

Дмитрий Светличный, Стандарт
79888503667

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
60 лет Октября**

35 800 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица 60 лет Октября

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

740.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

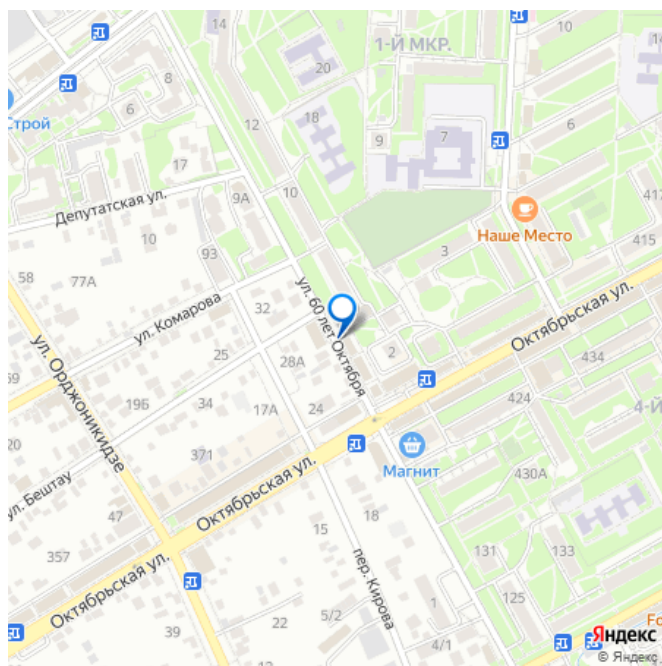
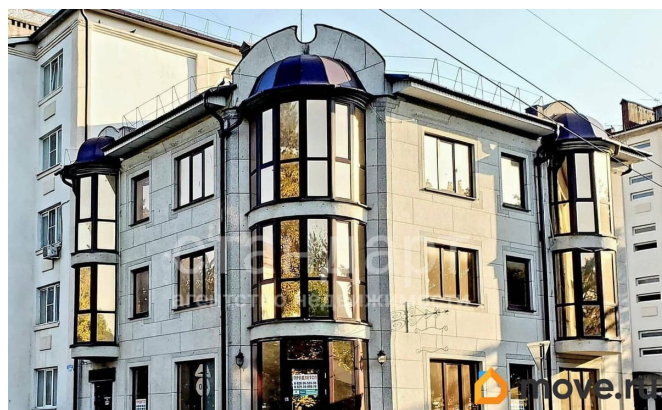
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106522144 Продается два коммерческих объекта недвижимости общей площадью 740,4 м2. Первый объект: четырехэтажное здание площадью 490,8 м2, свободного назначения. На первом этаже - кафе, кухня со своим санузлом, плюс два санузла; на втором этаже: зал - студия, комната, два санузла. На третьем этаже: зал - студия, комната, три санузла. На цокольном этаже: зал для отдыха, сауна с бассейном, прачечная, душевые, санузлы, котельная. Второй объект: коммерческое помещение площадью 249,5 м2 со своим отдельным входом на цокольном этаже, распланированное под тренажерные

для заметок



залы. Планировка: три отдельных спортзала, мужская и женская раздевалки со своими душевыми и санузлами, зона ресепшен. На каждом этаже есть пожарный выход, все коммуникации, центральная канализация, назначение объектов коммерческое. Объекты находятся в жилом массиве инфраструктурно развитого 1-го микрорайона - хороший автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту, большая зона парковки.

