

**Ставропольский край, Ставрополь, пер.  
Буйнакского, 1з**

**82 800 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пер. Буйнакского, 1з

Улица

[Буйнакского переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2070 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

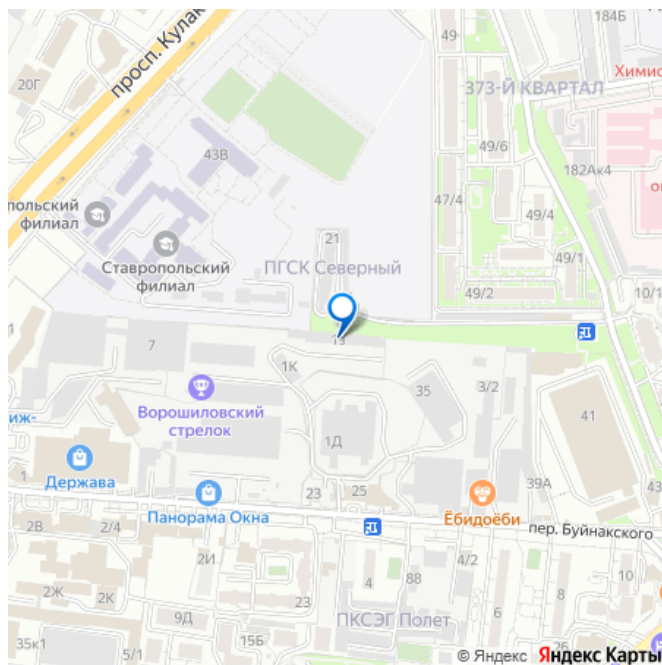
## Описание

Предлагается к продаже коммерческий складской комплекс общей площадью 2 070 м<sup>2</sup> на земельном участке 20 соток, адрес: ул. Буйнакского. Характеристики: • Общая площадь здания: 2 070 м<sup>2</sup>. • Участок: 20 соток, ограждён. Отдельные входы в помещения. • Планировка: 7 отдельных помещений/блоков — на данный момент 5 помещений сданы арендаторам (офис, складские компании), 2 помещения свободны (возможна аренда). • Высота потолков: до 7 м — удобно для стеллажного хранения и механизации погрузочно-разгрузочных работ. • Разгрузочная зона: пандусы для

