

Создано: 07.11.2025 в 19:35

Обновлено: 03.02.2026 в 21:48

<https://stavropol.move.ru/objects/928640501>

8

Елена Щеглова, Стандарт

**79187702337**



## Ставропольский край, Ессентуки, улица Маркова

**40 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Маркова

Улица

[Маркова переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

380.4 м<sup>2</sup>



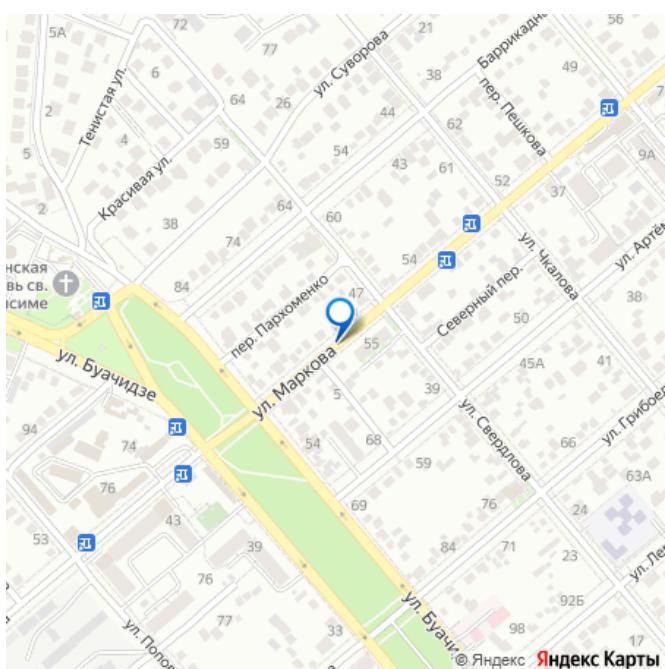
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

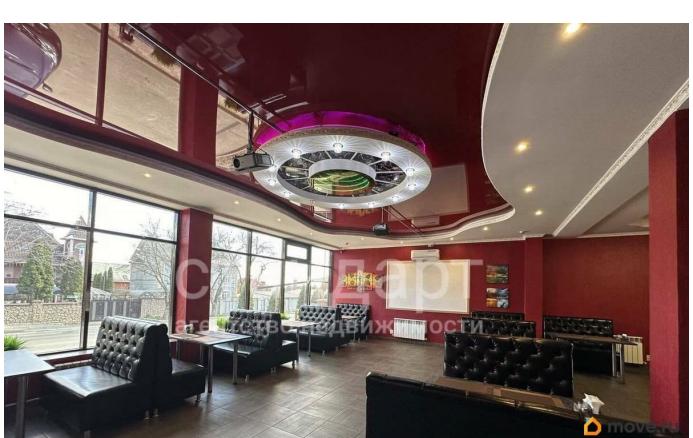
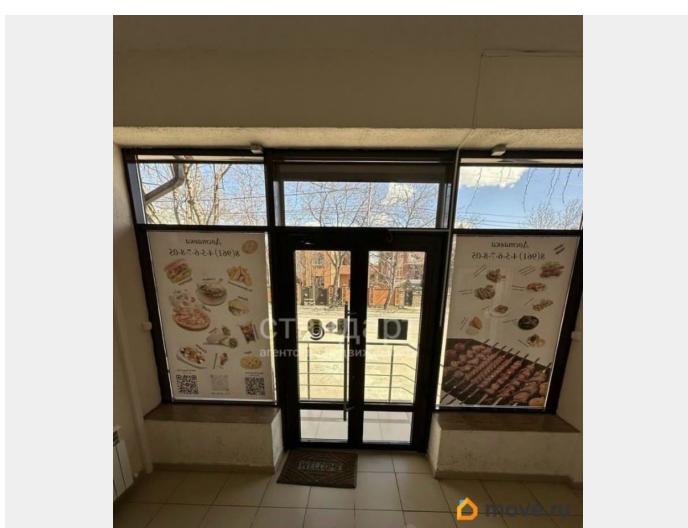
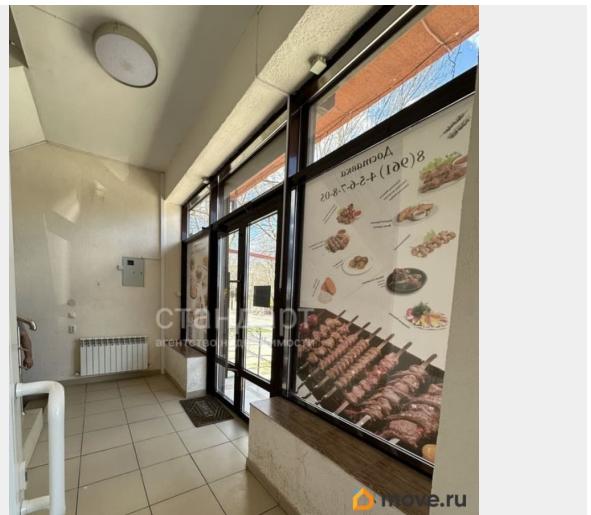
[Коммерческая недвижимость](#)

