

Создано: 08.12.2025 в 13:13

Обновлено: 09.02.2026 в 16:29

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Московская, 126****17 300 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Московская, 126

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

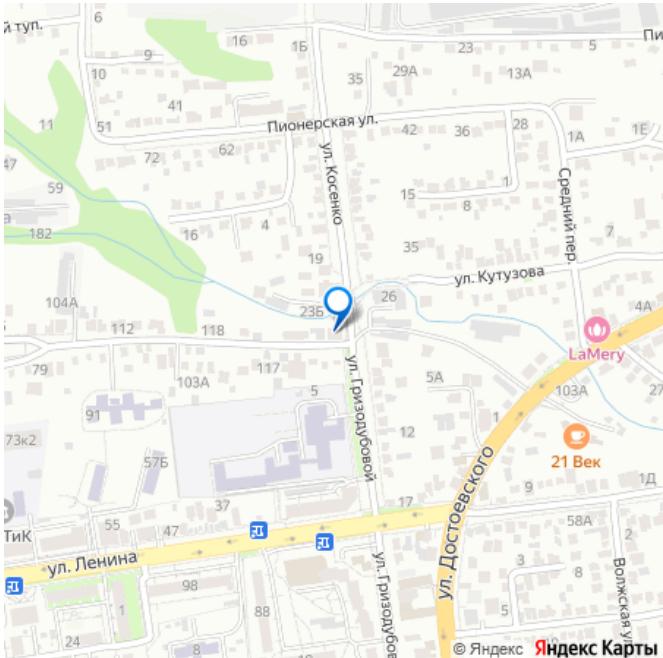
Общая площадь

672 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается 4 этажное здание по улице Московской. Спроектировано под гостевой дом, гостиницу, отель, апартаменты. Планировался семейный бизнес, продается в связи с переездом. В здании продуманы сауна, бассейн и бильярдная на цокольном этаже. На этажах произведено разделение на номера, есть большой зал. Спланированы хозяйственные комнаты. Во дворе также предусмотрены хозяйственные помещения. Трехфазное электроснабжение. На цокольном этаже проведен газ, установлен

<https://stavropol.move.ru/objects/928725034>

9

**Надежда Валерьевна Куртасова,  
Welcome****79187702151**

для заметок

котел-колонка, заведена вода, канализация центральная. Фасад здания обшит сэндвич панелями, здание очень теплое. Двор имеет бетонное покрытие, возможно организовать заезд для парковки автомобилей. Уникальная локация, 150 метров до улицы Ленина, в 5 минутах жилой квартал «Красный металлист» и строящийся ЖК «Мельница», в 7 минутах 204 квартал, центр, 7 минут до Старомарьевского шоссе, 25 минут до аэропорта. Магазины Перекресток, Детский мир, Пятерочка, Магнит. Остановки общественного транспорта на расстоянии 150-200 метров.



