

Создано: 20.10.2025 в 13:15

Обновлено: 04.02.2026 в 13:06

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Октябрьской Революции, 37

**47 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Октябрьской  
Революции, 37

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьской Революции](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



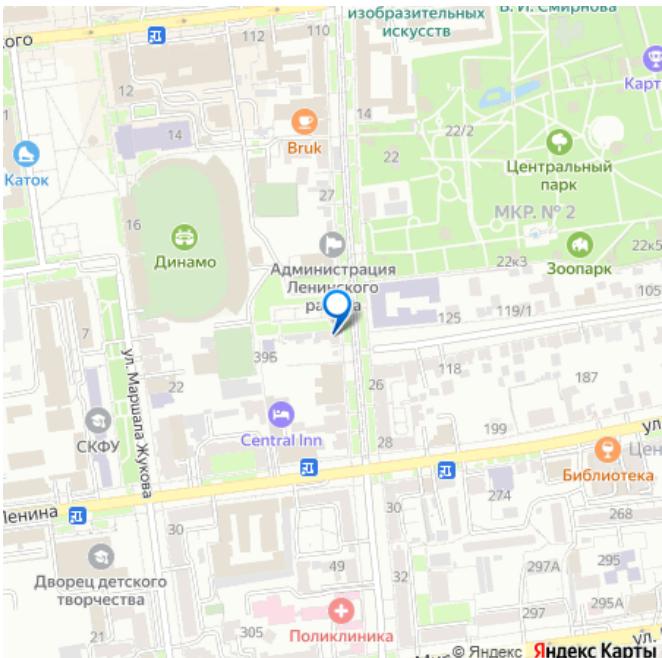
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальный объект с историей, в самом центре города на пешеходной аллее. Подходит для проживания или под коммерческую деятельность. Аналогов подобных данному объекту нет. Хорошо подойдет под ресторан, кафе, магазин, офис, апартаменты. Проспект Октябрьской революции 37. За аллеей почетных граждан Ставрополя и прохода на стадион Динамо, стоит дом, принадлежавший когда-то Архипу Андреевичу Кордубану. Это был известный

<https://stavropol.move.ru/objects/928906313>

1

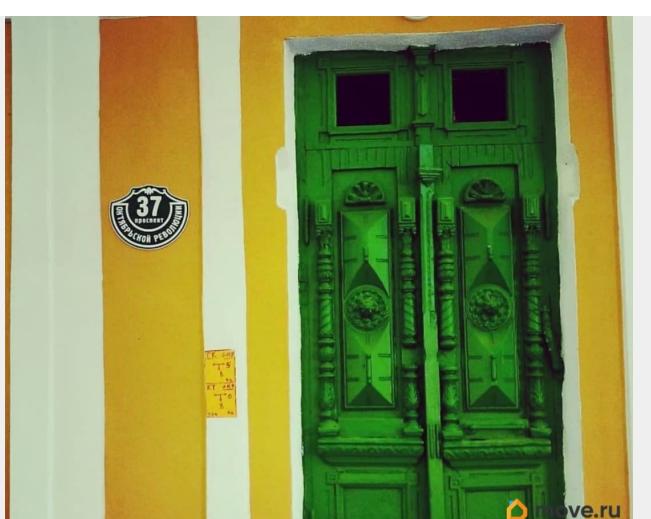
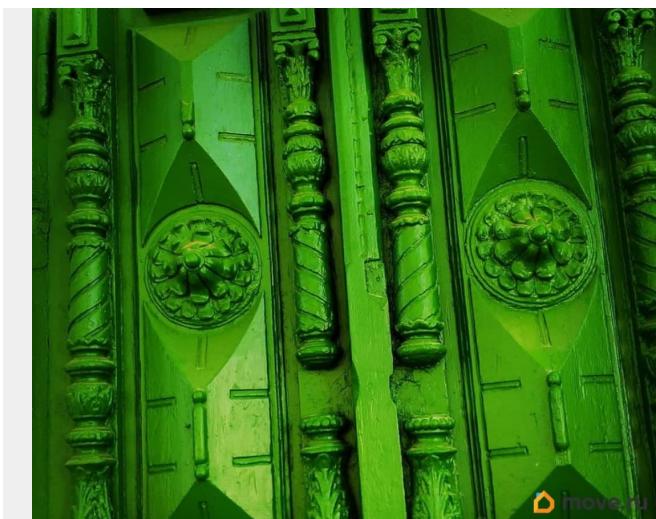
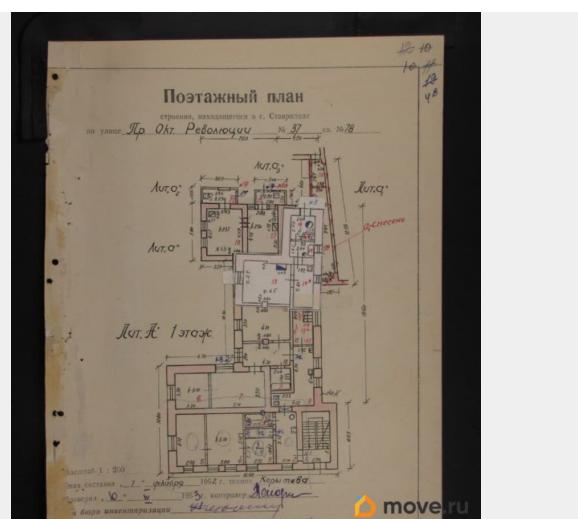
ИП Ляшов Г. М., ИП Ляшов Г. М.

