

🕒 Создано: 14.03.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:46

**Ставропольский край, Пятигорск,
Февральская улица, 3А**

100 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Февральская улица, 3А

Улица

[улица Февральская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13847 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

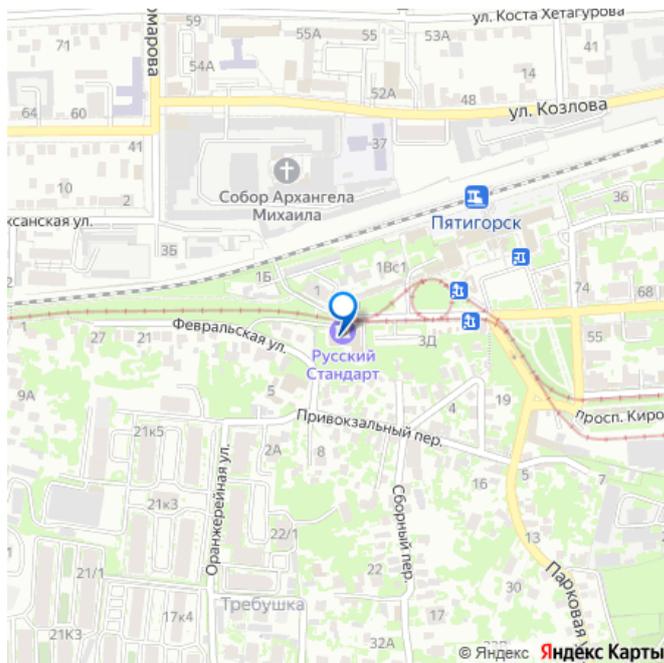
Продажа пула номеров гостиничного комплекса AZIMUT сити отель 4* Пятигорск | Кавказские Минеральные Воды Предлагается к приобретению гостиничный комплекс AZIMUT 4, расположенный в центре города Пятигорск — ключевого курортного центра региона Кавказские Минеральные Воды. Отель является одним из первых современных гостиничных объектов категории 4 звезды в регионе и обладает устойчивым туристическим и деловым спросом. Основные параметры объекта
Общая площадь здания 13 000 м² Количество номеров 254 Структура номерного фонда: •

