

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:06

Обновлено: 18.02.2026 в 11:06

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Нижняя улица, 4А**

**84 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Нижняя улица, 4А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1853.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

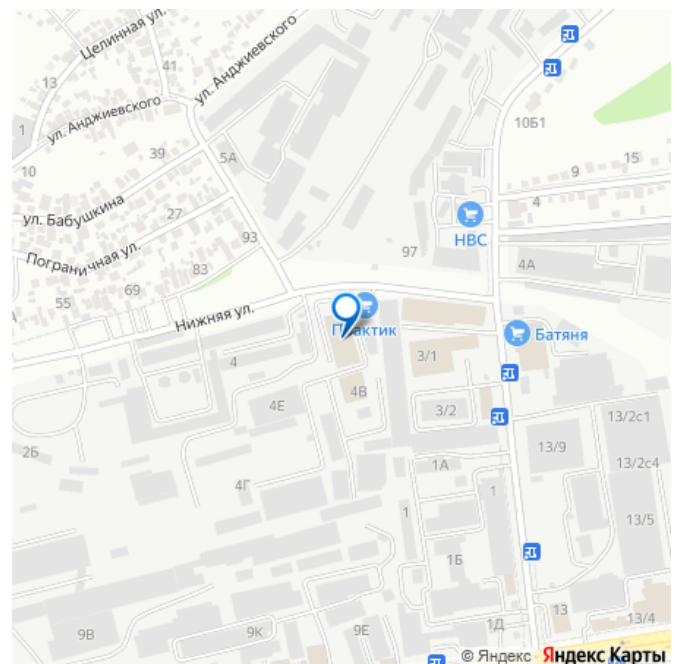
## Описание

Арт. 129919022 Торговля / склад / производство Промыленно-деловая локация Ставрополя В продаже современное одноэтажное здание с витринным фасадом и собственной парковкой. Подходит под торговый центр, строительный маркет, мебельный салон, оптовую базу, шоурум, распределительный склад или лёгкое производство. Локация: Объект расположен в промышленно-деловой части города. Удобный выезд на Старомарьевское шоссе. Без транспортных заторов — комфортная

<https://stavropol.move.ru/objects/9290196797>

**Евгения Малинка, Евгения Малинка**  
**79117859823**

для заметок



логистика для грузового транспорта.

Удобный подъезд для фур Просторная

асфальтированная парковка на 50 м/м

Возможность разгрузки крупногабаритного

транспорта Площадь: • Общая площадь

здания — 1850 м² • Земельный участок — 30

соток Функциональное зонирование:

Торговый зал — 1150 м² Складские

помещения — 319 м² Офисный блок (2 этаж)

— 152 м² Рациональная планировка

позволяет разделить потоки: торговля /

склад / офис. Технические характеристики:

Год постройки — 2010 Фундамент —

монолитная плита (высокая нагрузка,

подходит под оборудование) Все помещения

в чистовой отделке Сплит-системы в каждом

помещении Коммуникации: 2 собственные

газовые котельные Централизованное

водоснабжение Электричество — 71 кВт

Вентиляция по периметру здания Готовы

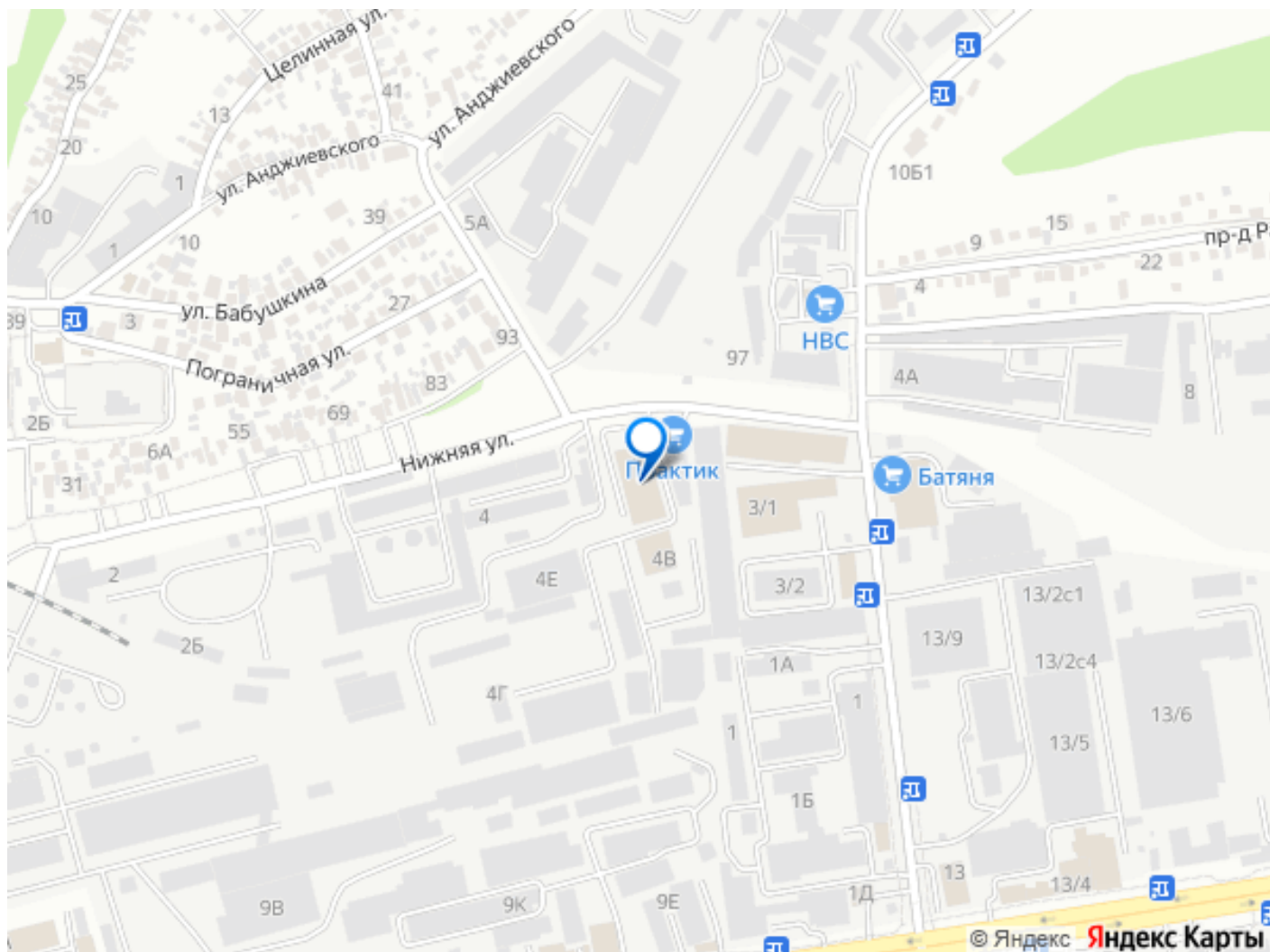
обсуждать условия продажи. Оперативный

показ по договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России