

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:03

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

**Ставропольский край, Пятигорск,  
Широкая улица, 30А**

**190 990 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Широкая улица, 30А

Улица

[улица Широкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ С ГОТОВЫМИ РЕШЕНИЯМИ В Г.ПЯТИГОРСК НА ОЖИВЛЕННОЙ УЛИЦЕ Идеальная площадка для вашего масштабного проекта! Предлагаем уникальный объект — пятиэтажное здание общей площадью 2100 кв.м. с земельным участком 3941 кв.м. в центральной части города. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Свободное помещение на 1 этаже для реализации ваших бизнес-идей. Готовая инфраструктура для гостинично-ресторанного бизнеса Удачное расположение на улице с высоким трафиком Комплект коммуникаций. Собственная парковка и

<https://stavropol.move.ru/objects/9288025108>

**Александр, частное лицо**

**7(994)504-17-40**

для заметок



большая территория- это позволяет организовать удобный подъезд и размещение для гостей, клиентов и служебного транспорта, а также дает уникальную возможность для развития — можно обустроить летнюю веранду, зону отдыха, дополнительную открытую парковку или использовать под коммерческие нужды.

**ГОТОВЫЕ ЗОНЫ:** Помещения свободного назначения на 1 этаже Два кафе (2 и 4 этажи) Банкетный зал на 250 персон Гостиница на 10 номеров, из которых 2 люкса Прачечная Сауна, что повышает привлекательность номеров и позволяет формировать пакетные предложения «отдых + релакс» Отдельное строение 75 кв.м на территории которое можно рассматривать под кафе, салон красоты, магазин, кольянная. Техническое оснащение: Два лифта (пассажирский и пищевой) Профессиональные вытяжки и вентиляция Мангальная зона с тандыром Все коммуникации Частичная отделка Цена: 190 990 000 Возможен разумный торг для серьезных покупателей. РАССМАТРИВАЮ ТОЛЬКО ПРОДАЖУ ДАННОГО ЗДАНИЯ, НИКАКИХ ОБМЕНОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Объект находится в эксплуатации и готов к запуску новых проектов. Идеально подходит для создания многофункционального комплекса, офисного центра или развития гостинично-развлекательного бизнеса. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Продажа объекта напрямую от собственника! [#7965615#]









