

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:09

**Ставропольский край, Ставрополь,
Октябрьская улица, 233Б**

68 090 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 233Б

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:602. ШОК ЦЕНА до конца месяца!!!

Презентация инвестиционного объекта:

Отдельно стоящее здание на красной линии

Представляем уникальную инвестиционную

возможность - отдельно стоящее

трехэтажное кирпичное здание 2010 года

постройки, расположенное на красной линии

с отличной транспортной доступностью.

Объект общей площадью 770 м находится в

непосредственной близости от одного из

самых значимых социальных объектов

региона - нового онкологического

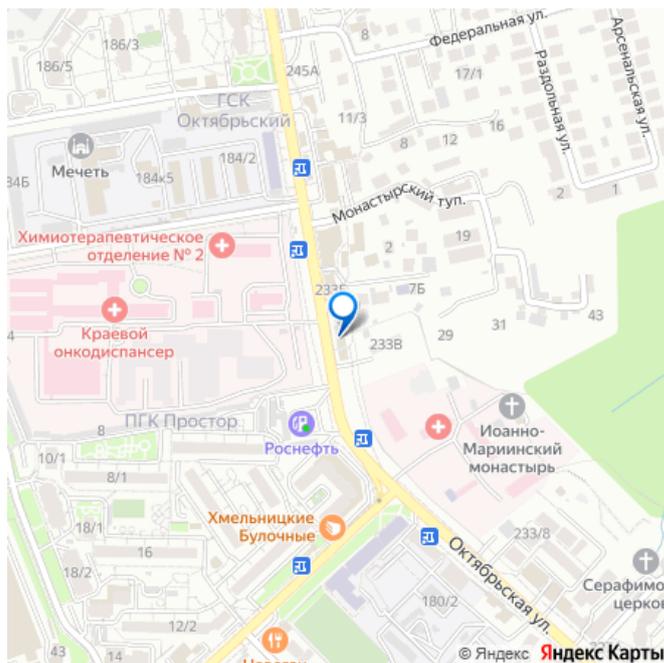
<https://stavropol.move.ru/objects/929157917>

3

ЭВОЛЮЦИЯ, ЭВОЛЮЦИЯ

79187601260

для заметок



диспансера, строительство которого планируется завершить в 2026 году. Это место станет центром притяжения для тысяч пациентов и медицинского персонала, создавая беспрецедентный спрос на сопутствующие услуги. Здание обладает исключительным потенциалом благодаря своему расположению напротив будущего современного медицинского кластера. Новый диспансер, рассчитанный на 1200 пациентов в день, станет мощным драйвером активности в городе. Ваш объект уже подготовлен к использованию: выполнены фасадные работы в едином стиле, а в данный момент идет надстройка, которая увеличит полезную площадь на 45 м. Первый этаж уже сдан в аренду под торговлю и услуги, обеспечивая стабильный базовый доход. Второй и третий этажи предлагаются в свободной планировке, открывая простор для реализации самых амбициозных проектов. Этот объект - идеальный актив для инвестора, ищущего высокую доходность и долгосрочную стабильность. Он готов к немедленному освоению под широкий спектр высокомаржинальных направлений: частную клинику, диагностический или реабилитационный центр, лабораторию, стоматологию, ресторанный комплекс, коворкинг или современный хостел. Каждое помещение имеет автономные входы, что позволяет сегментировать аренду. Наличие боковой парковки на 20 машиномест и технического заезда с возможностью погрузки решает ключевую проблему городской инфраструктуры. Дополнительным преимуществом является возможность монтажа лифта, что значительно повышает комфорт и стоимость объекта. Инвестируя в это здание сегодня, вы приобретаете не просто недвижимость, а ключевой актив в

формирующемся деловом и медицинском хабе региона. Рост пассажиропотока и покупательской способности в связи с открытием диспансера гарантирует стремительное увеличение арендных ставок и капитализации ваших вложений. Это решение для дальновидных инвесторов, стремящихся закрепиться на перспективном рынке накануне его качественного роста. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать возможность осмотра и обсудить детали этой выгодной сделки.



