

Создано: 14.03.2025 в 15:55

Обновлено: 09.01.2026 в 10:30

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Кулакова, 67/2**

**5 805 783 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 67/2

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

## Офис

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

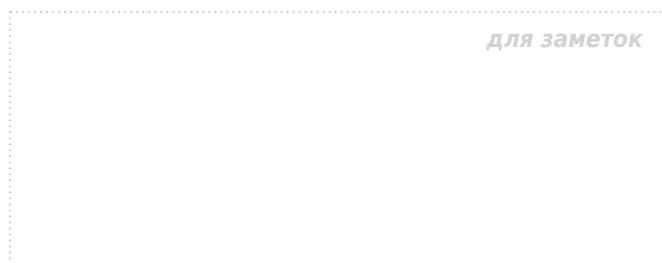
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

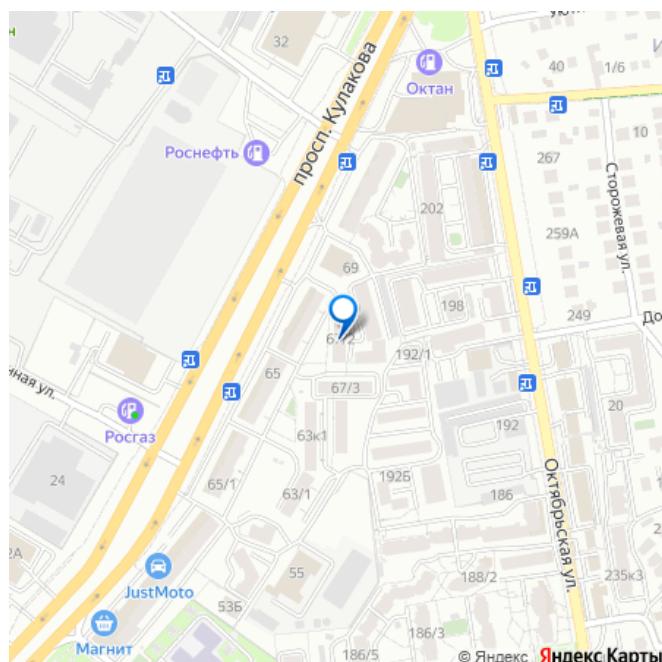
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код лота: 394BFA-3001-2326-1. Реализуется на торгах. Юридическое лицо реализует нежилое помещение в Северо-Западном районе г. Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 67/2, кв. 86-93, в квартале 373. Северо-Западный - достаточно молодой район, большинство домов из старого фонда - 8, 9-этажки 80-х годов с просторными дворами и удобным расположением детских садов и школ внутри жилого квартала. В Северо-Западном, как и в любом спальном районе, работают крупные



сетевые магазины, а также маленькие магазинчики. Во дворах района часто работают продовольственные мини-рынки. Нежилое встроенное помещение находится на 1 этаже 5-ти этажного многоквартирного кирпичного дома (2012г постройки), расположенного внутри квартала, в шаговой доступности от проспекта Кулакова.

Помещение с отдельным входом со двора, включает несколько комнат, в одной из которых расположен кассовый узел. В помещении выполнен качественный офисный ремонт. Интерьер помещений оформлен с использованием современных материалов и технологий, что обеспечивает комфорт и функциональность. Пространство может быть организовано для различных целей: от офисных помещений до зон проведения мероприятий. В локальном окружении находятся: супермаркеты - Пятерочка, Магнит, детские сады, магазины, стоматологические клиники, аптеки, парикмахерские, кафе, спортклубы.

Кадастровый номер: 26:12:020501:6507.

Микрорайон хорошо связан с центром г. Ставрополь и другими районами города благодаря развитой транспортной сети.

