

Создано: 30.05.2024 в 02:15

Обновлено: 02.04.2025 в 10:20

Ставропольский край, Ессентуки,  
Пятигорская улица, 137

**55 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица, 137

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

772 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисно-производственный комплекс. Прекрасный вариант для расположения представительства (или учебного центра), коммерческой организации на территории КМВ, в том числе поставщика маркетплейсов. Расположен г. Ессентуки, ул. Пятигорская дом 137. Комплекс состоит из земельного участка и расположенных на нем 2-х зданий, подключенных к центральным коммуникациям города (электричество, газ, вода, канализация) Участок 16,5 соток в собственности, категория земель ИЖС. Офисно-производственное здание 440 м<sup>2</sup>: 14 помещений, 5 из которых оснащены теплыми полами, автономная система отопления, оснащено системой охранно-пожарной

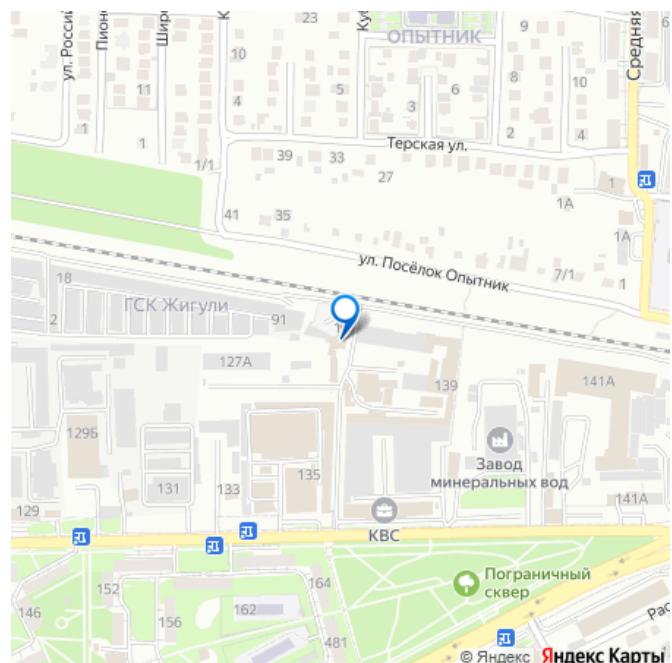
<https://stavropol.move.ru/objects/925408115>

1

Собственник

**79187600671, 7918760  
0805**

для заметок



сигнализацией. Офисно-складское помещение 306 м<sup>2</sup>, которые оснащены теплыми полами. 2 гаражно-складских помещений, оснащены кран-балками, в одном из которых оборудована смотровая яма транспортного средства, автономная система отопления. Выделенная эл. мощность на комплекс 30 кВТ (может быть увеличена, помочь в согласовании). Расположение зданий на участке позволяет использовать зону разгрузки-погрузки для приема длинномерных грузовых автомобилей. Комплекс расположен в шаговой доступности до офисов транспортных компаний ПЭК, СДЭК, гостинец, фитнес-центра, точек питания, остановок транспорта.