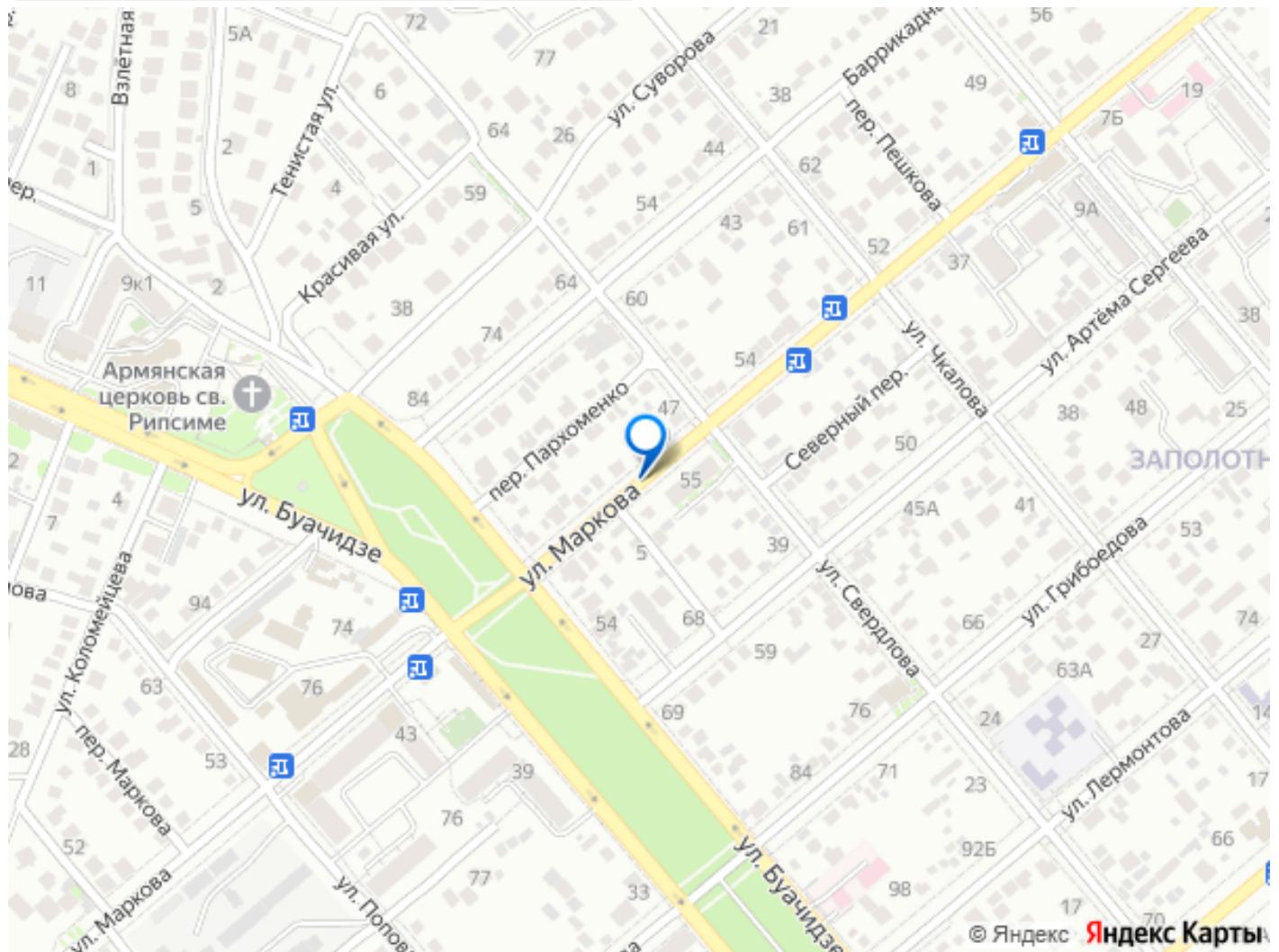


### Описание

Арт. 106518947 Вашему вниманию предлагается продажа отдельностоящего здания. Зданием расположено по красной линии, с отдельной парковочной зоной. Земельный участок под зданием в собственности. На первом этаже здания расположен действующий ресторан быстрого питания, на цокольном помещении расположена кухня и подсобные помещения. Второй этаж здания сдается в аренду. На третьем этаже предполагалось расположение летней площадки, но ремонт не окончен, эксплуатируемая крыша, прекрасные видовые характеристики. На

каждом этаже, есть несколько мокрых точек. Возможна реконструкция здания под другой вид деятельности. Пешеходная доступность парковой зоны, удобное расположение здания, обеспечит быструю окупаемость и развитие бизнеса. Здание продается по причине переезда в другой регион.





Move.ru - вся недвижимость России