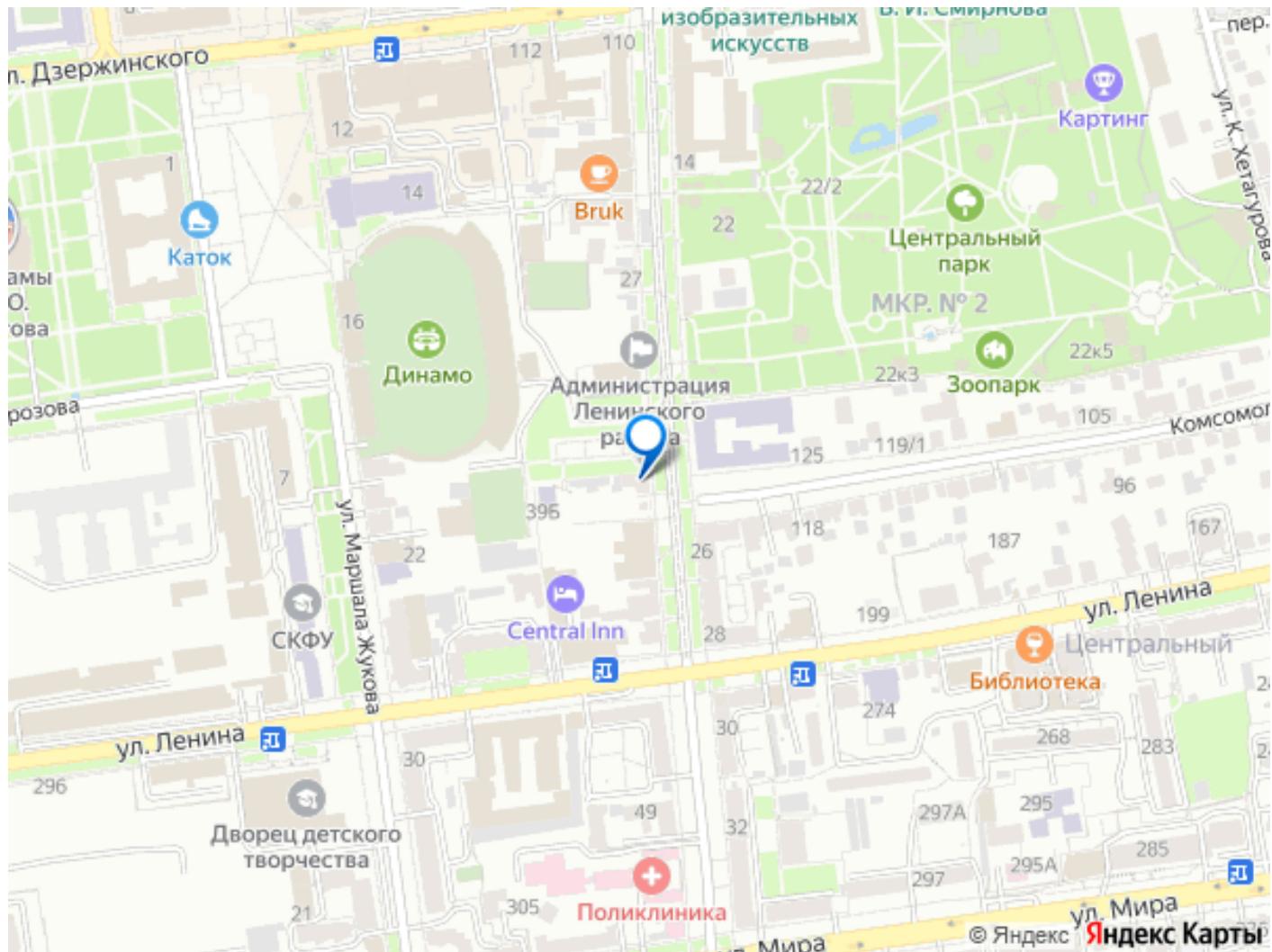
**79880901974**

для заметок

предприниматель, бравший соляной откуп из озер Манычского района, доставлявший из Грозного - нефть, из Карабая лес. (по данным Г.А. Беликова) Видимо, дом Кордубана в Ставрополе использовался на случай приезда хозяина и деловых переговоров. У предпринимателей прошлого имелись имения в уездах губернии и, если можно так сказать, городские резиденции... На данный момент усадьба продается. Требует ремонта внутри. Является памятником архитектуры регионального значения. Выполнен в классической архитектурной стилистике южных городов. Знаками земли, солнца и воды гармонично оформлен фасад. Первый этаж доходная территория, вторая личная. Солярные знаки есть на уровне первого этажа и второго. Все в собственности, документы в наличии. Отдельный подъезд через шлагбаум от которого имеется ключ. Рассмотрю варианты обмена, бартера.

Занимаемся куплей-продажей объектов недвижимости, инвестициями в недвижимость. Гарантирует комфорт и юридическую чистоту сделки. Поможет оформить ипотеку, приобрести или продать любую недвижимость. Окружим вас теплом и заботой! Агентские услуги, юридические услуги, оформление, межевание, перепланировка. Возможно подменные номера указанные в объявление работают не корректно, не всегда наши клиенты дозваниваются. Если не дозвонились, то пишите в сообщения, мы обязательно с вами свяжемся. Сотрудничаем с АН и свободными и риэлторами. Движем недвижимое!





Move.ru - вся недвижимость России