

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:16

Обновлено: 13.11.2025 в 13:46

**Ставропольский край, Шпаковский район,
Михайловск, улица Войкова, 224/3**

32 000 000 ₽

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, улица
Войкова, 224/3

Улица

[улица Войкова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

765 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое здание 765м2(цоколь и два этажа),каждый этаж 255м2,вход на этажи отдельные. Большая парковка . Здание находится на «красной линии» с высоким автомобильным и пешеходным трафиком .Земля в собственности. Есть высокий потенциал развития и роста прибыли . В здании цоколь и два этажа, каждый этаж 255м2, на каждый этаж отдельный вход. Первый этаж в долгосрочной аренду сетевого молочного магазина «МКС», арендная плата 150 тысяч рублей в месяц. На цокольном этаже

<https://stavropol.move.ru/objects/9286563186>

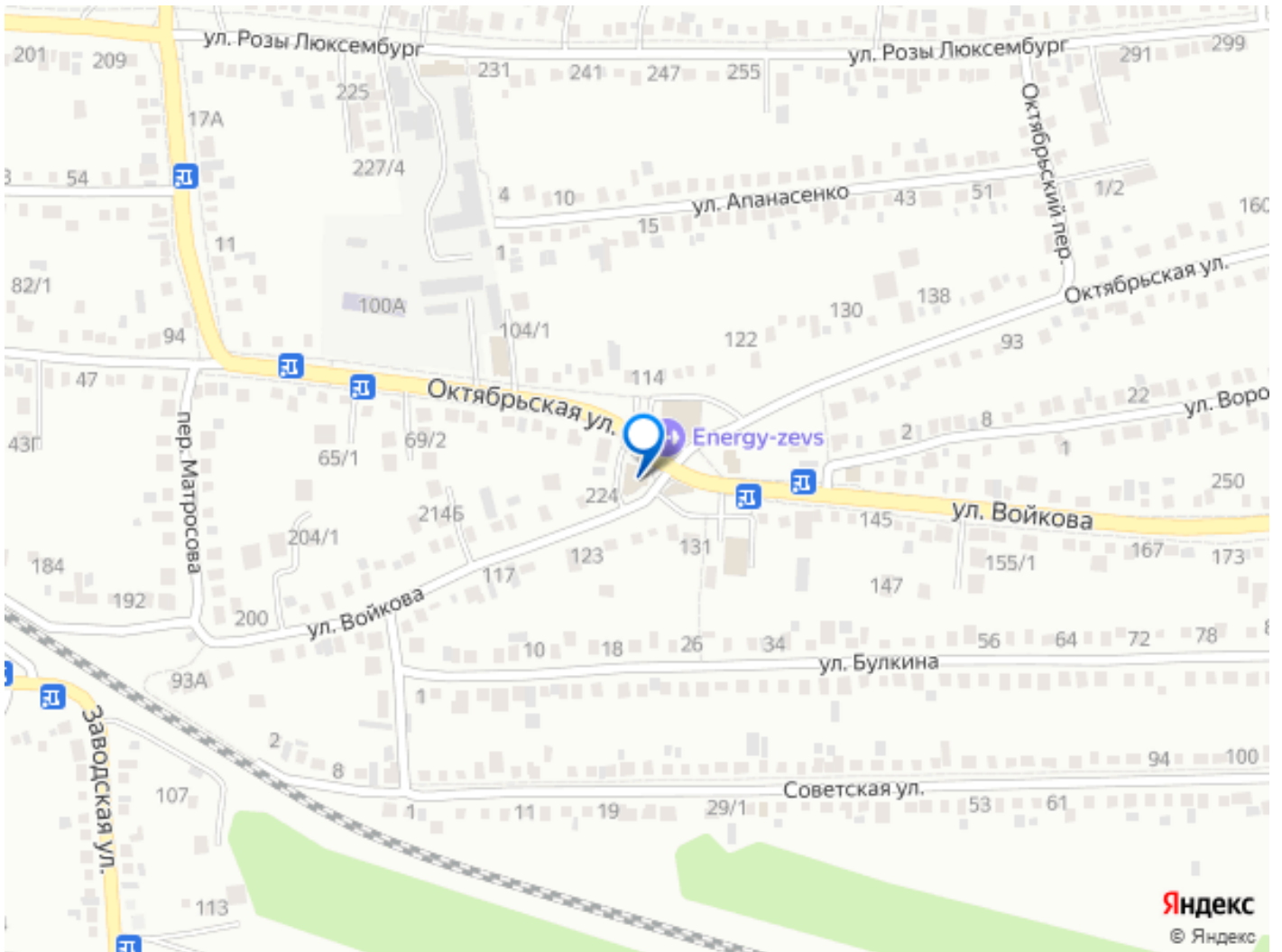
**Дмитрий ДИНАСТИЯ, ДИНАСТИЯ -
офис Центральный
79886014998**

для заметок



расположены 8 офисов, кладовая и два санузла. На втором этаже 7 офисов, кладовая и санузел. Офисы с хорошим ремонтом, есть жалюзи, установлены сплит системы. Есть эвакуационный выход на втором этаже. Свет 100кв. Вода центральная, канализация. Земля в собственности. Окружение, через дорогу находится фитнес клуб, аптека, магазин «Пятёрочка», пивной магазин, стоматологическая клиника и магазин «Свет». Большая прилегающая к зданию парковка, со всех сторон здания. Рассматриваем обмен на участки и квартиры в Ставрополе !!А также интересен экскаватор-погрузчик JCB не старше 2020 года с доплатой. По всем вопросам звоните, организуем показ, документы готовы к сделке. Электричество 100кв. [Номер объекта в нашей базе КР417]





Move.ru - вся недвижимость России