

Создано: 01.11.2025 в 10:42

Обновлено: 13.01.2026 в 12:47

**Ставропольский край, Ставрополь,  
бульвар Зеленая Роща, 32**

**44 990 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 32

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Зеленая Роща](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

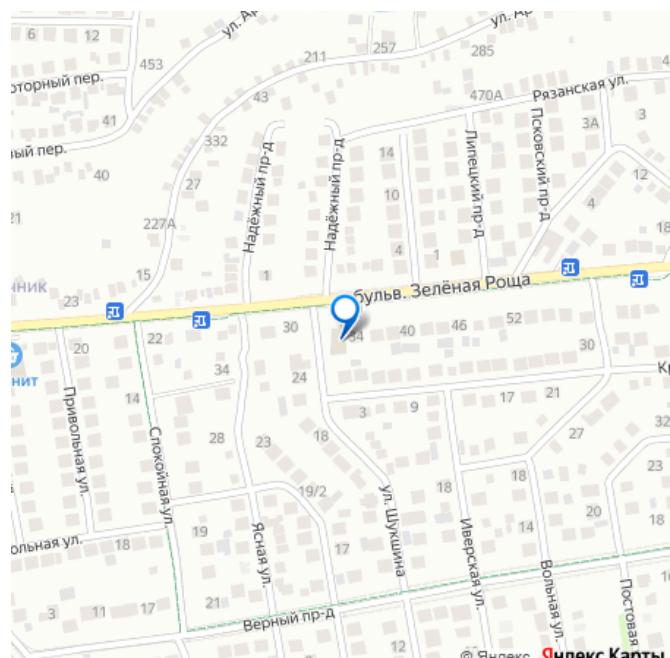
469.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Безопасное вложение и стабильный доход на долгие годы. Предлагаю редкий коммерческий объект готовый арендный бизнес в Октябрьском районе Ставрополя. Новое отдельно стоящее здание с просторной парковкой, полностью сданное в аренду Пятёрочке. Ключевые Преимущества: Стабильный и надежный арендатор: Полностью сдан якорному арендатору. Арендатор занимает помещение с момента постройки здания в конце 2021 года и остаётся новому собственнику. Качественная

<https://stavropol.move.ru/objects/928621251>

5

Агент

**79197506198**

для заметок

инфраструктура: Благоустроенный район, просторная парковка перед зданием.

Единственная пятёрочка в радиусе 500 метров. А в восточном направлении 2000 метров жилого массива, состоящего из домов, каждому из которых необходимо регулярно закупать продукты. И где мы обычно это делаем? В ближайшем сетевом магазине. Характеристики: Площадь здания 469,5 м<sup>2</sup>. Собственность. Площадь земельного участка 739 м<sup>2</sup>. Собственность. Это редкая возможность приобрести актив, который уже приносит прибыль и не требует дополнительных вложений. Учитывая стремительное развитие Ставрополя, данный актив будет прирастать в своей стоимости с каждым годом как с точки зрения объекта недвижимости, так и с точки зрения арендного потока. Оперативный показ.

Качественная сделка с полным юридическим сопровождением



