

🕒 Создано: 04.09.2025 в 23:49

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 16:11

**Ставропольский край, Ставрополь,
Октябрьская улица, 184**

70 000 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 184

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

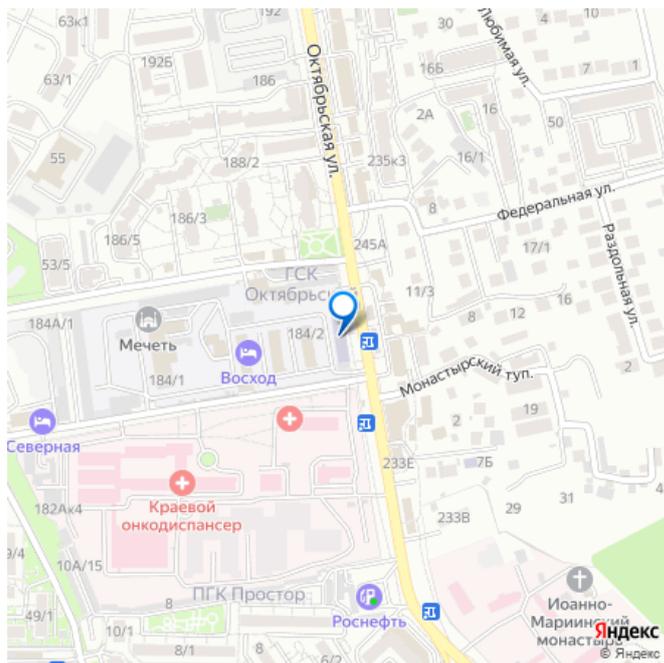
Описание

id:519. Двухэтажное здание 770 м2, 2000года постройки под мини-гостиницу или хостел. Земельный участок 7 сот. Собственность. Назначение «Объекты гостиничного обслуживания». Полная реконструкция здания 2023-2024 году. Используется как офисное помещение, кабинетная планировка. Выполнен ремонт, мебель, кухонная зона и туалеты на первом и втором этажах. Охрана на въезде, удобный заезд, парковка за шлагбаумом на 6 машино-мест, гараж на 4 авто, видеонаблюдение. Собственная

<https://stavropol.move.ru/objects/928475829>
9

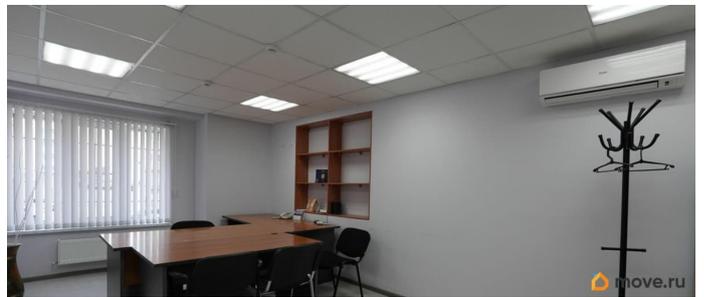
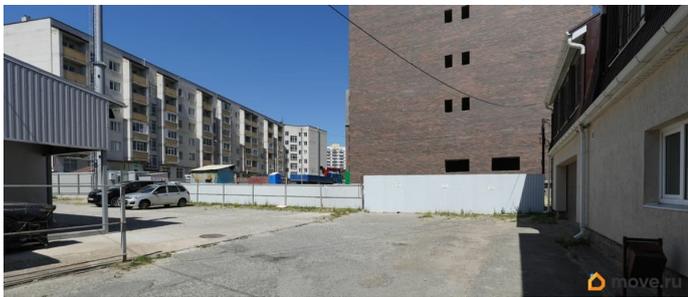
**ИП Балаева Н. Р., ИП Балаева Н. Р.
79197302686**

