

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Свободы**

26 500 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, улица Свободы

Улица

[улица Свободы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

516 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

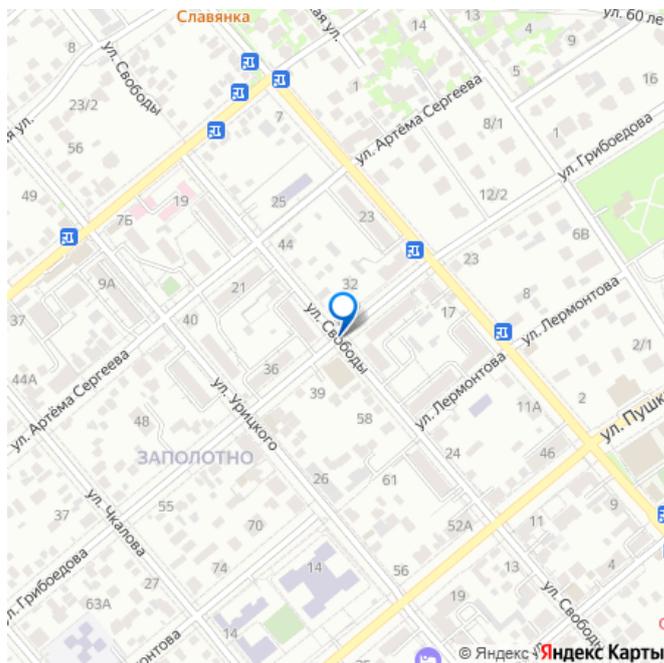
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132390641 Продается два отдельно стоящих здания общей площадью 516 м² на земельном участке 7,3 сотки. Первое здание, площадью 418.2 м², имеет четыре отдельных входа и двух арендаторов - продуктовый магазин и овощной магазин. Подходит для любого вида бизнеса, электричество 380 вольт, свой кабель от подстанции, мощности хватит на любое производство. Под частью здания находится цокольный этаж (входит в площадь здания). Все коммуникации, центральная канализация, назначение помещения: коммерческое - магазин-кафе-пекарня. Второе здание двухэтажное,

для заметок



площадью 97,8 м2. На первом этаже находится автомойка, на втором этаже два гостиничных номера. Все коммуникации, центральная канализация, назначение помещения: коммерческое - автомойка с подсобными помещениями. Объект находится в микрорайоне Заполотно: активный пешеходный трафик, жилой массив, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту. Здания и земельный участок находятся в собственности.



