

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:01

**Ставропольский край, Петровский район,  
Светлоград**

**164 820 800 ₺**

Ставропольский край, Петровский район, Светлоград

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

20977.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

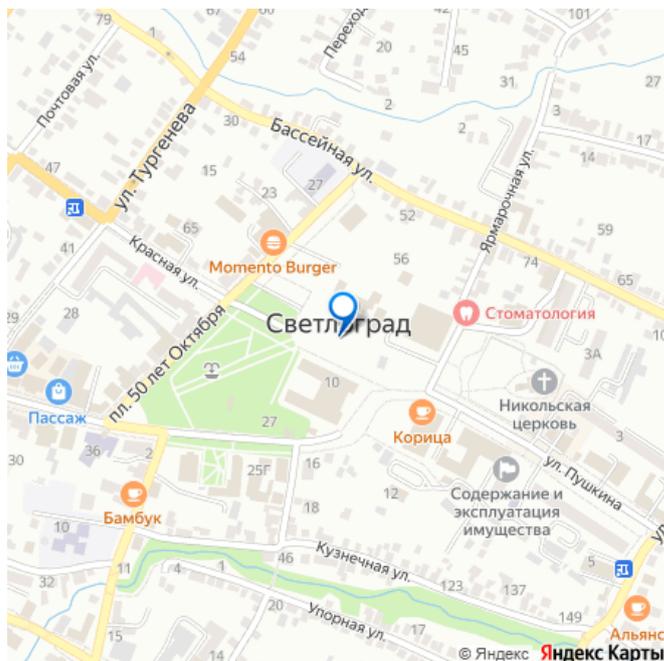
## Описание

ОАО «РЖД» предлагает к продаже комплекс объектов в городе Светлоград, состоящий из пяти зданий общей площадью 1 626,1 кв. м и восьми сооружений общей площадью 18 787,4 кв. м, который может быть использован для эксплуатации производственной базы. Объекты расположены на части земельного участка ориентировочной площадью 120 000 кв. м, который будет передан новому собственнику по договору субаренды. Инженерные коммуникации: канализация, возможно подключение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения (от электрокотла). Объекты, входящие в состав комплекса, требуют ремонта. На территории комплекса присутствуют следующие виды благоустройства: подъездная

<https://stavropol.move.ru/objects/9292431244>

**Маслова Ирина Сергеевна,  
Недвижимость РЖД  
89251234567**

для заметок



асфальтобетонная дорога, асфальтобетонная площадка, ограждение. Хорошая транспортная доступность: комплекс находится на расстоянии около 5 км от трассы Р-216. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге с улицы 1-я Промышленная. Парковка возможна как на прилегающей улице, так и на территории базы. Ближайшее окружение представлено производственно-складскими объектами и незастроенными земельными участками. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. Аукцион в электронной форме № 25/9582/П/А/Э/С-КАВ Ссылка на торги: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?id=225573&guid=45af6ffa-5b14-439a-86fa-b4a068f2ee72> Дата и время окончания приема документов 28.11.2025 11:00 (время московское) Дата и время проведения торгов 09.12.2025 10:00 (время московское) Состав предложения: — ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, кадастровый номер 26:08:000000:2393, площадь 3824 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, кадастровый номер 26:08:000000:2393, площадь 3864 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Подъездная дорога, кадастровый номер 26:08:040109:58, площадь 3626 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Асфальтовое покрытие, кадастровый номер 26:08:000000:2409, площадь 3994 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Троллейная линия, кадастровый номер 26:08:000000:2385, площадь 565 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Водопровод, кадастровый номер 26:08:000000:2424, площадь 985.9 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Эстакада, кадастровый номер 26:08:000000:2396, площадь 26.9 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — ЛЭП 10 кВа; 0,4

ква, кадастровый номер 26:08:000000:2410, площадь 1915.6 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Подкрановый путь, кадастровый номер 26:08:000000:3459, площадь 550 кв.м, этаж 0, протяженность 7688 м — Здание диспетчерской, кадастровый номер 26:08:000000:2386, площадь 40.7 кв.м, этаж 2 — Здание уборной, кадастровый номер 26:08:000000:2394, площадь 19.7 кв.м, этаж 1 — Административно-бытовой корпус, кадастровый номер 26:08:000000:2387, площадь 1053 кв.м, этаж 2 — Здание гаража, кадастровый номер 26:08:000000:2414, площадь 421.7 кв.м, этаж 1 — Здание котельной, кадастровый номер 26:08:000000:2413, площадь 91 кв.м, этаж 1  
IDs: 1795, ПС: 3966, IDp: 29136



