

🕒 Создано: 30.08.2025 в 21:52

Обновлено: 27.09.2025 в 18:02

**Ставропольский край, Невинномысск,
улица Комарова, 1**

100 000 000 ₽

Ставропольский край, Невинномысск, улица Комарова, 1

Улица

[улица Комарова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

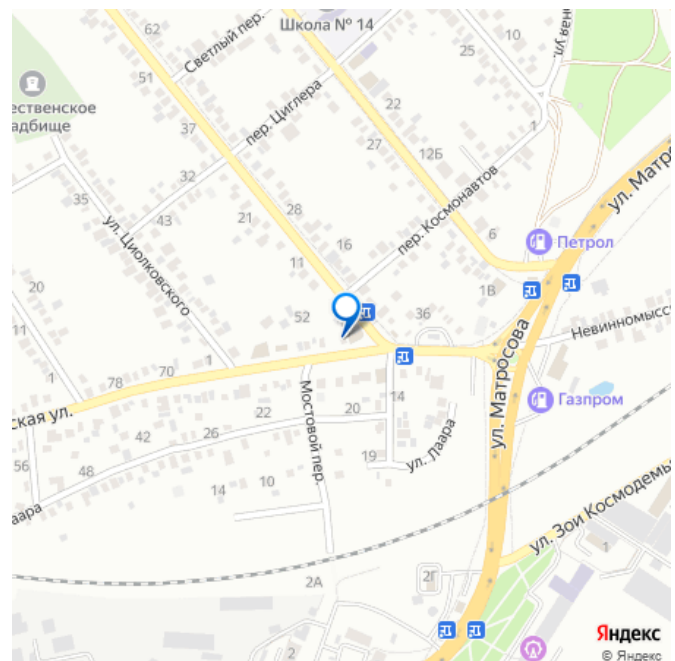
Описание

id:33. Здание на красной линии, открытая парковка, удобные заезды. Трехэтажное здание. Первый этаж полностью сдан под федеральный магазин. Второй и третий в свободной планировке. Отлично подойдет под спортивный комплекс, частную клинику, бутик одежды, салон красоты, массажный салон, магазин строительных материалов. При желании можно переоформить под торгово-офисный формат. МАП 250 тыс, потенциальный МАП 650 тыс ГАП 3 млн, потенциальный ГАП 7-8 млн Собственная котельная, красивый фасад здания, безбарьерная среда, витражное остекление.

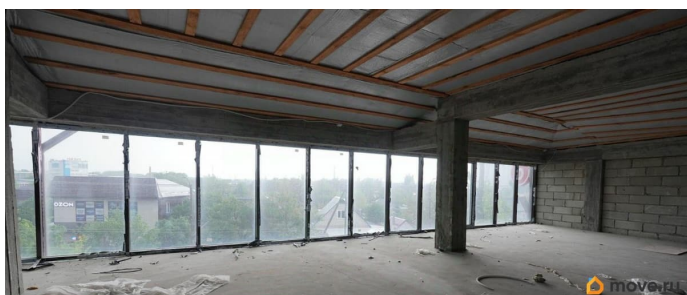
<https://stavropol.move.ru/objects/9284546589>

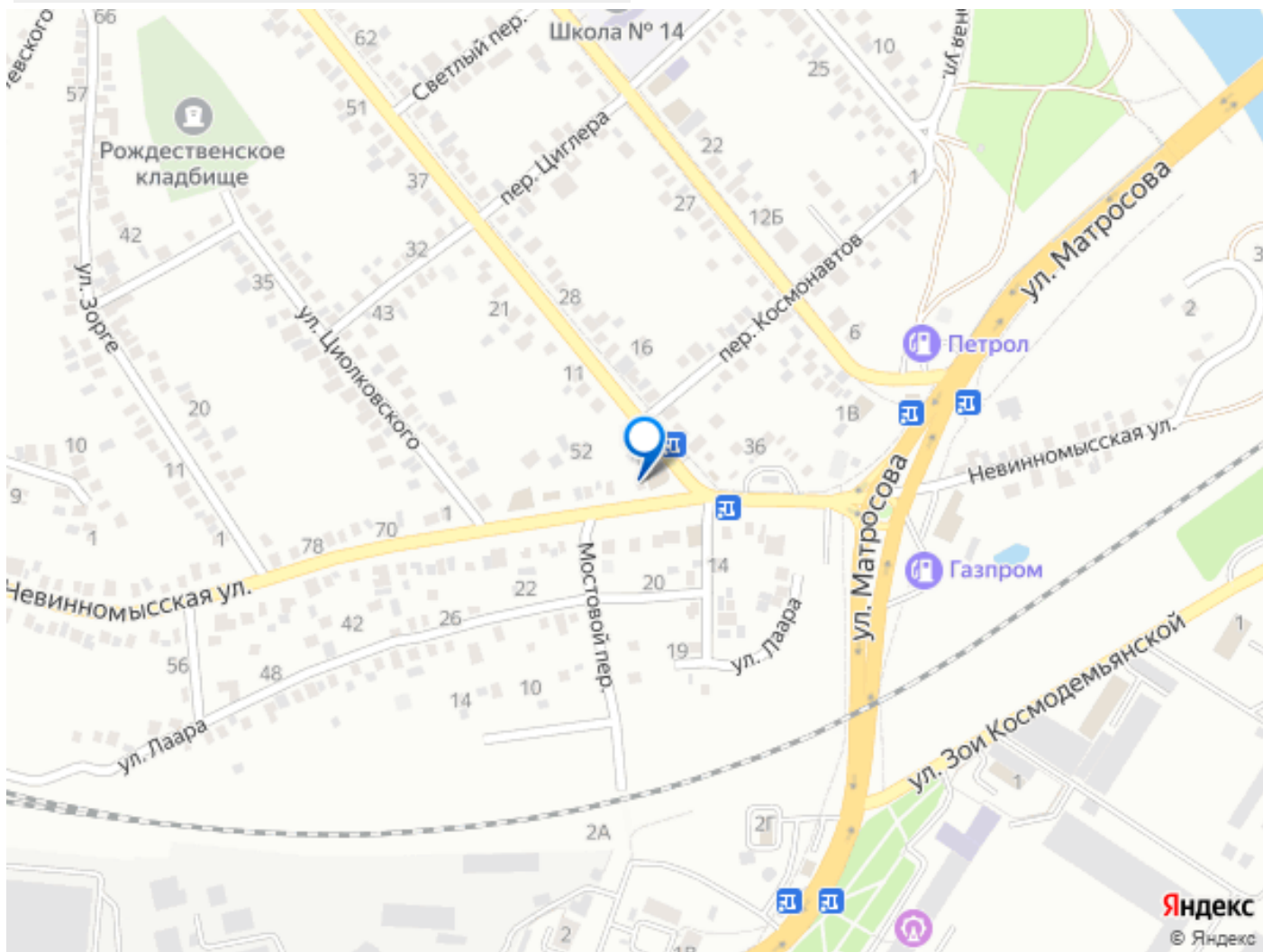
**ИП Балаева Н. Р., ИП Балаева Н. Р.
79197302686**

для заметок



Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России