

Создано: 13.12.2025 в 20:05

Обновлено: 13.01.2026 в 22:19

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Старомарьевское шоссе, 36**

**27 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Старомарьевское шоссе,  
36

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается коммерческий комплексный объект 2015 года постройки 1 этажный + цоколь, всего 470 кв, состоящий: производственных помещений, склада, магазина, цокольный этаж - подсобные помещения. Сделан качественный ремонт. Все коммуникации центральные: свет, вода, газ, есть вентиляция и система кондиционирования. Разрешенная мощность 15 кВт. На территории есть жилое помещение 70 кв. Все расположено на 11 сотках земли в собственности. Большая территория для парковки в том числе и для

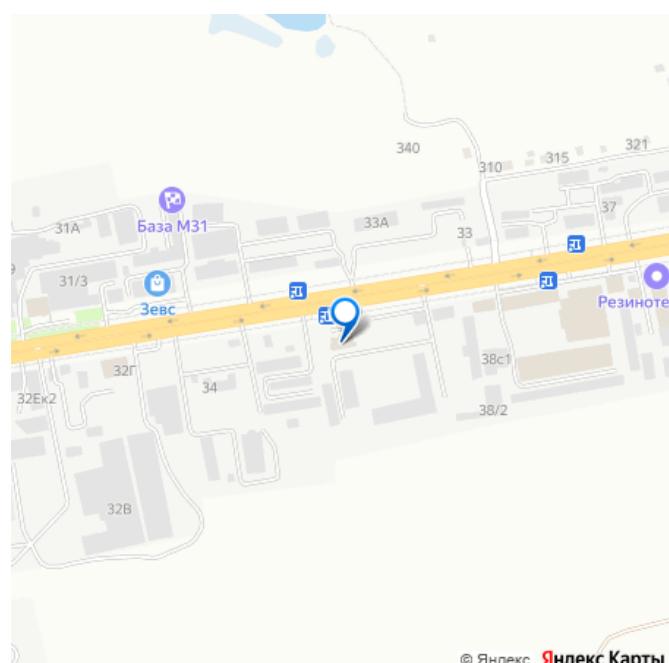
<https://stavropol.move.ru/objects/928739491>

8

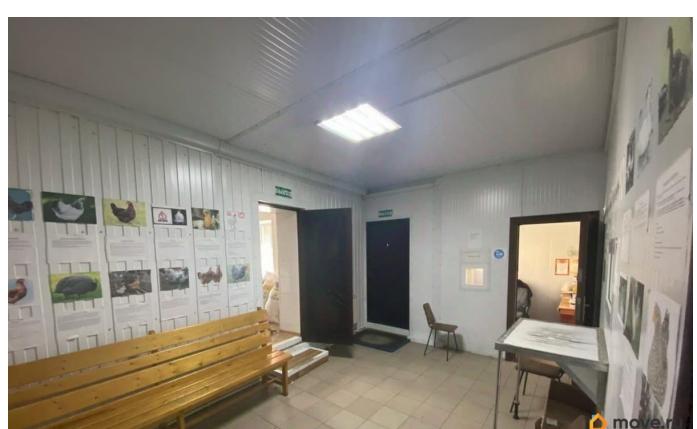
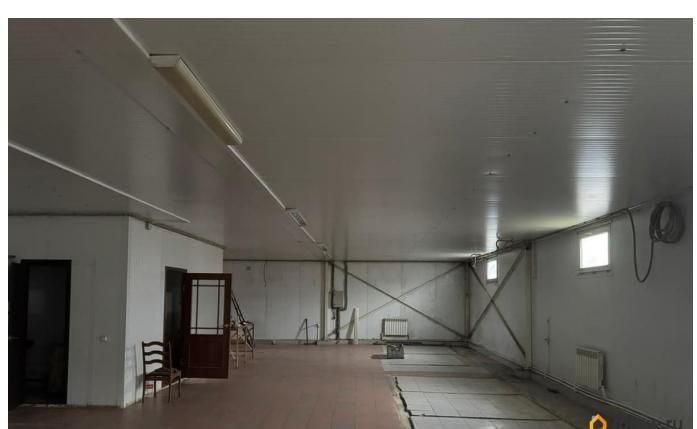
**Татьяна Бондаренко, Татьяна  
Бондаренко**

