

Создано: 03.03.2026 в 17:46

Обновлено: 11.03.2026 в 08:01

Ставропольский край, Лермонтов

13 500 000 ₺

Ставропольский край, Лермонтов

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся здание в самом центре Кавказских Минеральных Вод под гостевой дом (площадью 650м кв.) свободная планировка, на 15 сотках земли. По документам в собственности . Здание железобетонный каркас с двойной армировкой. Три этажа. Высота потолков 3.15м . Цокольный этаж (270м кв.) полностью монолит, с отдельным входом как со двора также и отдельным входом из дома. Первый этаж 250м кв. Второй этаж 200м кв. (можно увеличить размер). Коммуникации электричество три фазы подключено. Газ по меже оплачено подключение. Вода по меже оплачена. Центральная канализация оплачена. С участка открывается панорамный вид на весь Кавказский хребет. Расположен участок у подножия горы Бештау. В шаговой

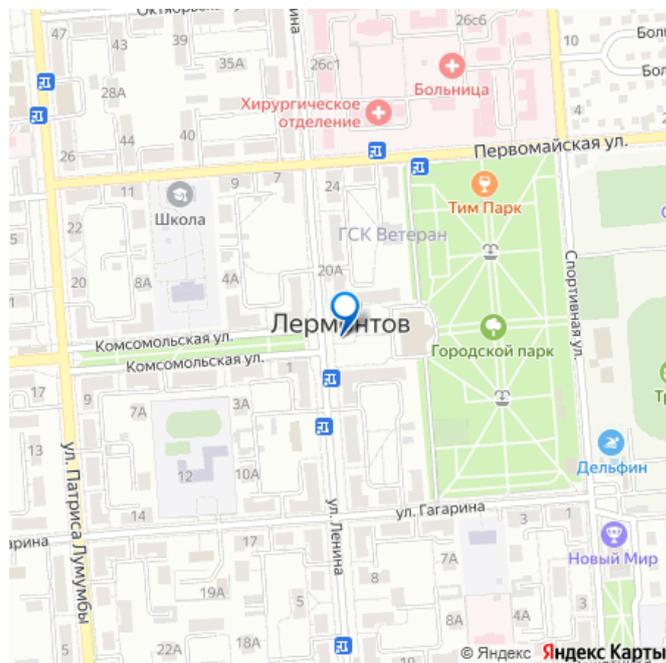
<https://stavropol.move.ru/objects/929087194>

4

Собственник

79187801289,79886013204

для заметок



доступности вся инфраструктура : банк, сетевые магазины, остановка общественного транспорта, школы, детские сады. В пяти минутах ходьбы верхний минеральный источник, в десяти минутах ходьбы Нижний минеральный источник. Участок имеет выход на две улицы. Можно использовать как частное домовладение, можно сделать гостевой дом. На этой площади размещается десять люксовых номеров., на 40 постояльцев. Не считая цоколь. Можно сделать хостел, количество постояльцев увеличится кратно. Я собственник. Земля ИЖС. Пятигорск в десяти минутах езды на авто. Ессентуки в пятнадцати минутах езды на авто. Кисловодск тридцать минут на авто. Минеральные воды в 30 минутах езды. Недалеко от участка начато строительство канатной дороги.

