

Создано: 29.10.2023 в 19:11

Обновлено: 25.07.2024 в 19:46

**Ставропольский край, Невинномысск,
Крымский переулок, 4А****16 000 000 ₽**Ставропольский край, Невинномысск, Крымский переулок,
4А

Улица

[Крымский переулок](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

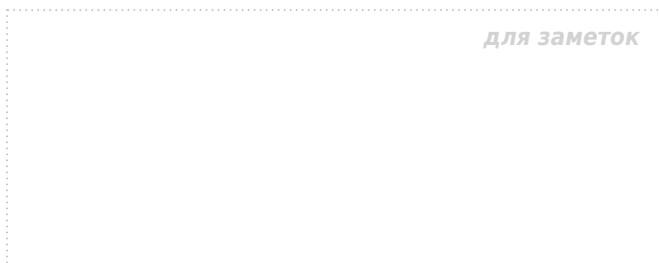
Общая площадь

745 м²**Детали объекта**

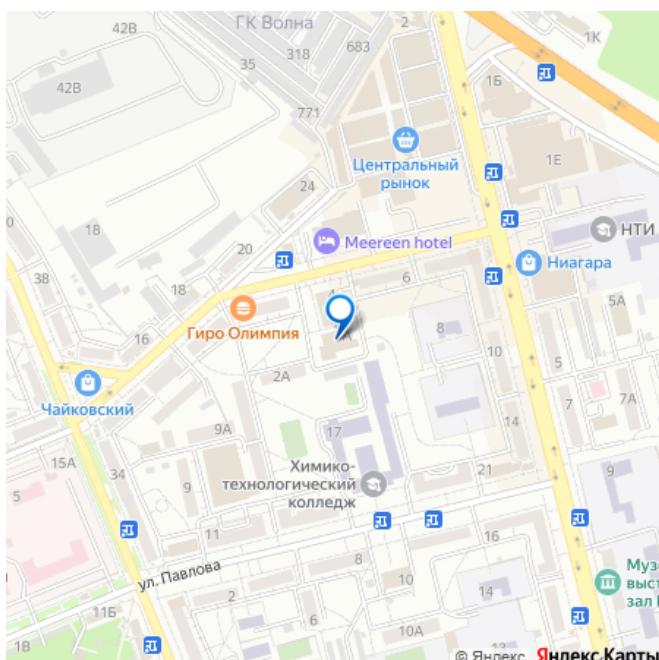
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отличное предложение, как для развития производства, так и для арендного бизнеса. Арендная окупаемость даже при заниженной ставке аренды (5 тыс. руб. за м² в год) составляет 4 года! Здание свободного назначения в самом сердце Невинномысска! 2 этажа, 745 м², свободная планировка. Идеальный вариант для арендного бизнеса в связи с близостью к рынку. Продажа срочная с дисконтом, в связи с переездом. Проведены все коммуникации, здание под пожарной и охранной сигнализацией трансформаторская подстанция на расстоянии 20 метров.



Хорошие подъездные пути земля в
долгосрочной аренде. Продается вместе с
бизнесом — химчисткой! Собственник один.
Готов к диалогу, звоните! Торг уместен