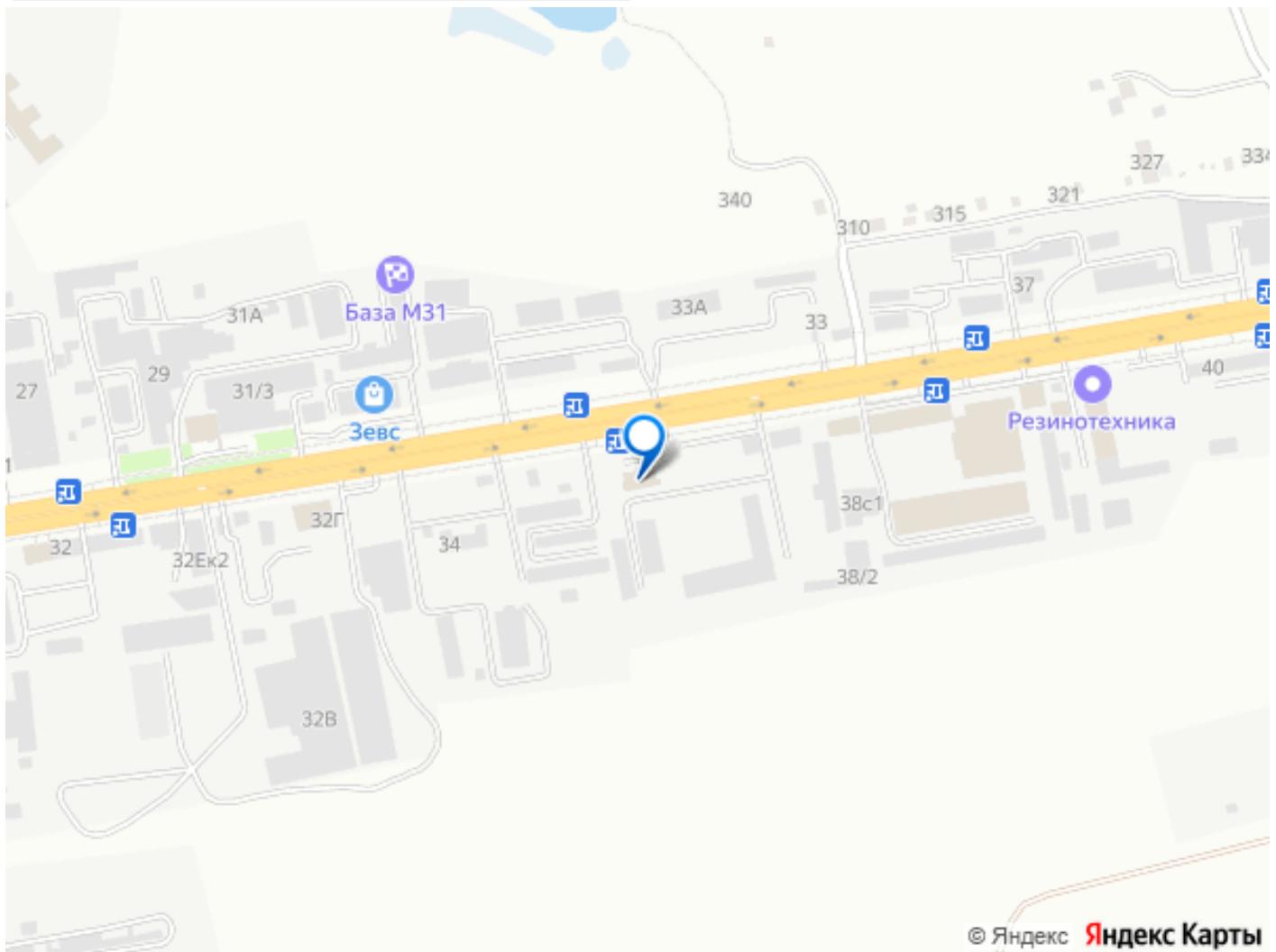
**79887502470**

для заметок



грузового транспорта. Есть видеонаблюдение, дизельная генераторная установка, контейнер. Можно использовать под производство, а также под торговое предприятие. Рядом идет застройка жилых домов, может использоваться как магазин стройматериалов и т.д. Хороший автомобильный трафик по Старомарьевскому шоссе. Подходит любой вид расчета.





Move.ru - вся недвижимость России