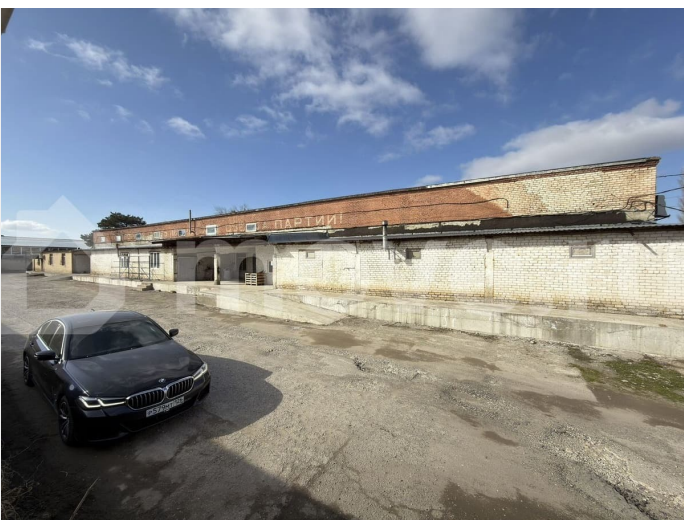
**Александр Лазарев, EVELIN**

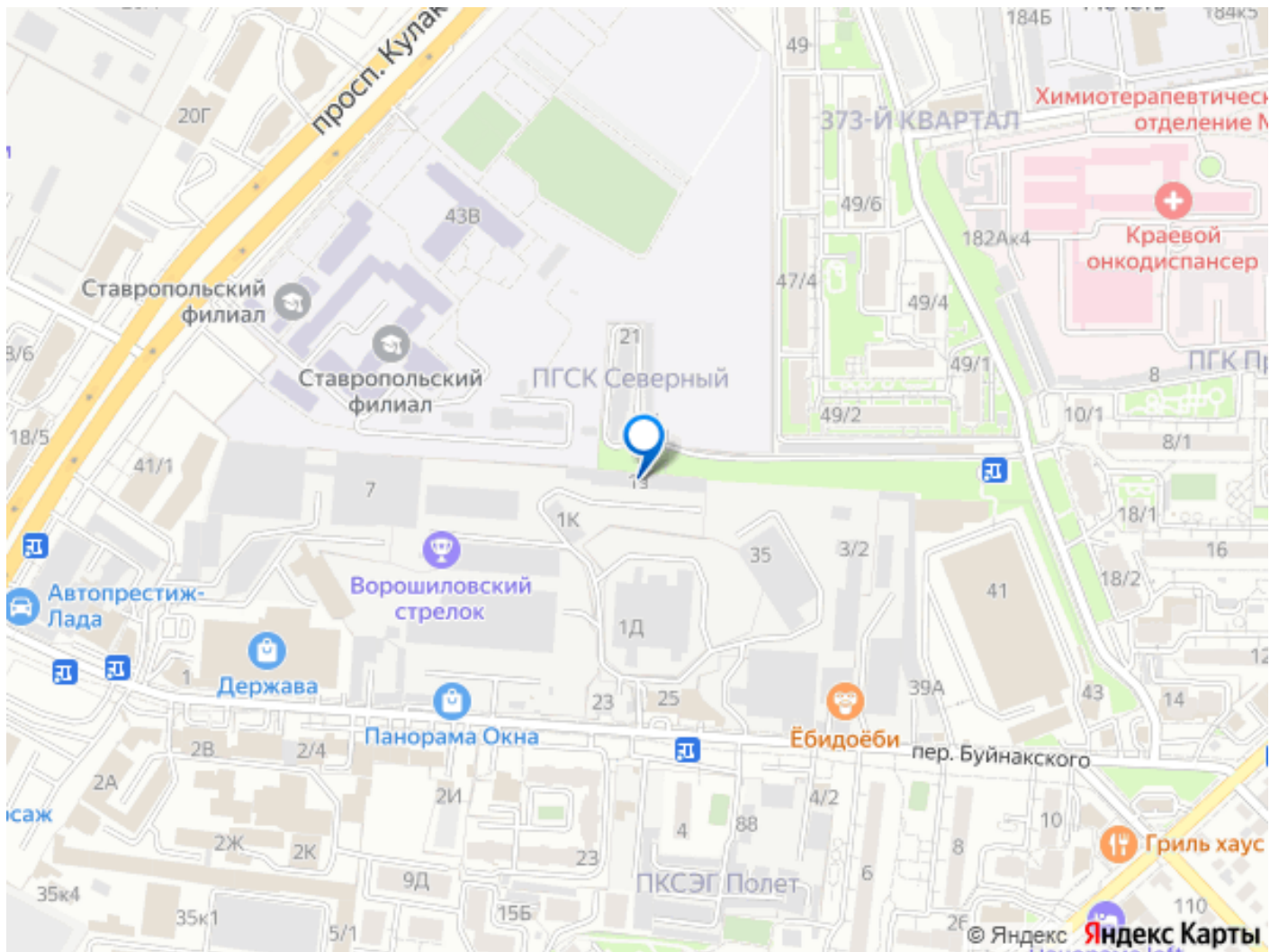
**89251234567**

для заметок



выгрузки/погрузки, удобный подъезд для грузовой техники и фур. • Инфраструктура участка: площадки для маневра и парковки, возможно размещение контейнеров/холодильного оборудования (по согласованию). • Назначение: идеален под овощехранилище, складскую логистику, переработку/производство, цех и другие коммерческие назначения. Ликвидное предложение как под свой бизнес, так и в качестве вложения. На данный момент помещение функционирует, сдаётся в аренду. Преимущества: • Комбинация сданных блоков подтверждает коммерческую привлекательность объекта. • Высокие потолки и пандусы — готовая логистическая инфраструктура. • Гибкая планировка: можно адаптировать под нужды арендаторов или сформировать единый склад/производство. • Участок достаточно большой для разгрузочно-погрузочных работ и расширения. Коммуникации и документы: • Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. • Документы на объект и земельный участок имеются — предоставляю по запросу. Показ по предварительной договоренности! Звоните, пишите. Отвечу на любые ваши вопросы. Ориентиры: ТЦ «Триумф», Школа полиции, автостанция «Северная», просп. Кулакова, просп. Юности, пер. Шеболдаева, ул. Октябрьская, пер. Макарова, пер. Буйнакского, ул. Бруснева, ул. Васильева.





Move.ru - вся недвижимость России