

Создано: 18.02.2026 в 01:06

Обновлено: 18.02.2026 в 11:06

**Ставропольский край, Ставрополь,
Нижняя улица, 4А**

84 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Нижняя улица, 4А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1853.5 м²



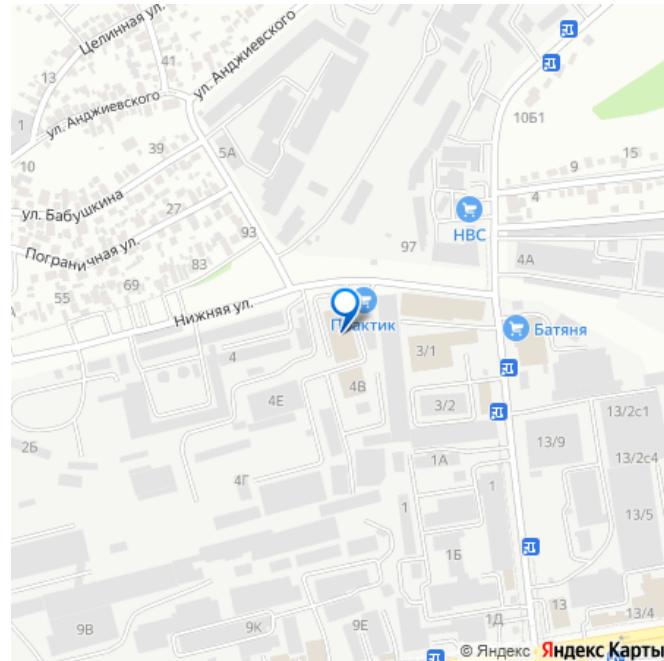
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129919022 Торговля / склад / производство Промышленно-деловая локация Ставрополя В продаже современное одноэтажное здание с витринным фасадом и собственной парковкой. Подходит под торговый центр, строительный маркет, мебельный салон, оптовую базу, шоурум, распределительный склад или лёгкое производство. Локация: Объект расположен в промышленно-деловой части города. Удобный выезд на Старомарьевское шоссе. Без транспортных заторов — комфортная

<https://stavropol.move.ru/objects/929019679>

7

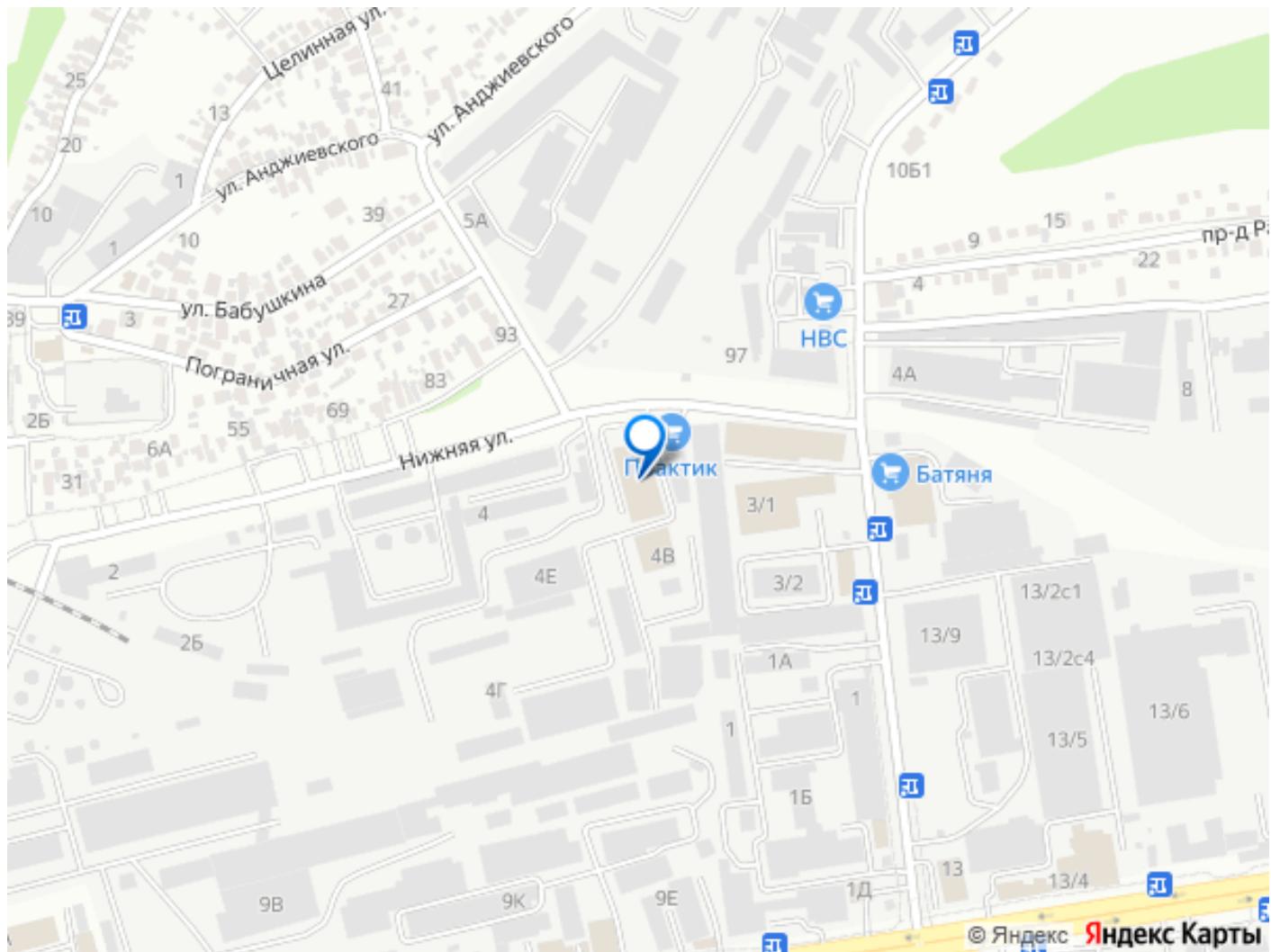
**Евгения Малинка, Евгения Малинка
79117859823**

для заметок

логистика для грузового транспорта.
Удобный подъезд для фур Просторная
асфальтированная парковка на 50 м/м
Возможность разгрузки крупногабаритного
транспорта Площадь: • Общая площадь
здания — 1850 м² • Земельный участок — 30
соток Функциональное зонирование:
Торговый зал — 1150 м² Складские
помещения — 319 м² Офисный блок (2 этаж)
— 152 м² Рациональная планировка
позволяет разделить потоки: торговля /
склад / офис. Технические характеристики:
Год постройки — 2010 Фундамент —
монолитная плита (высокая нагрузка,
подходит под оборудование) Все помещения
в чистовой отделке Сплит-системы в каждом
помещении Коммуникации: 2 собственные
газовые котельные Централизованное
водоснабжение Электричество — 71 кВт
Вентиляция по периметру здания Готовы
обсуждать условия продажи. Оперативный
показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России