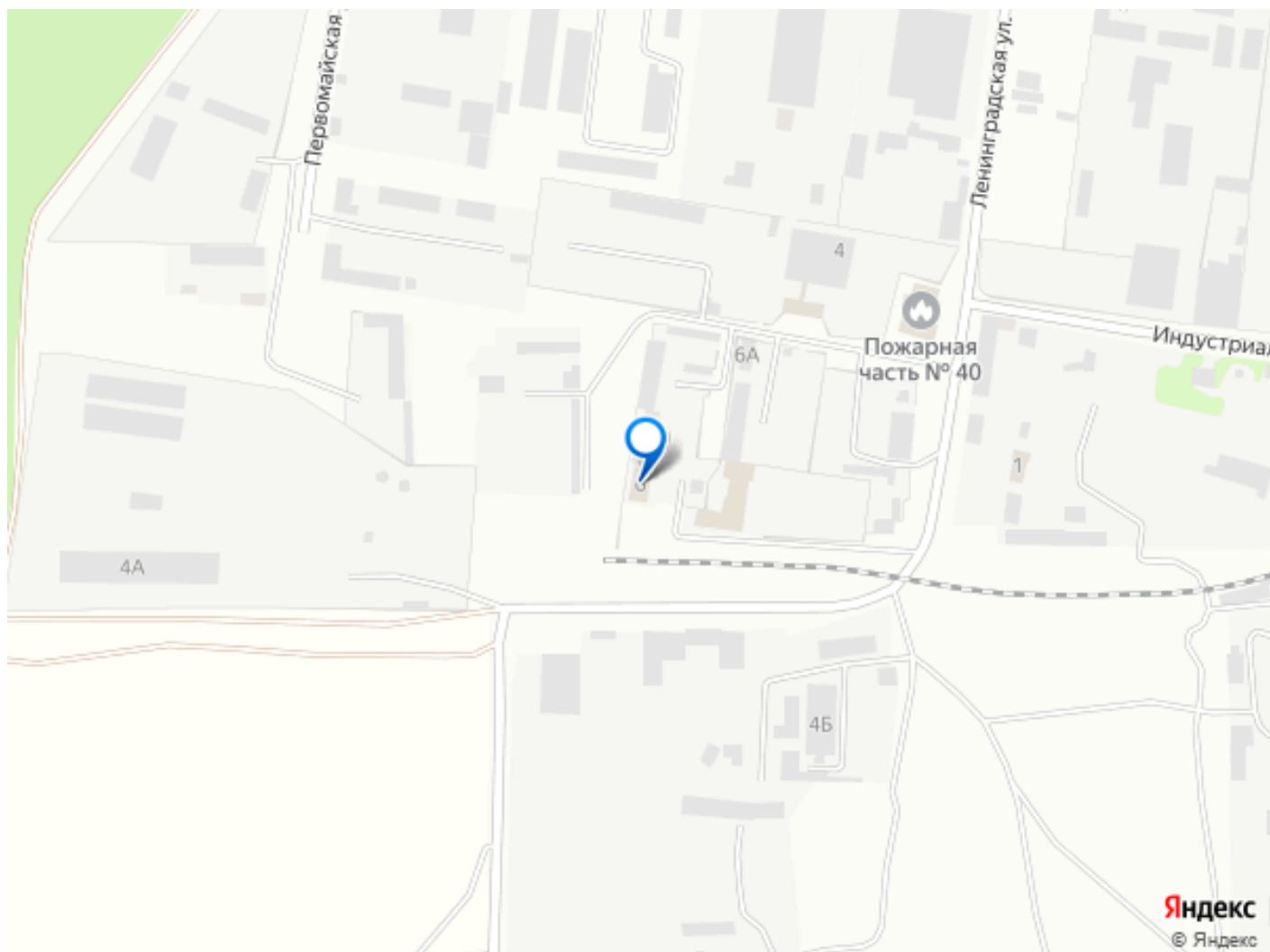
для заметок



Склад 615 кв.м; 7. Гаражи легковые 231 кв.м

Банно-спортивный комплекс включает в себя сауну, отделанную натуральным деревом(парилка, санузел, 2 бассейна,комната отдыха), бассейн с современным оборудованием, действующий спортзал,полностью укомплектован спортивными тренажерами. Есть также 3 гаража для больших грузовых машин с ремонтной мастерской, и 4 подсобными помещениями. Жилой дом с кафе: Второй этаж жилой дом 160 кв.(3 спальни, прихожая, совмещенные кухня-столовая-холл, большой санузел, большая комната гардеробная)- возможна постановка на регистрационный учет(прописка). Жилая зона полностью меблирована, всё остается. На первом этаже кафе с двумя залами(русский стиль на 40 посадочных мест, классика на 80),кухней и складскими помещениями с установленным оборудованием(по нормативам) в рабочем состоянии. Всё оборудование, мебель и посуда остается. Уличное кафе состоит из беседок, выполненных из природного материала, 6 по 8 человек, 1 на 30 человек, между которыми два декоративных бассейна с фонтанами. Также на территории имеется каркасная летняя беседка на 70 человек. Кафе востребовано и имеет хорошую репутацию. Офисное здание состоит из трёх больших кабинетов, холла и складов, с санузлом. К базе, два подъезда, есть возможность выкупить землю с двух сторон. Рядом железная дорога. Вся территория облагорожена, большие насаждения декоративных растений, фруктовых деревьев, есть своя березовая роща с уличным бассейном. Отделка здания и двора природным камнем, ограждение - колонны из мраморной крошки.





Move.ru - вся недвижимость России