

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.  
Гагарина, 47в**

**6 300 000 ₪**

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Гагарина, 47в

Улица

[улица Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

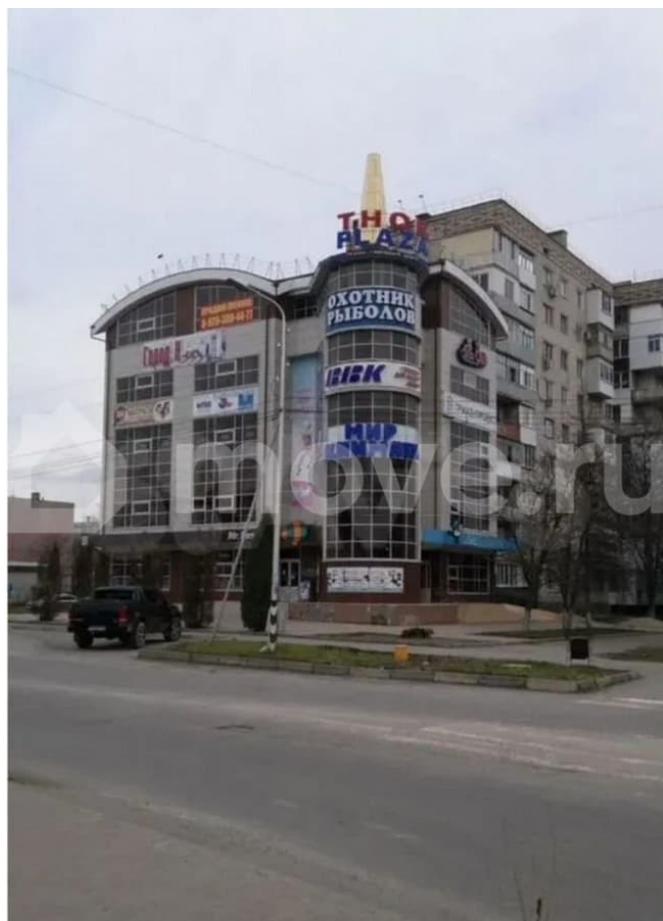
## Описание

Продажа в связи со сменой вида деятельности. . Рассмотрю вариант долгосрочной аренды (55000 в месяц/600 руб. за м2) с последующим выкупом. Расчет возможен: Наличный расчёт Безналичный расчёт, в т. ч. кредитование. Торгово-офисное помещение, центр города, возле моста через ж/д, пересечение улиц Гагарина и Революционная, на 3-ем этаже (всего 6 уровней, 5 этажей и цоколь) торгово-офисного центра Thor-Plaza. Два входа с разных сторон здания (можно использовать помещения отдельно) , доступ в помещение в любое время, независимо от других

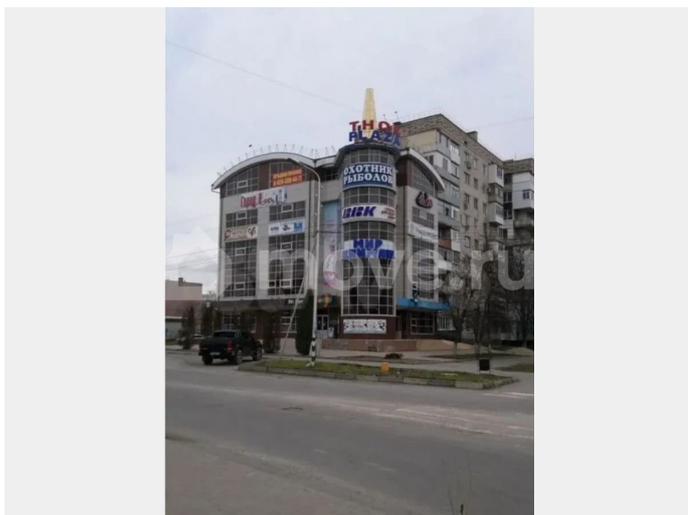
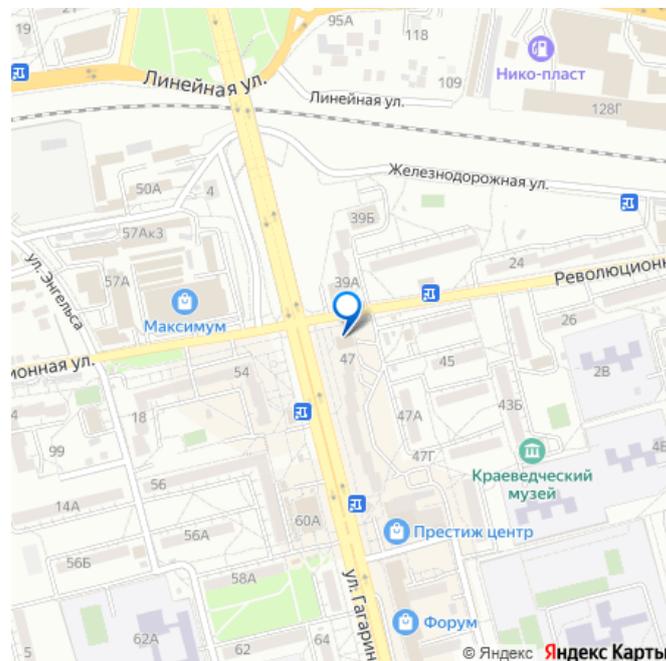
<https://stavropol.move.ru/objects/9292244287>

