

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:40

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т
Кулакова, 50**

132 000 000 ₹

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 50

Улица

[проспект Кулакова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1389.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

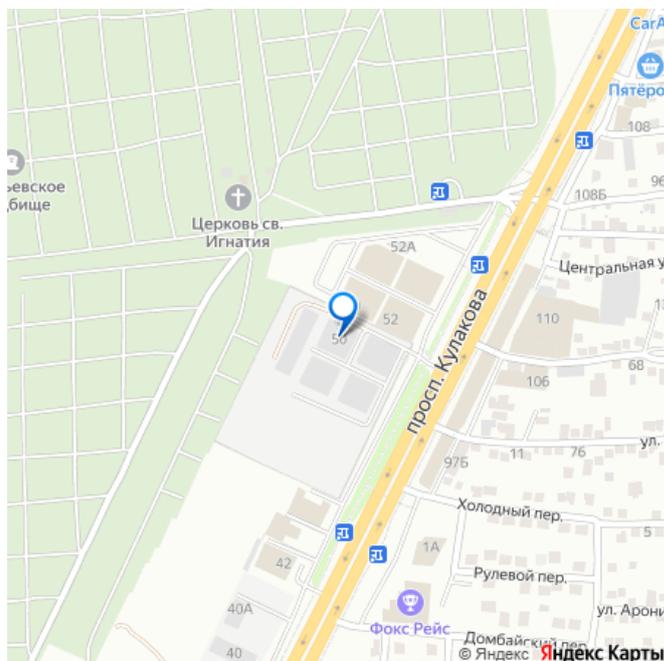
Продаётся нежилое здание с правами на земельный участок (в аренде) Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, район д. 50. Кадастровый номер здания: 26:12:010103:912. Предлагаем к приобретению производственно?складской объект в динамично развивающемся промышленно?деловом кластере Ставрополя. Идеальное решение для бизнеса, требующего просторных помещений и удобной логистики! Основные характеристики: — Здание: производственно?складское, общей площадью 1 389,4 м2. — Земельный участок:

<https://stavropol.move.ru/objects/9292612709>

Сергей, Пользователь

89251234567

для заметок



10 000 м2 (1 га), в долгосрочной аренде.

Права аренды переходят к Покупателю после согласования с арендодателем. —

Расположение: первая линия проспекта Кулакова. Обеспечены удобные подъезды и просторные маневровые площадки для грузового транспорта. — Дорога/проезд: в собственности Продавца. Покупателю передаётся 1/3 доли в праве общей долевой собственности на дорогу. Переход права оформляется в составе сделки и подлежит государственной регистрации. Коммуникации (предоставляются при покупке): —

Электроснабжение: доступ до 300 кВт (точный объём обсуждается). На период до установки собственного трансформатора Покупателем — временное пользование с возможностью прокладки линий по опорам Продавца. — Водоснабжение: временное пользование до прокладки собственных сетей Покупателем. Разрешена прокладка коммуникаций через земельный участок Продавца. — Фекальная канализация: возможность вхождения в долю владения объектом канализации после заключения отдельного соглашения с Продавцом. — Учёт и оплата: все коммуникации оплачиваются Покупателем по приборам учёта.

Преимущества объекта: — престижная локация на первой линии крупной транспортной артерии; — большая площадь земельного участка для расширения бизнеса; — развитая инфраструктура промышленно-делового кластера; — гарантированный доступ к основным инженерным сетям на переходный период; — прозрачная схема передачи прав (включая долю в дороге). Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию!



