

🕒 Создано: 28.05.2025 в 11:44

Обновлено: 27.01.2026 в 19:44

**Ставропольский край, Петровский район,
Светлоград, проезд 1-й Промышленный,
4**

99 000 000 ₽

Ставропольский край, Петровский район, Светлоград, проезд
1-й Промышленный, 4

Улица

[проезд 1-й Промышленный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

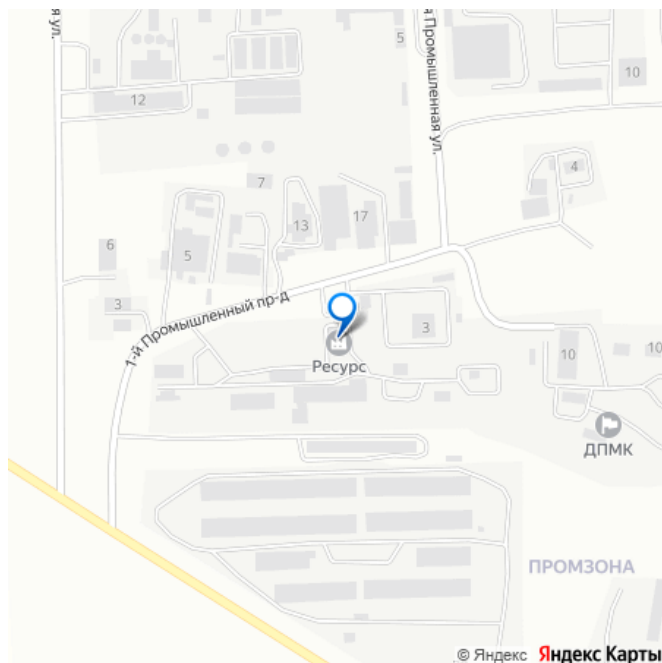
Описание

id:59. Внимание!!! Уникальное инвестиционное предложение: готовый производственный комплекс «Петровский» в городе Светлоград В сердце промышленной зоны Ставропольского края, на пересечении ключевых транспортных артерий Юга России, расположен маслзавод «Петровский» - идеальный актив для стратегического инвестора, готовый к запуску и масштабированию. Это не просто объект недвижимости, а полностью сформированная производственная экосистема с огромным

<https://stavropol.move.ru/objects/9285816970>

**ЭВОЛЮЦИЯ, ЭВОЛЮЦИЯ
79187601260**

для заметок



потенциалом. Ключевые характеристики объекта: * Тип объекта: Производственный комплекс * Общая площадь зданий и сооружений: 2800 кв.м. * Всего этажей в здании: 3 * Земельный участок: 1,8 Га в промзоне Препимущества и готовность к работе: Комплекс обладает всей необходимой инфраструктурой для немедленного начала высокоэффективной работы. Энергетическая независимость обеспечена двумя подстанциями по 600 кВт и собственной газовой котельной, которая полностью укомплектована и готова к эксплуатации. Все центральные коммуникации (газ, вода, свет) подведены. Предприятие круглосуточно охраняется, освещено и имеет надежное ограждение по периметру. Технологическое оснащение и логистика: На территории находится законсервированное основное здание, частично укомплектованное оборудованием для производства растительных масел, что значительно сокращает затраты на запуск. Комплекс включает собственную лабораторию для строгого контроля качества и весовую для точного учета сырья и готовой продукции. Критически важным преимуществом является проходящая рядом железнодорожная ветка, которая открывает прямые пути для экономичной доставки сырья и отгрузки продукции в крупных объемах. Стратегическое расположение и рыночные перспективы: «Петровский» занимает выигрышную позицию в городе Светлоград, находящемся на стыке рынков сбыта Ставропольского и Краснодарского краев, Астраханской области, Республики Калмыкия и Казахстана. Близость к крупным портам (400-600 км до Новороссийска, Ростова-на-Дону, Тамани и Астрахани) создает прекрасные возможности для

экспорта. Уникальность локации подчеркивается соседством с комбикормовыми заводами «РЕСУРС» и «СВЕТ-АГРО», формируя мощный агропромышленный кластер. Бизнес-модель ориентирована на прибыльное производство и фасовку всех видов подсолнечного масла с последующей оптовой реализацией. Объект обладает значительным потенциалом для расширения: увеличения мощностей, диверсификации ассортимента и выхода на новые рынки. Это готовое решение для инвестора, ищущего надежный, перспективный и инфраструктурно обеспеченный актив в стратегически важном регионе. Без комиссии для покупателя!!!