<https://stavropol.move.ru/objects/9291740403>

Собственник

79181415543

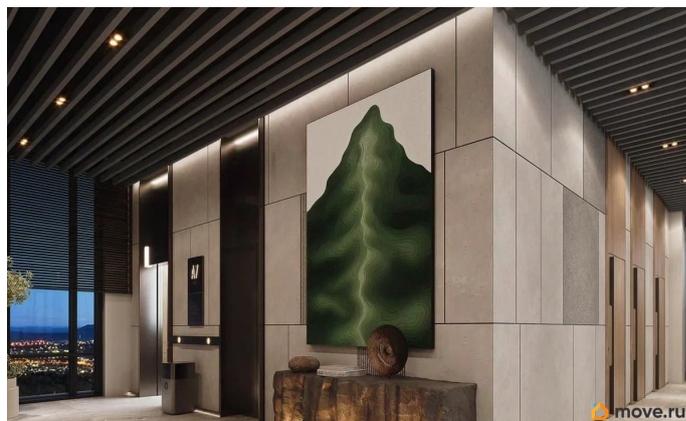
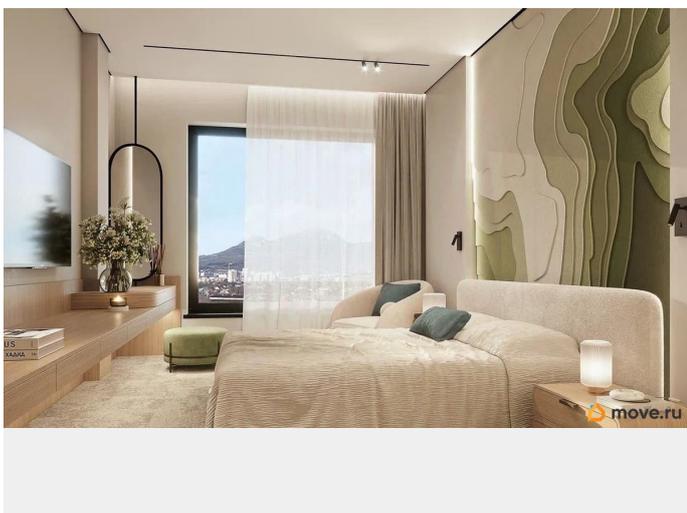
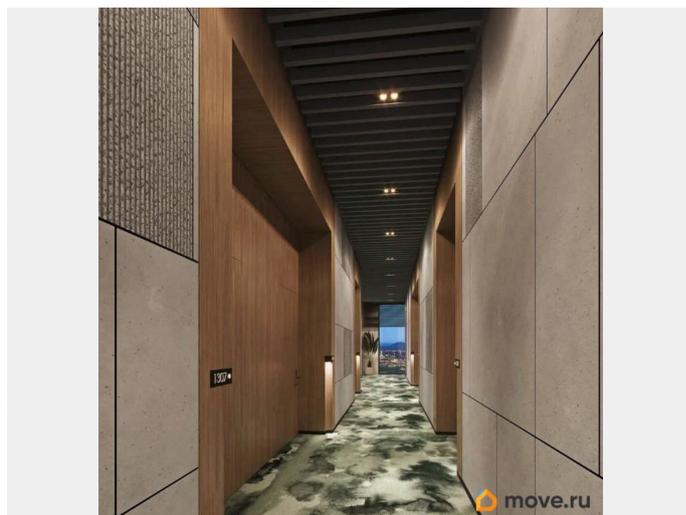
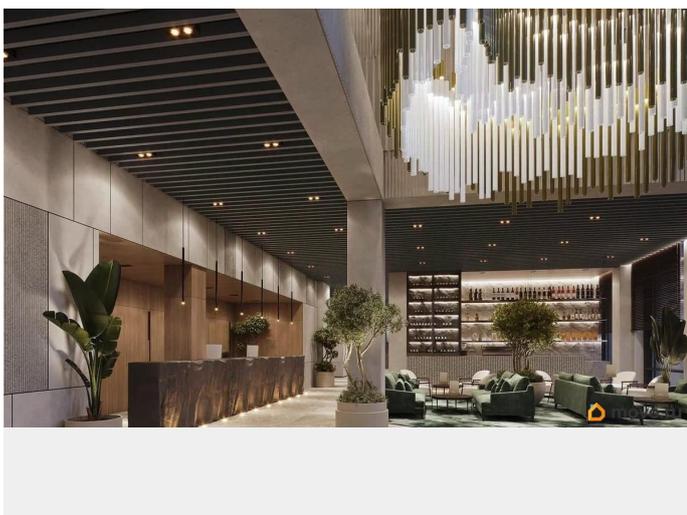
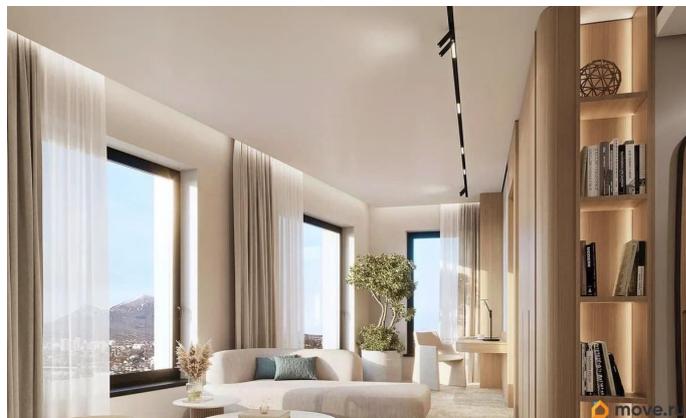
для заметок

