

Создано: 24.03.2026 в 23:40

Обновлено: 27.03.2026 в 09:12

**Ставропольский край, Пятигорск, улица  
Леваневского, 1А**

**77 989 500 ₺**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, 1А

Улица

[улица Леваневского](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

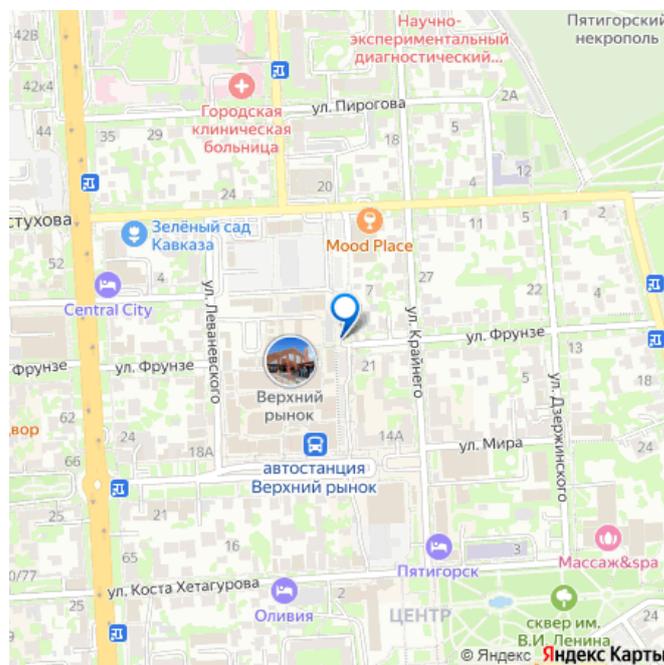
Продажа торгового корпуса в комплексе Т-Центр Сириус (330,2 м?) — Готовый бизнес в центре Пятигорска Эксклюзивное предложение для инвесторов! К продаже предлагается отдельно стоящий двухэтажный корпус премиального торгового комплекса Т-Центр Сириус в самом центре Пятигорска. Это готовый арендный бизнес с прозрачной моделью сделки, высокой ликвидностью и стабильно высоким трафиком. Основные характеристики объекта  
Адрес: г. Пятигорск, ул. Леваневского 1а, 15а  
Кадастровый номер: 26:33:150204:527  
Общая площадь недвижимости: 330,2 кв.м. Формат:

<https://stavropol.move.ru/objects/9292703426>

Агент

**79197305291**

для заметок



1 отдельно стоящее двухэтажное здание

Земельный участок: находится в

долгосрочной аренде на 49 лет.

Преимущества и архитектурные решения

Современная архитектура и отделка: Фасад

здания выполнен с использованием

панорамного остекления, что обеспечивает

отличную инсоляцию и премиальный

внешний вид витрин. Во внутренней отделке

применены высококачественные материалы.

Гибкость коммерческого использования:

Компактный формат и эффективная

планировка этажей делают этот корпус

идеальным решением под размещение

концептуального стрит-ритейла, уютной

кофейни, аптеки премиум-класса, бутика или

специализированного салона. Готовность к

эксплуатации: Объект полностью готов к

ведению бизнеса и сдаче в аренду (все

центральные коммуникации подведены и

бесперебойно функционируют). Премиальная

локация и трафик Торговый бутик

расположен в историческом и деловом

центре Пятигорска. Место генерирует

стабильно высокий пешеходный и

автомобильный трафик. В непосредственной

шаговой доступности находятся ключевые

объекты: Администрация города Автостанция

и Верхний рынок Прилегающая территория

городской площади с фонтаном Жилой

комплекс премиум-класса Центральный

городской Универмаг (ЦУМ) Инфраструктура

комплекса (Паркинг) Важным преимуществом

для ваших будущих арендаторов и их

клиентов в условиях дефицита мест в центре

города является доступ к инфраструктуре

комплекса Сириус, включающей просторную

коммерческую парковку: Благоустроенная

автомобильная стоянка с концепцией

роботизированного въездного контроля.

Максимальный комфорт для покупателей и

дополнительный статус для размещенного бизнеса. Инвестиционная привлекательность и стоимость Общая стоимость: 77 989 500 руб. (без НДС) Средняя стоимость: ~236 189 руб. за 1 кв.м. (без НДС) Дополнительная информация: Гарантируем абсолютную юридическую чистоту и прозрачность сделки. Земельные отношения полностью урегулированы. По запросу направим подробную презентацию объекта, поэтажные планы и расчеты потенциальной доходности. Звоните, чтобы договориться о просмотре объекта и обсудить детали покупки!