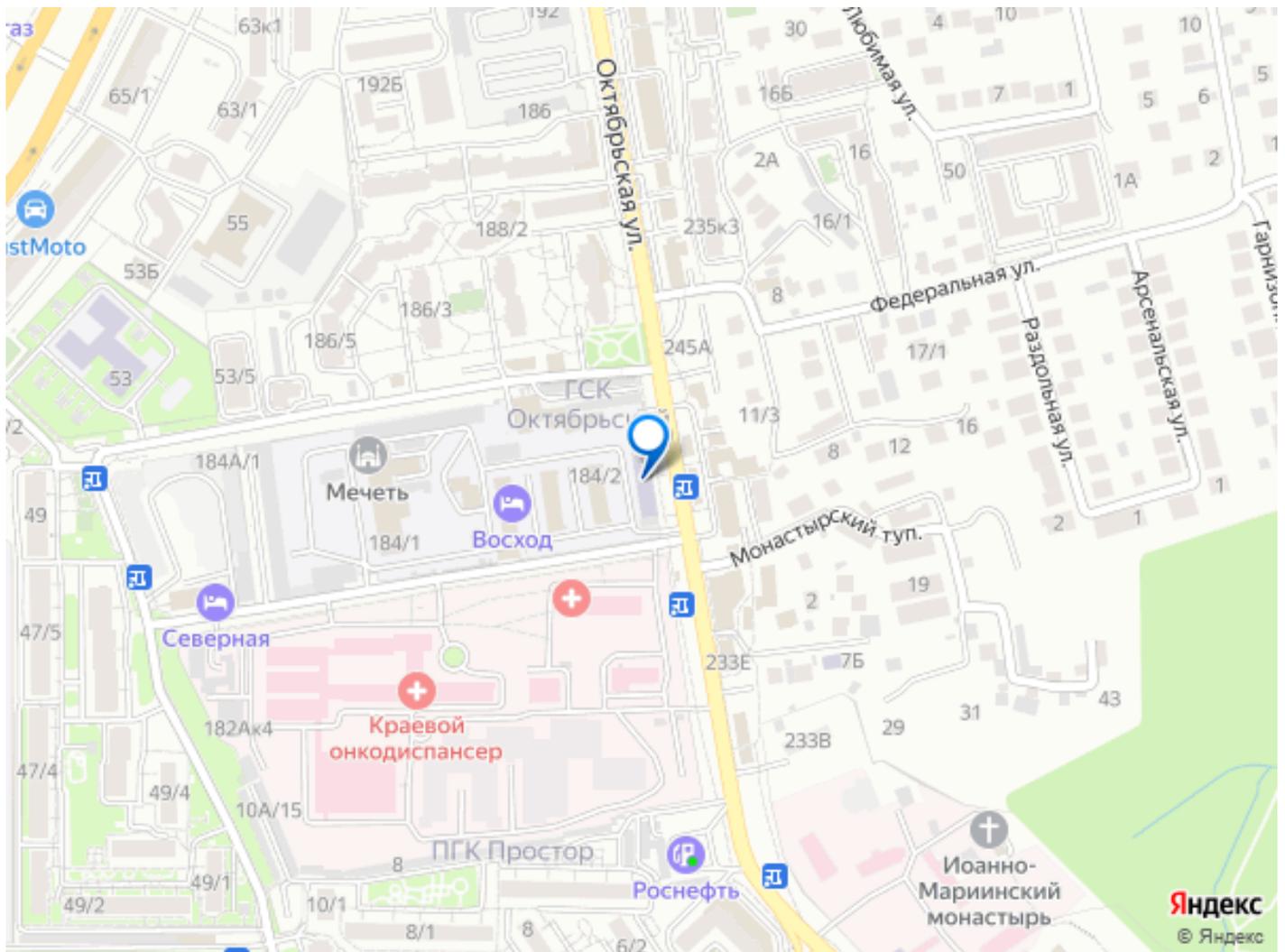
для заметок



котельная, все коммуникации. Расположение здания - одно из его главных преимуществ. Оно находится возле главного входа Онкологического диспансера, во дворе улицы Октябрьская. Здесь высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом - отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, столовая. Строительство нового онкологического диспансера, который будет принимать 600 посетителей в смену, уже завершается. В связи с этим спрос на съёмное жильё в районе будет только расти - сейчас дефицит подобных предложений. Переобустроить здание под хостел или гостиницу можно без изменения назначения участка и здания Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, столовая. Звоните, организую показ! #недвижимость #инвестиции #здание #готовыйбизнес #готовыйарендныйбизнес #ГАБ #административноездание #офисноездание #краснаялиния #покупканедвижимости #инвестициивнедвижимость #ресторан #помещение #помещениекраснаялиния #помещениеобщепит #свободнопомещение #купитьпомещение #коммерческаянедвижимость #коммерция #купитькоммерцию #снятькоммерцию #купитьздание







Move.ru - вся недвижимость России