

Создано: 05.12.2025 в 17:20

Обновлено: 03.02.2026 в 23:47

## Ставропольский край, Ессентуки, улица Свободы

# 26 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Свободы

Улица

[улица Свободы](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

516 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127416000 Продается два отдельно стоящих здания общей площадью 516 м<sup>2</sup> на земельном участке 7,3 сотки. Первое здание, площадью 418,2 м<sup>2</sup>, имеет четыре отдельных входа и двух арендаторов - продуктовый магазин и овощной магазин. Подходит для любого вида бизнеса, электричество 380 вольт, свой кабель от подстанции, мощности хватит на любое производство. Под частью здания находится цокольный этаж (входит в площадь здания). Все коммуникации, центральная канализация, назначение помещения: коммерческое - магазин-кафе-пекарня. Второе здание двухэтажное,

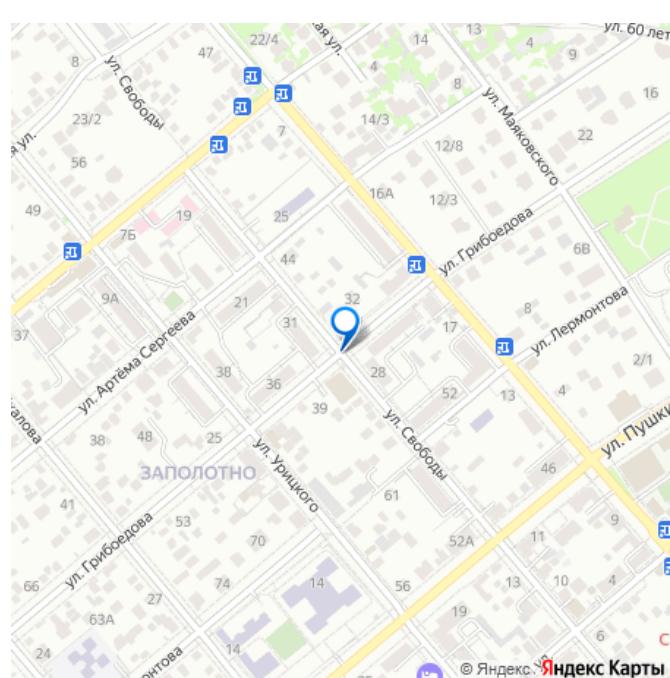
<https://stavropol.move.ru/objects/928720947>

0

Дмитрий Светличный, Стандарт

**79888503667**

для заметок



© Яндекс.Карты

площадью 97,8 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится автомойка, на втором этаже два гостиничных номера. Все коммуникации, центральная канализация, назначение помещения: коммерческое - автомойка с подсобными помещениями. Объект находится в микрорайоне Заполотно: активный пешеходный трафик, жилой массив, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту. Здания и земельный участок находятся в собственности.



