

🕒 Создано: 12.09.2023 в 10:00

Обновлено: 23.10.2024 в 13:14

**Ставропольский край, Кировский район,  
Новопавловск**

**34 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кировский район, Новопавловск

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1150.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс, расположенный в Ставропольском крае, город Новопавловск. Имущественный комплекс состоит из: земельного участка площадью 9611 м<sup>2</sup>, административного здания с гаражом площадью 649 м<sup>2</sup>, складских помещений площадью 474 м<sup>2</sup> и магазина, площадью 26 м<sup>2</sup>. На территории имеется металлокаркасная конструкция с краном балкой (100 тонн), размер 50\*30 м, высота 15 м. Имеются все коммуникации (э/энергия, газ, вода, телефон, интернет). Возможна продажа с действующим бизнесом по договорённости. Предприятие занимается 30 лет производством уникальных кормовых добавок для сельскохозяйственных животных, пользующихся спросом. Имеется

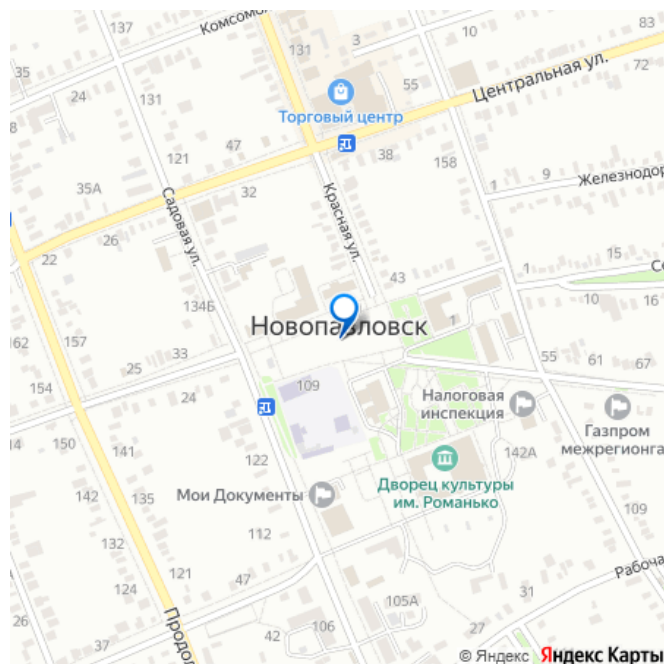
<https://stavropol.move.ru/objects/928768284>

