

**Ставропольский край, Ессентуки,
Московская улица**

36 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Московская улица

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

360.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106518675 Продается готовый действующий бизнес по сдаче жилья отдыхающим в районе верхней курортной зоны. Здание площадью 360,2 м² на участке 7,1 сотки находится в одном из лучших районов города - тихом, уютном и комфортном районе верхней курортной зоны, в 300 м парк Победы, санаторий Виктория и санаторий Русь, нарядная галерея, в шаговой доступности магазины, школа 8, садики, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, прекрасное окружение, центральная канализация. Большая зона парковки на несколько автомобилей с автоматическими воротами, выделенная крытая зона отдыха с капитальным мангалом, ландшафт с

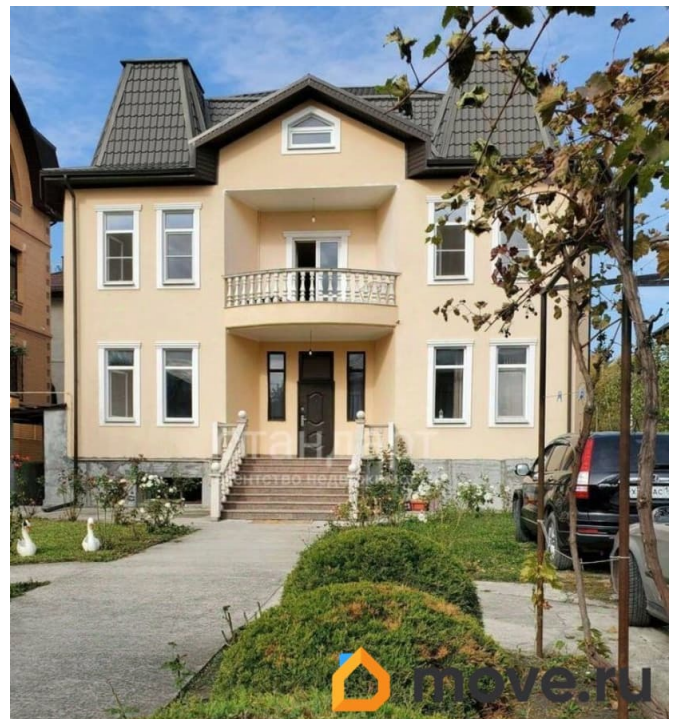
<https://stavropol.move.ru/objects/927397587>

2

Дмитрий Светличный, Стандарт

79888503667

для заметок



декоративными кустарниками и зелеными насаждениями. В доме одиннадцать готовых номеров со своими санузлами, две кухни, балкон. Также есть цокольный этаж около 40 м2, на котором кухня, котельная и санузел и мансарда около 100 м2 (в площадь дома не входят), за счет которой можно увеличить площадь используемых помещений. Высокий и стабильный уровень рентабельности: максимальный срок окупаемости бизнеса - от семи до десяти лет. Дом и земельный участок находятся в собственности.

