

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:17

**Ставропольский край, Ессентуки,**

**Кисловодская улица**

**38 500 000 ₪**

Ставропольский край, Ессентуки, Кисловодская улица

Улица

[улица Кисловодская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

445.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 131210979 Продается отдельно стоящее здание площадью 445,9 м<sup>2</sup> на земельном участке 9,6 сотки в собственности. Объект находится по «красной линии» в центральной части города, высокий автомобильный и пешеходный трафик, примыкает к инфраструктурно развитому комплексу многоэтажных домов, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту, своя большая закрытая зона парковки. Функциональная планировка: на первом этаже - торговый зал, два ресепшена, кладовая, кухня, кабинет, четыре санузла, склад. На втором этаже: огромный зал - студия, две кладовые,

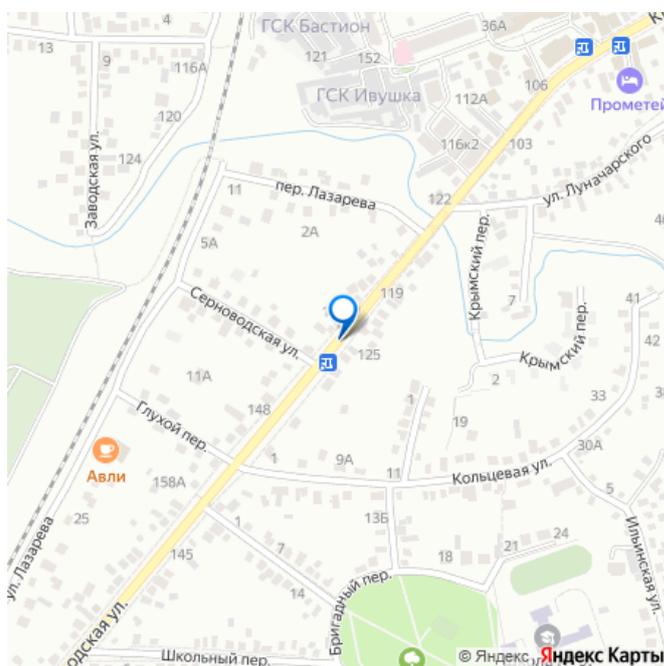
<https://stavropol.move.ru/objects/929014427>

5

**Дмитрий Светличный, Стандарт**

**79888503667**

для заметок



серверная. Также есть цокольный этаж с отдельным входом, на котором находится котельная - кладовая. В цену также входит второй объект недвижимости, расположенный на территории и стоящий на кадастровом учете, площадью 68,1 м2. Планировка: два помещения свободного назначения с отдельными входами, санузел. Все коммуникации газ, свет, вода, центральная канализация. Установлена современная система видеонаблюдения, кондиционирования, охранная и пожарная сигнализации. Практически вся мебель и техника отдаются в подарок! Ширина участка по фасаду около 20 метров!



