

Создано: 06.11.2025 в 19:40

Обновлено: 01.02.2026 в 22:42

## Ставропольский край, Ессентуки, улица 60 лет Октября

# 35 800 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица 60 лет Октября

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

740.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 124735945 Продается два коммерческих объекта недвижимости общей площадью 740,4 м<sup>2</sup>. Первый объект: четырехэтажное здание площадью 490,8 м<sup>2</sup>, свободного назначения. На первом этаже - кафе, кухня со своим санузлом, плюс два санузла; на втором этаже: зал - студия, комната, два санузла. На третьем этаже: зал - студия, комната, три санузла. На цокольном этаже: зал для отдыха, сауна с бассейном, прачечная, душевые, санузлы, котельная. Второй объект: коммерческое помещение площадью 249,5 м<sup>2</sup> со своим отдельным входом на цокольном этаже, распланированное под тренажерные

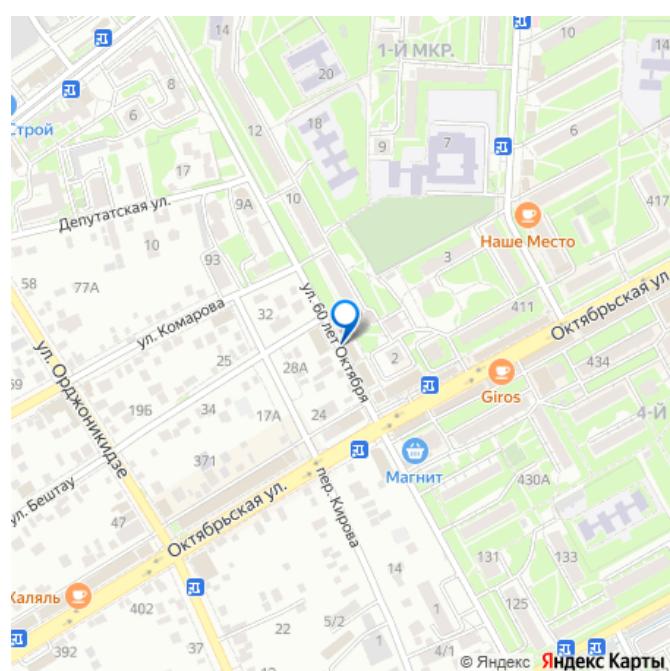
<https://stavropol.move.ru/objects/928636991>

6

Дмитрий Светличный, Стандарт

# 79888503667

для заметок



залы. Планировка: три отдельных спортзала, мужская и женская раздевалки со своими душевыми и санузлами, зона ресепшен. На каждом этаже есть пожарный выход, все коммуникации, центральная канализация, назначение объектов коммерческое. Объекты находится в жилом массиве инфраструктурно развитого 1-го микрорайона - хороший автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту, большая зона парковки.



