

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:35

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Коломийцева, 1д**

6 825 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Коломийцева, 1д

Улица

[улица Коломийцева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

уникальное предложение: Отдельно-стоящее производственное, складское ЗДАНИЕ 225м2 +ЗЕМЛЯ 18соток возможен обмен на 1-2 легковых автомобиля, гаражи, сельхозтехника, коммерческая недвижимость. С доплатой в обе стороны. Возможно оплата с НДС. База напротив 1Д. СТАТУС ЗДАНИЯ- в собственности, налог на имущество не платится так как производственное здание, это важно что в документах указано разрешение деятельности под производство для возможно будущего развития вашего бизнеса и оформления законных документов на

<https://stavropol.move.ru/objects/929210398>

1

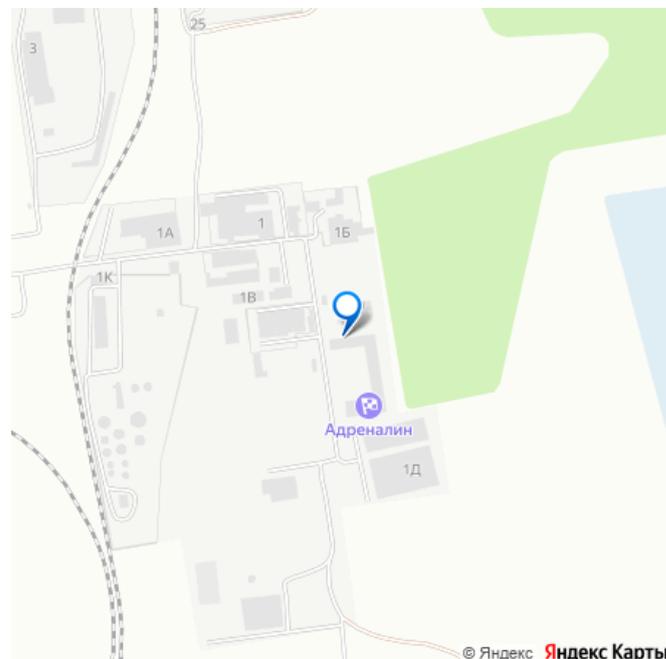
ДВВ, ДВВ

89251234567

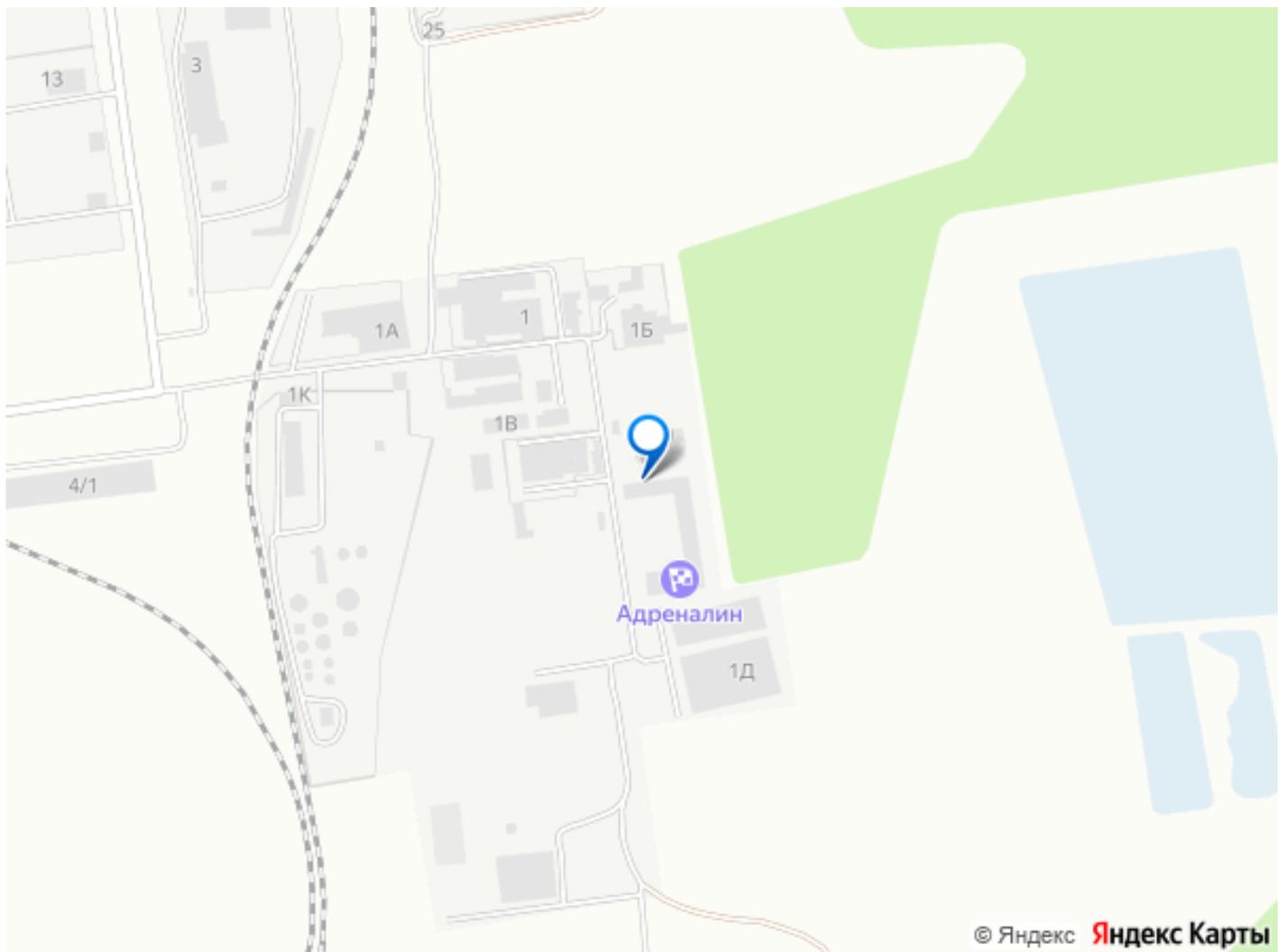
для заметок



лицензированное производство. Разрешение класса 1-4 по СанПиН нормам, получение лицензии россельхознадзора, Роспотребнадзора, МЧС из других надзорных органов. Перевести здание в складское легко, а из складского здания перевести в статус производственное очень сложно. И как отдельно стоящее здание не требуется согласование разрешения с соседями а возможной вид деятельности.. ЗЕМЛЯ аренда до 2073г, 3.000р в месяц всего лишь, пром назначения: склады, производство. Вид разрешённого использования земельного участка 6.0 (6.9). Это ваша собственная база, собственная территория «без сожителей»! Только, Ты, сам себе- Хозяин. - Коммуникации: в здании подведён и подключен водопровод, вода питьевая городской водоканал! -Центральная канализация, -Газ низкого давления по забору участка (5м от здания), - электричество 30кВт -асфальт, участок ровный, железнодорожная ветка рядом. -о ЗДАНИИ: кирпичное, нужен ремонт, плиты перекрытия бетонные, установлено новая крыша профнастил оцинкованный с-35мм ребро усиленной жёсткости! имеется три мощных вытяжки на крышу (это бывший кузнечный цех), фундамент мощный, сделанный ещё в советское время, бетон марки 500 минимум. Выезд на Северный Обход. Свободный подъезд грузового транспорта. Свободная территория. Проезд к зданию для фур и длиномеров. Для производство в том числе лицензированных, складов, ремонтный мастерских, сто и другие... .







Move.ru - вся недвижимость России