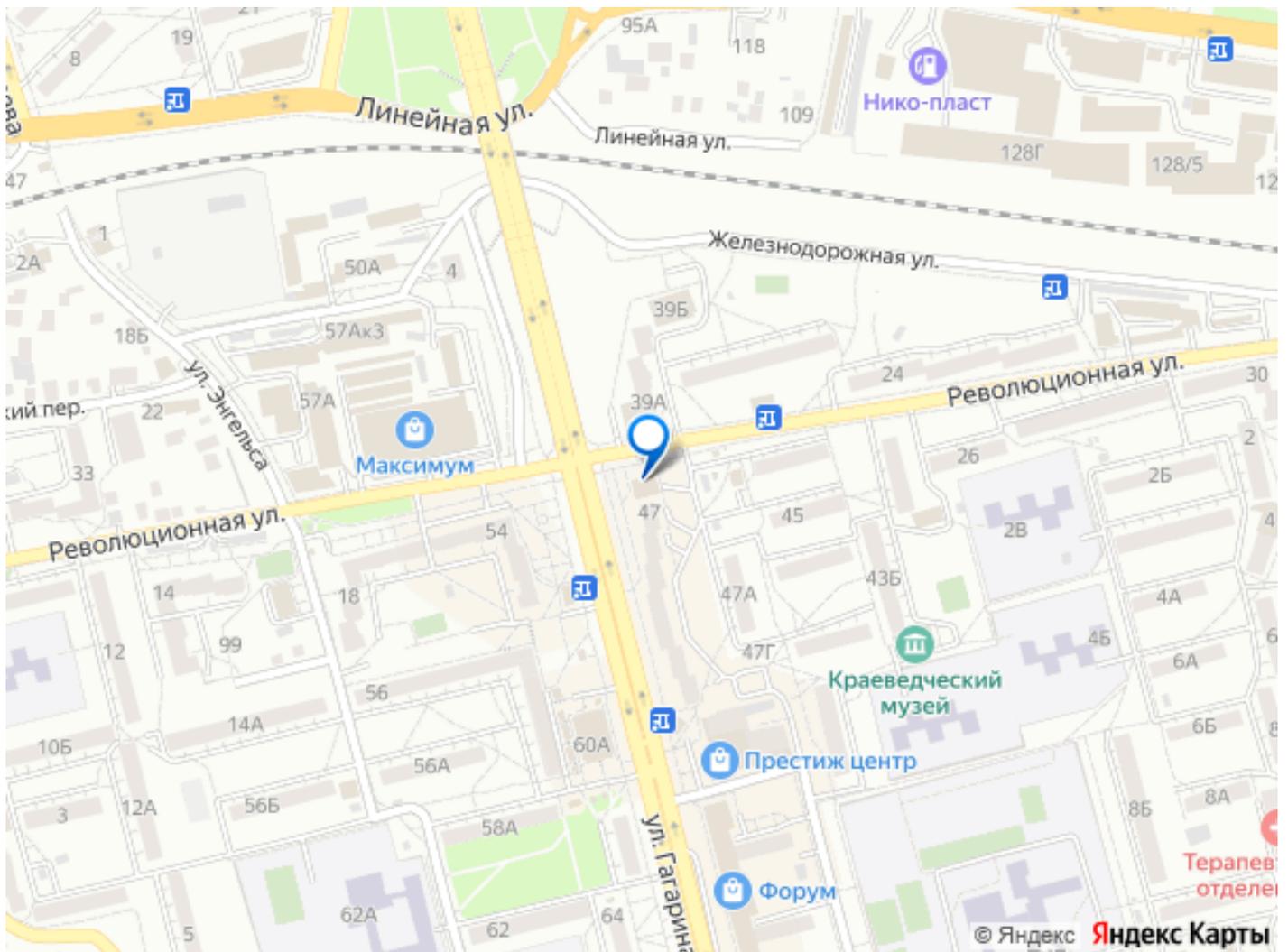
**Александр, «Любимый Город»  
агентство недвижимости  
89251234567**

для заметок



собственников. Можно разделить на 2 независимых друг от друга помещения с санузлами и отдельными независимыми друг от друга входами. Общая площадь - 92,1 кв.м  
Основной зал - 69,1 кв.м, Склад-Кабинет - 17,6 кв.м Санузел - 4,9 кв.м. Коридор - 3,6 кв.м. В помещении имеется пожарная и охранная сигнализация, телефон, интернет, сплит-система, спутниковое тв, светодиодное освещение, отдельный санузел в помещении. Лифт прямо у двери магазина Имеется 2 места для рекламных вывесок на фасаде здания. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Возможен обмен на строительную спецтехнику (кран, манипулятор, экскаватор погрузчик и др, а также возможен обмен на квартиру в новостройке с индивидуальным отоплением По всем вопросам звоните с 08-00 до 21-00





Move.ru - вся недвижимость России