

Создано: 27.11.2025 в 16:48

Обновлено: 13.01.2026 в 19:17

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 49А

**75 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 49А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>



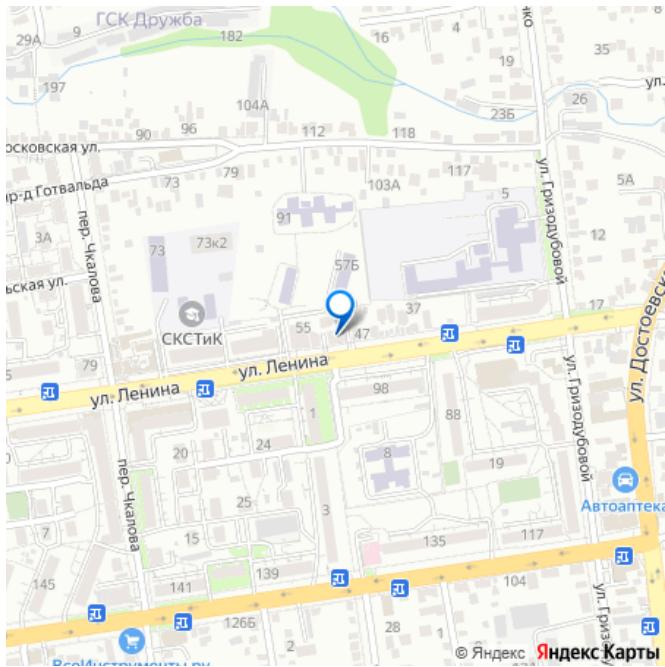
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект 1435. Продается отдельно стоящее коммерческое здание S 700 м<sup>2</sup>, назначение МАГАЗИН, КАФЕ и БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ и т. д. Находится оно в центральной части города на улице Ленина КРАСНАЯ ЛИНИЯ. В здании 2 Этажа и цокольный этаж, который сейчас снимают арендаторы. 2ой этаж также в аренде. Площадь каждого этажа примерно 230м<sup>2</sup>. На каждом этаже можно сделать несколько офисных помещений (кабинеты) и использовать здание под комерцию, медицинский центр, строительная компания

<https://stavropol.move.ru/objects/928694525>

0

Оксана Уварова, Романовъ

**79188714531**

для заметок

и т. д., можно также использовать здание под РЕСТОРАН. В здании имеются все коммуникации: централизованное отопление, канализация, водоснабжение, электричество, на каждом этаже есть сплит-системы, вентиляция, а также по 2 санузла на каждом этаже. В здании сделан качественный ремонт в светлых тонах. На стенах везде декоративная штукатурка, на полу плитка. Все двери новые. Отдельно стоящее здание удобный доступ для клиентов и сотрудников. Здание находится на Красной линии с высокой проходимостью!!! Звоните! Оперативный показ! Реальному покупателю торг!



