

🕒 Создано: 06.04.2025 в 16:17

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 11:45

**Ставропольский край, Ессентуки, улица  
Свободы**

**26 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Свободы

Улица

[улица Свободы](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

516 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

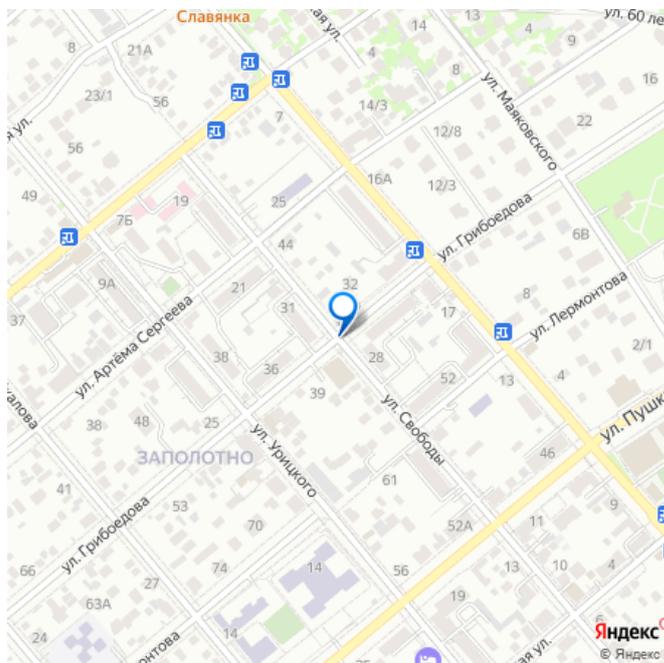
### Описание

Арт. 106519059 Продается два отдельно стоящих здания общей площадью 516 м<sup>2</sup> на земельном участке 7,3 сотки. Первое здание, площадью 418.2 м<sup>2</sup>, имеет четыре отдельных входа и двух арендаторов - продуктовый магазин и овощной магазин. Подходит для любого вида бизнеса, электричество 380 вольт, свой кабель от подстанции, мощности хватит на любое производство. Под частью здания находится цокольный этаж (входит в площадь здания). Все коммуникации, центральная канализация, назначение помещения: коммерческое - магазин-кафе-пекарня. Второе здание двухэтажное,

<https://stavropol.move.ru/objects/9276514888>

**Дмитрий Светличный, Стандарт  
79888503667**

для заметок



площадью 97,8 м2. На первом этаже находится автомойка, на втором этаже два гостиничных номера. Все коммуникации, центральная канализация, назначение помещения: коммерческое - автомойка с подсобными помещениями. Объект находится в микрорайоне Заполотно: активный пешеходный трафик, жилой массив, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту. Здания и земельный участок находятся в собственности.



