

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Московская улица**

**36 000 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, Московская улица

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

360.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125582294 Продается готовый действующий бизнес по сдаче жилья отдыхающим в районе верхней курортной зоны. Отдельно стоящее здание площадью 360,2 м2 на участке 7,1 сотки находится в одном из лучших районов города - тихом, уютном и комфортном районе верхней курортной зоны, в 300 м парк Победы, санаторий Виктория и санаторий Русь, нарядная галерея, в шаговой доступности магазины, школа 8, садики, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, прекрасное окружение, центральная канализация. Большая зона парковки на несколько автомобилей с автоматическими воротами, выделенная крытая зона отдыха с

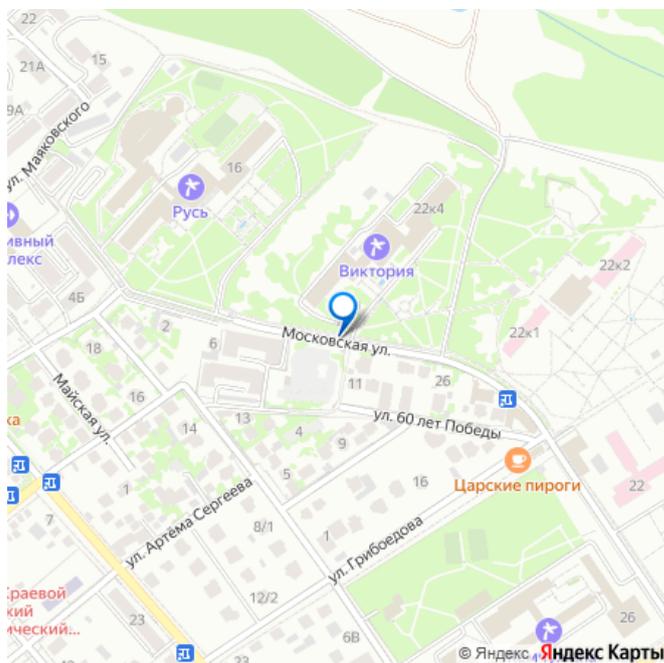
<https://stavropol.move.ru/objects/928659433>

8

**Дмитрий Светличный, Стандарт**

**79888503667**

для заметок



капитальным мангалом, ландшафт с декоративными кустарниками и зелеными насаждениями. В доме одиннадцать готовых номеров со своими санузлами, две кухни, балкон. Также есть цокольный этаж около 40 м<sup>2</sup>, на котором кухня, котельная и санузел и мансарда около 100 м<sup>2</sup> (в площадь дома не входят), за счет которой можно увеличить площадь используемых помещений. Высокий и стабильный уровень рентабельности: максимальный срок окупаемости бизнеса - от семи до десяти лет. Дом и земельный участок находятся в собственности.

