

Создано: 18.09.2025 в 13:25

Обновлено: 30.09.2025 в 13:53

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Кулакова, 87/1**

32 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 87/1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

598 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

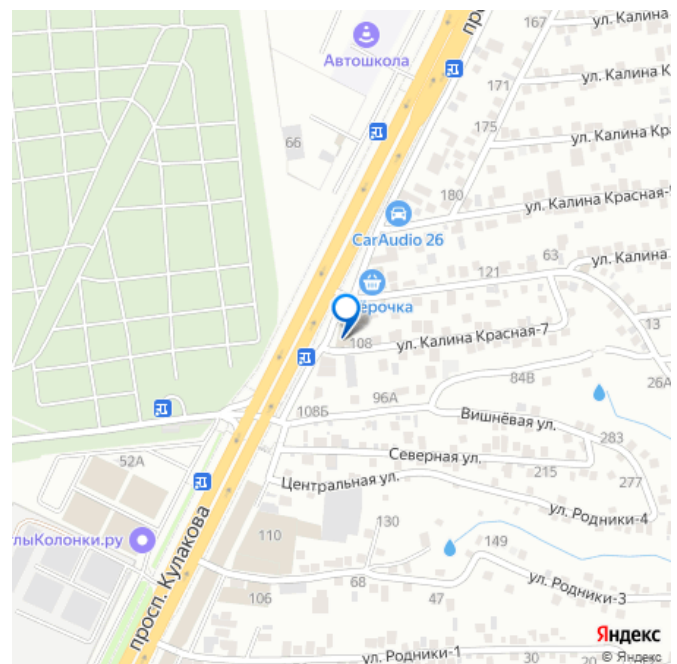
Описание

- Готовое дело, сразу начинающее приносить доход - Преимущества расположения на главной транспортной магистрали, гарантирующего приток новых клиентов каждый день. - Оптимизация процессов управления и увеличение эффективности работающего предприятия. - Дополнительные потоки доходов через сдачу части помещений в аренду или организацию торговли запчастями. - Прозрачные юридические отношения и готовая инфраструктура позволяют быстро

<https://stavropol.move.ru/objects/9285044021>

**Дмитрий Бочкарев, ДИНАСТИЯ - офис
Центральный
79886014998**

для заметок



интегрироваться новым владельцам. Этот объект уникален своей многофункциональностью и удобным расположением, что позволит новому владельцу начать получать стабильный доход практически немедленно.

Отличительная особенность — наличие всех необходимых разрешений и документов, отсутствие юридических рисков и абсолютная прозрачность сделки. Кроме перечисленного, обратите внимание на следующие пункты: Местоположение:

Идеально расположенный на «красной линии» города на въезде, обеспечивающий постоянный высокий поток автомобилей.

Площадь: Полностью оснащённый сервис площадью 600 кв.м., идеально подходящий для оказания полного спектра автоуслуг. -

Первый этаж: Производственный цех с подъёмниками и шиномонтажным оборудованием («бином»). - Второй этаж:

Просторные офисные помещения и возможный выставочный зал запчастей. -

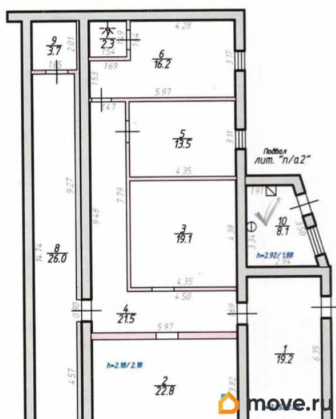
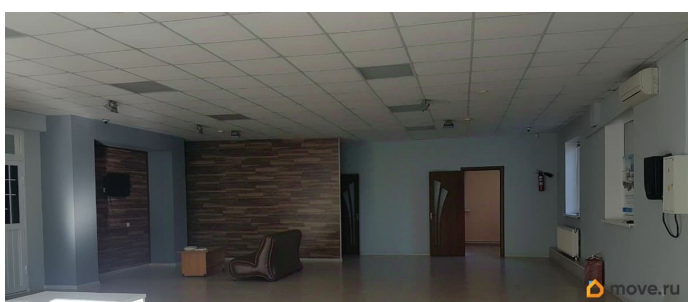
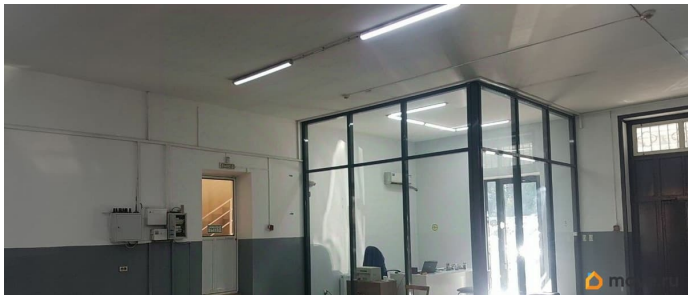
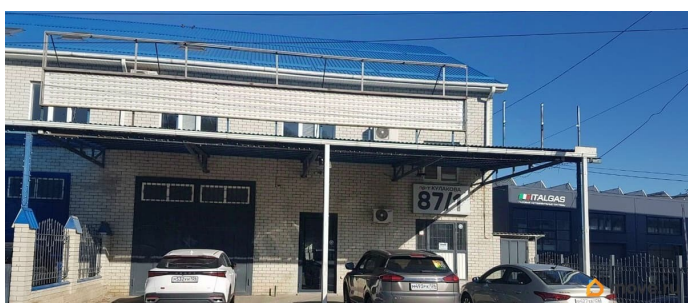
Третий этаж: Уютная жилая зона с комфортными условиями для отдыха персонала или владельцев бизнеса. -

