

**Ставропольский край, Пятигорск, улица  
Ермолова, 24**

**45 000 000 ₹**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 24

Улица

[улица Ермолова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

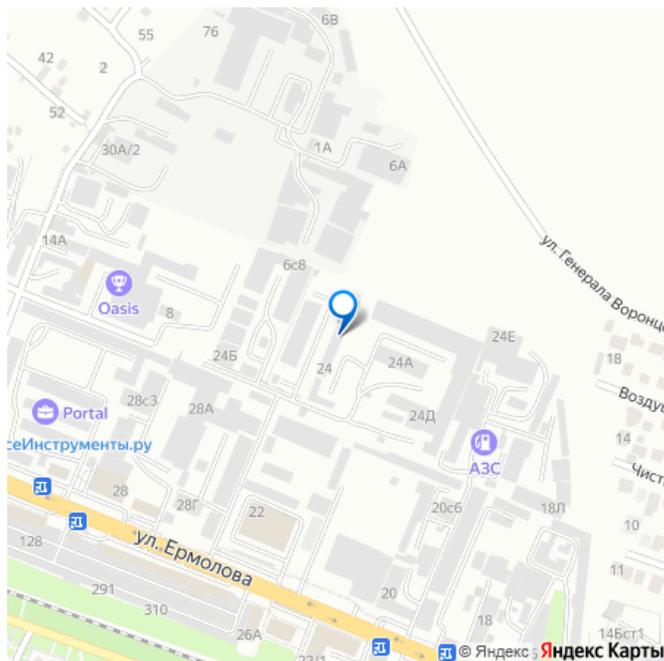
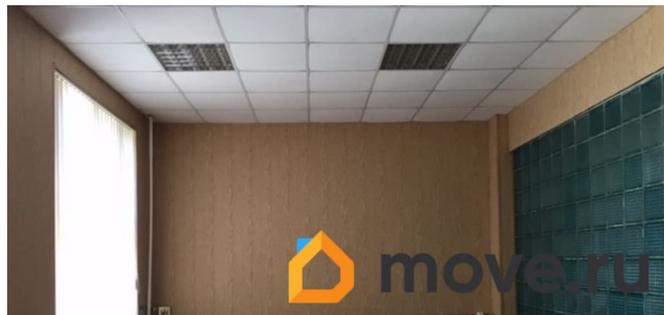
Промзона Пятигорска, ул. Ермолова, 24. Земля и недвижимость в собственности. Земельный участок около 3822 квадратных метра. Общая площадь помещений объекта составляет 1007,7 квадратных метров, из которых основная часть отведена под производственные нужды (четыре цеха по 200 кв.м. под склады или производство, ремцех 67 кв.м.) , а административная зона включает в себя 3 кабинета, раздевалку для рабочих, два туалета. По фасаду здание имеет размеры 90 м на 12,6 м, построено из кирпича и имеет настоящую крышу с чердаком, а не навес из профнастила.

<https://stavropol.move.ru/objects/9283561685>

**Собственник**

**79880901647**

для заметок



Подведены вода, центральная канализация, электроэнергия 380 В, газ низкого давления. Двор в основном заасфальтирован. На территории находятся также гараж для легкового автомобиля из стеклоблоков, навес площадью около 60 кв.м., капитальный пожарный резервуар с возможностью надстройки над ним склада или офиса. Стоимость 49 000 000 руб, реальному покупателю возможны скидки. Дополнительно рядом в этом же здании можно приобрести 183 кв.м. хорошо отремонтированных кабинетов (9 кабинетов и коридор) с участком земли около 950 кв.м., ориентировочная стоимость 10 млн руб.

