

**Ставропольский край, Кочубеевский район, село Казьминское**

**18 576 000 ₺**

Ставропольский край, Кочубеевский район, село

Казьминское

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1446 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ имущественный комплекс площадью 1446 м<sup>2</sup>, с. Казьминское. Состав имущества: - Блок очистных сооружений:

Очистные сооружения (пластиковый контейнер) смонтирован совместно с монолитным железобетонным саркофагом.

Сборник очищенных стоков емкостью 10 м<sup>3</sup> с погруженным электронасосом МАТ22Т2, Q=2,5м<sup>3</sup>/час, H=30м, N=2,2кВт.

- Дренажный резервуар: Дренажный резервуар Р-1 для сбора конденсата из автоматической

установки осушки с вывозом на утилизацию. -

Комплектная трансформаторная подстанция:

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-400-10/0,4 У1 напряжением 10/0,4



кВт в комплекте с масляным трансформатором ТМГ-400/10-У1 мощностью 400 кВА. - Ливневая канализация: водосборный лоток, подводящий трубопровод, колодцы с гидрозатворами. - Молниеотвод 4, высотой 21м - Газопровод: Пропускная способность газопровода при минимальном давлении 2000 м3/ч. Рабочее давление газа в точке подключения от 1,6 до 5,4 МПа; Протяженность - 542 м (от территории АГНКС до точки врезки). - Навес: сооружение открытого типа, представлен двумя однопролетными рамами пролетом 2,0 м, расположенными с шагом 3,0 м. Высота до низа балок покрытия 4,0-4,2 м. - Навес газозаправочной галереи: Навесная группа АЗС модификации «Стандарт 5-S40» блочно-модульного изготовления производственного объединения «ПНСК». Стандарт 5 - модульный навес размерами 7,5 x 9,0 м. - Ограждения: Ограждение трансформаторной подстанции и дизельной электростанции из 17 металлических сетчатых панелей с железобетонным цоколем по железобетонным столбам. Высота ограждения - 2м., длина панелей - 3,25 м. - Операторная: Операторная (нежилое здание) одноэтажное каркасное здание площадью 76,1 кв.м. Наружные стены выполнены из сэндвич-панелей МП ТСП-Z-120-1000-Н-В-МВ, толщиной 120 мм,  $\lambda=0,04$  Вт / м о С. - Площадки и проезды: Площадки и проезды с газонами и озеленением, твердое асфальтобетонное покрытие, окаймленное дорожным бетонным бортовым камнем, площадь 1370 кв.м., щебеночное покрытие 180 кв.м, брусчатка, площадь 370 кв.м. - Прожекторная мачта: Прожекторная мачта ВМОН-16 СП ЗАО «АМИРА», с молниеприемником. - Сети водопровода: трубопровод полиэтиленовый напорный ПЭ



80 SDR 13,6-63x4,7. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 0,475м3/сут, 0,138 м3/час, 0,34 л/с. - Сети канализации: количество хозяйственно-бытовых стоков 0,475 м3/сут, 0,138 м3/час, 1,94 л/с. - Электрохимзащита: На переходе через автодорогу механическая защита газопровода укреплена стальным кожухом. - Туалет - Сети электроснабжения - Земельный участок с кадастровым номером: 26:15:240401:136.