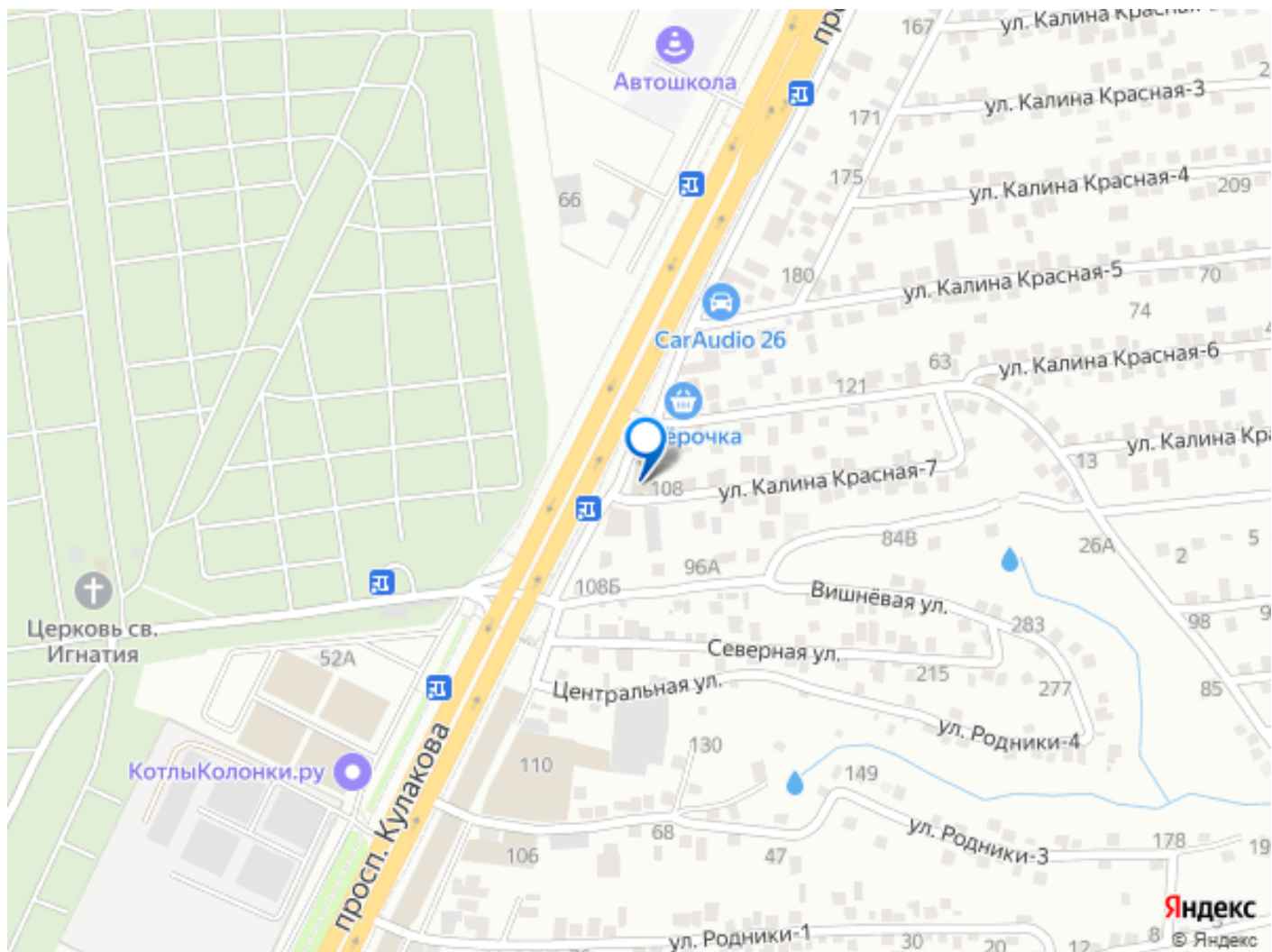
Цокольный этаж: Складские помещения и дополнительные пространства для хранения материалов. Право собственности: Вся

недвижимость принадлежит владельцу, земля также находится в собственности, что обеспечивает юридическую стабильность. -

Готовое дело, сразу начинающее приносить доход благодаря существующему клиенту и налаженным процессам обслуживания.

[Номер объекта в нашей базе KP654]





Move.ru - вся недвижимость России