

Создано: 17.03.2026 в 22:43

Обновлено: 17.03.2026 в 22:43

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.
Маяковского, 28**

35 000 000 ₽

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Маяковского, 28

Улица

[улица Маяковского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2458 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эффективный, готовый к работе бизнес - цех для производства хозяйственного мыла и жидких моющих средств. Производство располагается в крытом помещении с подготовленной инфраструктурой и коммуникациями. В комплекте с основным оборудованием передадим контактную базу для заказа сырья и продажи готовой продукции. Техническая комплектация цеха •
Производственное помещение 1628,6 м² - сам цех занимает половину помещения, вторую часть можно использовать в свободном назначении; (Адрес - Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.

<https://stavropol.move.ru/objects/929185684>
4

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



Маяковского 28) • Земельный участок - 2468 м2 (в собственности) • Оборудование производительностью 1000 кг/час: - варочные котлы с миксером-мешалкой - 3 шт. по 18 м3 - может работать на маленький объем в 100 кг. для варки пробников; - дозатор для выпуска жидких моющих средств; - многоуровневый очиститель воды; - металлические резервуары для хранения сырья - 5 шт. общим объемом 275 м3 - резервуар стеклопластика для хранения кислот - 25 м3 - модульная котельная: парогенератор УРАН-1000; - электрическая подстанция - КТП 400/6/0.4 кВ; - щелочной котел с мешалкой - 5 м3 - теплообменник; - вакуумно-сушильная установка; - циклоны - 2 шт. - пилатеза; - резчик-маркировщик для брусков мыла; - транспортировочная лента; - вакуумный масляный насос; • Коммуникации: - газопровод - 500 м. диаметром 76; - водопровод - 200 м. диаметром 76; - линия электроснабжения - 100 м. - канализация - 150м. • Внутренняя инфраструктура: - бытовка для персонала; - офисное помещение - 2 шт. - сан. узел. Финансовые и юридические характеристики • Возраст бизнеса - 7 лет; • Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; • Зарплата линейного персонала цеха ~ 250000 руб. • Помещение - в собственности (1628,6 м2); • Тип выпускаемой продукции: Бытовые химикаты и моющие средства; • Цена аренды помещения в случае выкупа только оборудования - 300000 руб. • Владение основным оборудованием - собственность; • Каналы продажи продукции - B2B, розничные магазины, доски объявлений, маркетплейсы, гос. заказы. Варианты продажи • Производство моющих средств и помещение 1628,6 м2 - 35 млн. руб. • Помещение под

производство с коммуникациями - 25 млн.
руб. ООО "ПромАктив" Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 9А,
помещение 113 • Оборудование для
производства хоз. мыла - стоимость - 10 млн.
руб.





Move.ru - вся недвижимость России