3

**Собственник**

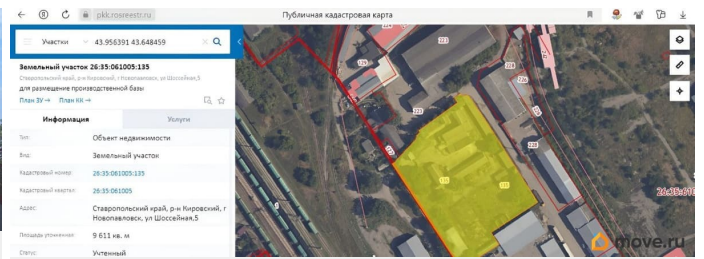
**79197301633**

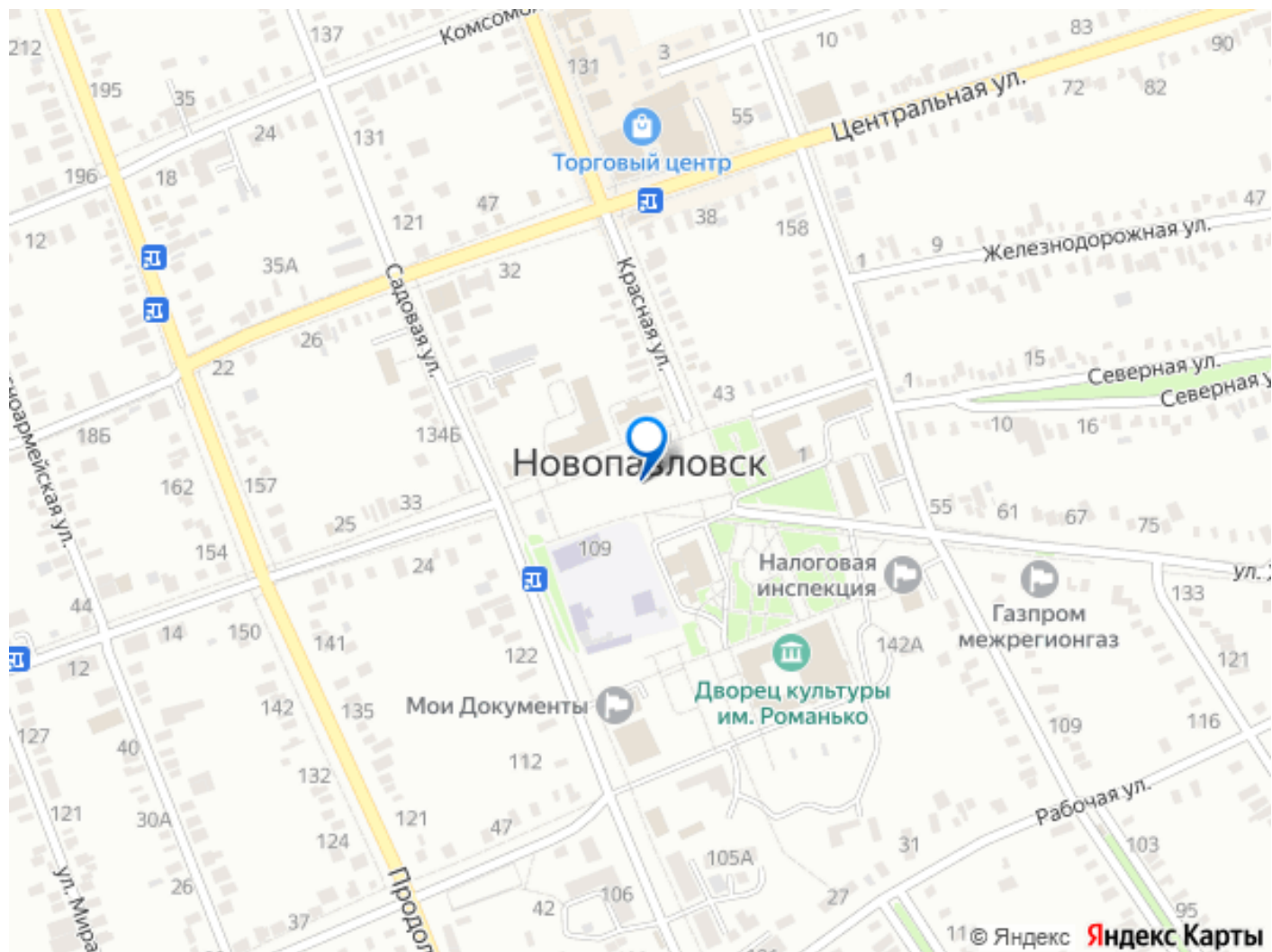
для заметок



фармацевтическая лицензия. Особой привлекательностью объекта является то, что он находится в непосредственной близости к станции Аполлонская (50м до подъездных путей) Северо-Кавказской железной дороги, что позволяет получать и отправлять грузы непосредственно с территории производственной базы.

г.Новопавловск находится в регионе Кавказских Минеральных Вод (60 км до г.Пятигорска), но не входит в состав особо охраняемой зоны, что снимает многие ограничения на ведение производственной деятельности. Так же Новопавловск является зерновой столицей Ставропольского края, основные отгрузки зерна производятся через станцию Аполлонская, так как станция является крупным транспортным узлом Северо-Кавказской железной дороги. В городе ведется активное развитие инфраструктуры, в частности начато строительство бальнеологического комплекса с использованием местных термальных источников (месторождения термальных вод находятся на территории городского округа на глубине 800 метров) , первая очередь которого будет запущена уже в 2024 году. Непосредственная близость города к региону КМВ, а также к республикам Северного Кавказа (Северная Осетия, Кабардино-Балкария, Дагестан), наличие хорошо развитой транспортной железнодорожной и автотранспортной инфраструктуры, включенной в глобальный транспортный коридор Север-Юг, в сочетании с тёплым южным климатом, делают его перспективным для инвестиционных проектов в сфере промышленности, логистики и туризма.





Move.ru - вся недвижимость России