

🕒 Создано: 11.09.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:23

**Ставропольский край, Шпаковский район,
Михайловск, переулок Рубиновый, 20**

72 500 000 ₺

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск,
переулок Рубиновый, 20

Улица

[Рубиновый переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается строящееся коммерческое здание 655 м² готовый доход с первого дня! Лучшая точка в густонаселенном районе рядом ТЦ с «Пятерочкой», «Красное&Белое», аптекой и «Пивотекой» (готовый поток клиентов!). Уже есть арендаторы: «Чижик» (400 м²)

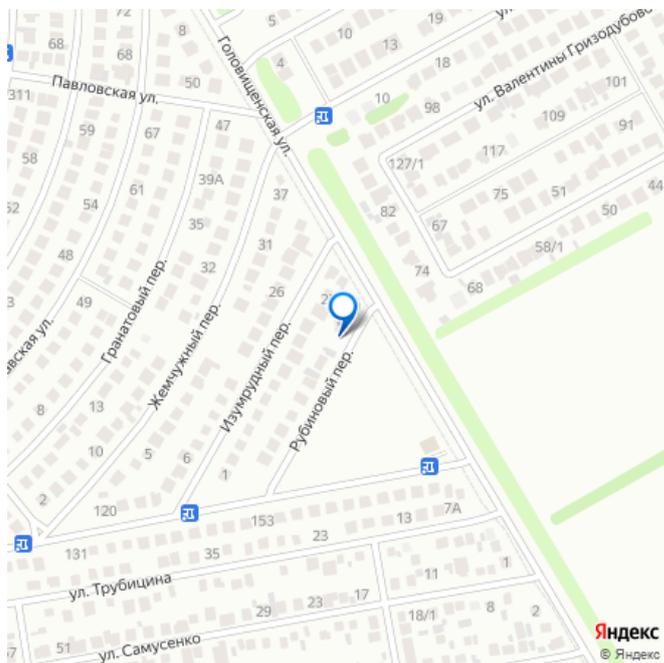
федеральная сеть продуктовых магазинов (якорный арендатор). 2 ПВЗ + аптека предварительные договоры подписаны.

Идеальная локация: Огромный пешеходный и автомобильный трафик Парковка + удобный заезд с ул. Головищенской Участок 10 соток (собственность) + 4 сотки под

<https://stavropol.move.ru/objects/9284868607>

**Юлия Ткач, ДИНАСТИЯ - офис
Центральный
79197504960**

для заметок



парковкуСостояние: Строительство уже началось сдача в октябре 2025 Все коммуникации подключены (свет 95 кВт, вода, канализация, газ) Полное благоустройство территории Почему это выгодно? Готовый арендный бизнес доход с первых дней! Сетевые арендаторы = минимум рисков Отличная окупаемость запросите расчет доходности! Финансы: Цена за готовый объект с благоустройством Возможен торг для серьезных покупателей Звоните отправлю детали, финансовую модель и фото! Такие объекты разбирают быстро не упустите! [Номер объекта в нашей базе КР774]



