

🕒 Создано: 06.11.2025 в 15:46

Обновлено: 06.11.2025 в 15:59

**Ставропольский край, поселок
Иноземцево, улица Шоссейная**

42 000 000 ₽

Ставропольский край, поселок Иноземцево, улица
Шоссейная

Улица

[улица Шоссейная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код в Базе агентства 121915. Продается по выгодной цене готовый, доходный Бизнес, Гостиница - Гостевой дом, Усадьба Уюта. Подходит для тех кто ищет инвестиционную возможность или желает приобрести действующий рентабельный бизнес на территории Кавказских Минеральных Вод. На сегодняшний день подключены все необходимые инструменты управления бизнесом. Рейтинг Гостевого дома на Яндекс картах и других агрегаторах один из самых высоких среди конкурентов. Гостиница включает в себя 2 этажа жилых и цокольной

<https://stavropol.move.ru/objects/9286369915>

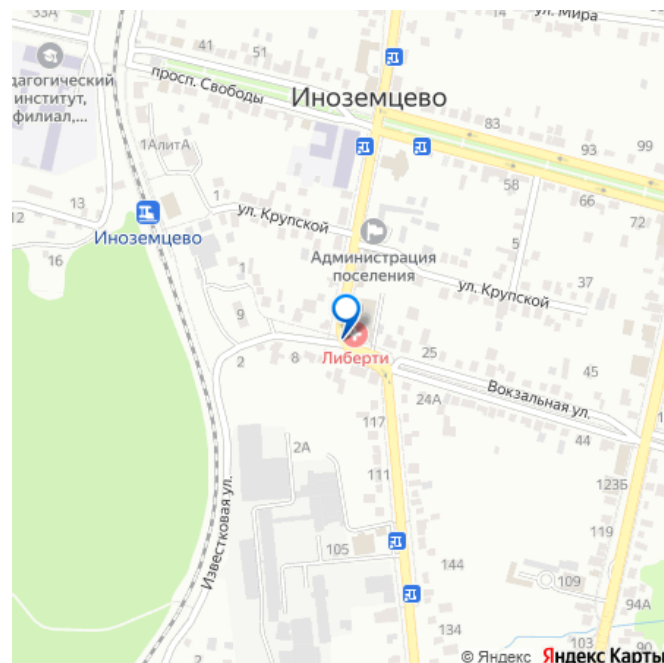
Сергей Оголь, Альянс КМВ

79188712872

для заметок



этаж: - на цокольном этаже расположены два банкетных зала с мангальной зоной , камином, финской сауной, а также котельная, прачечная и другие помещения хозяйственного назначения. На территории двора имеются отдельно стоящие хозяйственные постройки, которые в дальнейшем можно использовать под коммерческую деятельность. На территории есть возможность установки бассейна. - на первом этаже, располагается стойка администратора, а также три комфортабельных номера , в каждом есть свой санузел , общая кухня на этаже. Имеется возможность дополнительно оборудовать еще один гостиничный номер; - на втором этаже четыре комфортабельных номера, есть общая кухня на этаже, санузел имеется в каждом номере. Во всех номерах имеется вся необходимая мебель, бытовая техника, сплит системы. Площадь номеров от 25 кв.м до 40 кв.м. Общая площадь Гостевого дома 540 кв.м. Количество номеров 7. Из них 2 люкса. 2 полулюкса. И 3 стандартных. Доходность годовая составляет при загрузке 70% гостиницы от 8 000 000 р. При полной загрузке и аренды банкетного зала и сауны, доходность составляет в среднем 12 000 0000 . Ежедневно гостевой дом приносит доходность в среднем 30 000 -35 000 р, без аренды банкетного зала и сауны. Оплата персонала в месяц составляет 100 000 р. Коммунальные услуги в месяц 10 000 -12 000 р. Земля 10 соток.(в долгосрочной аренде). Недалеко парк отдыха и природные достопримечательности для семейного отдыха. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка . Рядом имеются магазины и остановки общественного транспорта. В общем все, что нужно для жизни и отдыха, все под рукой.



Путь до Международного аэропорта в Минеральных водах займет всего 20 мин. Гостевой дом расположен в самом сердце Кавминвод, в самом красивейшем, живописном месте, недалеко от источников минеральной воды и главных городов-курортов КМВ. Удобно будет добираться до достопримечательностей и мест отдыха - буквально несколько минут на машине или общественном транспорте. И каждое утро начинается с прекрасного вида на горы КМВ и глотка свежего воздуха. Все это делает Гостевой дом идеальным местом как для тех, кто ценит уединение и природу, так и для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Приглашаю вас ознакомиться с этим замечательным Гостевым домом, который может стать вашим новым доходным, семейным и перспективным Бизнесом !

