

Создано: 16.01.2026 в 17:03

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

Ставропольский край, Пятигорск,
Широкая улица, 30А

190 990 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Широкая улица, 30А

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ С ГОТОВЫМИ РЕШЕНИЯМИ В Г.ПЯТИГОРСК НА ОЖИВЛЕННОЙ УЛИЦЕ Идеальная площадка для вашего масштабного проекта!

Предлагаем уникальный объект — пятиэтажное здание общей площадью 2100 кв.м. с земельным участком 3941 кв.м. в центральной части города. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Свободное помещение на 1 этаже для реализации ваших бизнес-идей. Готовая инфраструктура для гостинично-ресторанного бизнеса Удачное расположение на улице с высоким трафиком Комплект коммуникаций. Собственная парковка и

<https://stavropol.move.ru/objects/928802510>

8

Александр, частное лицо
7(994)504-17-40

для заметок



большая территория- это позволяет организовать удобный подъезд и размещение для гостей, клиентов и служебного транспорта, а также дает уникальную возможность для развития — можно обустроить летнюю веранду, зону отдыха, дополнительную открытую парковку или использовать под коммерческие нужды.

ГОТОВЫЕ ЗОНЫ: Помещения свободного назначения на 1 этаже Два кафе (2 и 4 этажи) Банкетный зал на 250 персон

Гостиница на 10 номеров, из которых 2 люкса Прачечная Сауна, что повышает привлекательность номеров и позволяет формировать пакетные предложения «отдых + релакс» Отдельное строение 75 кв.м на территории которое можно рассматривать под кафе, салон красоты, магазин, кольянная. Техническое оснащение: Два лифта (пассажирский и пищевой)

Профессиональные вытяжки и вентиляция

Мангальная зона с тандыром Все

коммуникации Частичная отделка Цена: 190

990 000 Возможен разумный торг для

серьезных покупателей. РАССМАТРИВАЮ

ТОЛЬКО ПРОДАЖУ ДАННОГО ЗДАНИЯ,

НИКАКИХ ОБМЕНОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Объект

находится в эксплуатации и готов к запуску

новых проектов. Идеально подходит для

создания многофункционального комплекса,

офисного центра или развития гостинично-

развлекательного бизнеса. Звоните, чтобы

назначить просмотр и обсудить детали!

Продажа объекта напрямую от собственника!

[#7965615#]