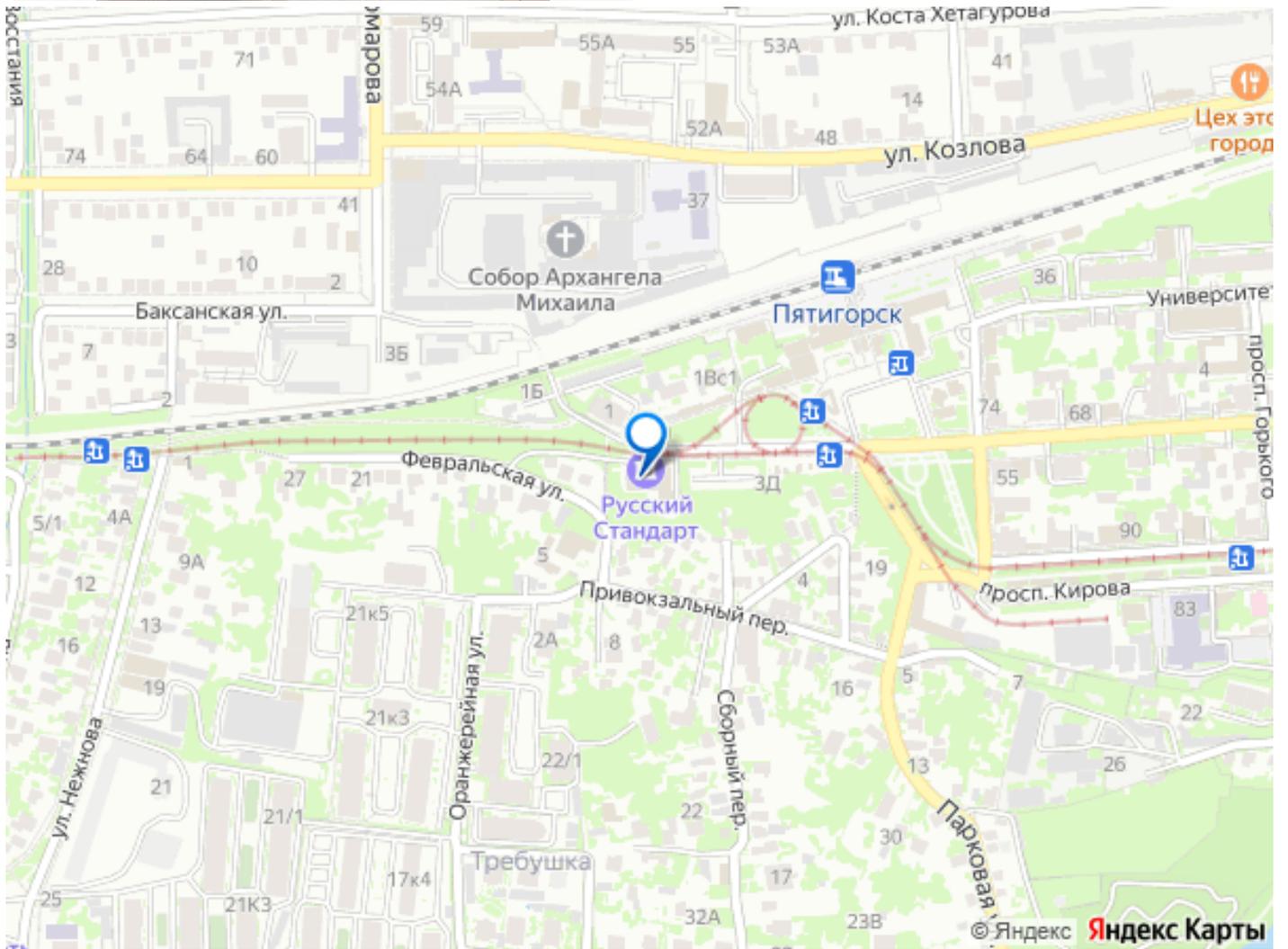


216 номеров категории Standard • 15 номеров категории Luxury Suite • 23 улучшенные номера повышенной комфортности Здание имеет современную архитектуру, панорамное остекление и виды на город и гору Машук с обзором до 360. Инфраструктура гостиницы В составе комплекса: • просторная входная группа и лобби • ресторан • SPA-комплекс • конференц-зал для деловых мероприятий • сервисные и технические помещения Формат гостиницы ориентирован как на туристический поток, так и на деловые мероприятия и конференции. Локация Гостиница расположена в центральной части Пятигорска, одного из главных городов региона Кавказские Минеральные Воды. Регион является крупнейшим курортным кластером России и ежегодно принимает миллионы туристов. Основные направления туризма: • санаторно-курортное лечение • деловой туризм • внутренний туризм • событийные мероприятия Преимущества для инвестора Стабильный туристический поток Кавказские Минеральные Воды — один из самых посещаемых курортных регионов России. Крупный гостиничный актив Объект площадью 13 000 м² с развитой инфраструктурой. Панорамная локация Виды на гору Машук и город создают уникальное позиционирование гостиницы. Готовая гостиничная инфраструктура Отель функционирует в формате полноценного гостиничного комплекса. Высокий потенциал роста капитализации Гостиничная недвижимость в курортных регионах демонстрирует устойчивый рост стоимости. Условия сделки • продажа с НДС • возможно приобретение доли объекта • структура сделки обсуждается индивидуально Инвестиционная возможность Приобретение гостиницы AZIMUT позволяет инвестору

получить: • крупный гостиничный актив в курортном регионе • объект с устойчивым туристическим спросом • возможность дальнейшего развития гостиничного бизнеса

- актив с высоким потенциалом капитализации





Move.ru - вся недвижимость России