Регулярно курсируют автобусы и маршрутки, рядом находятся остановки общественного транспорта по улице Октябрьская и проспекту Кулакова. Запись о регистрации права собственности:

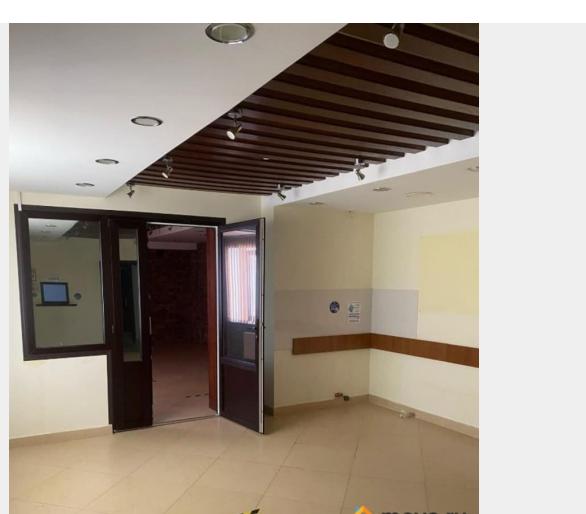
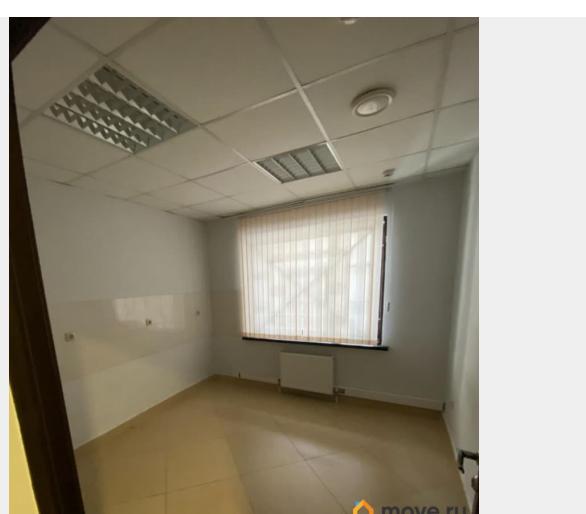
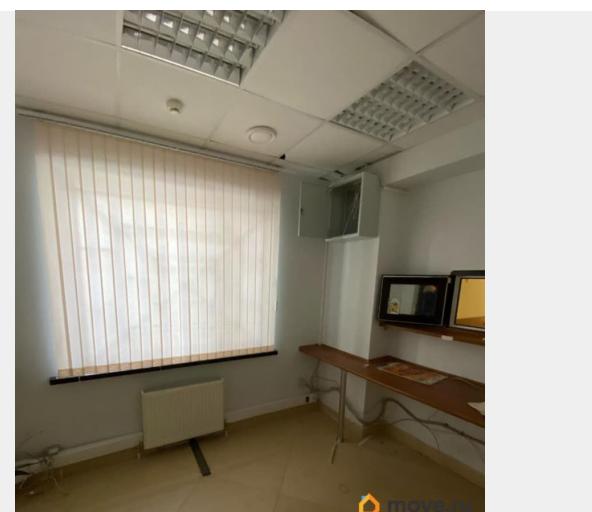
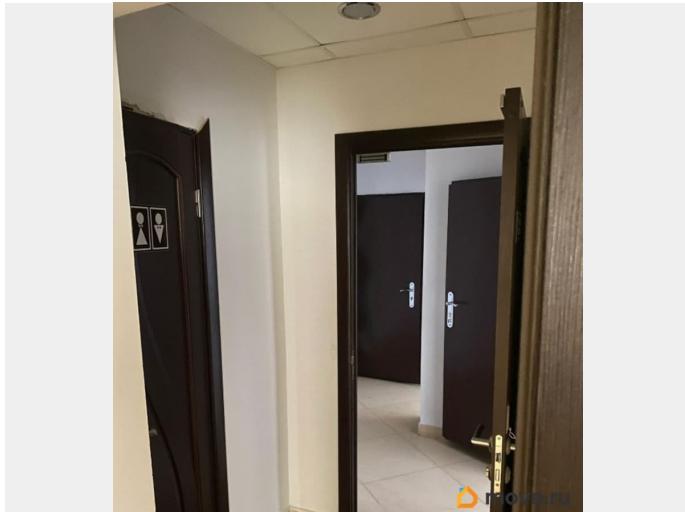
26:12:020501:6507-26/018/2019-10 от 07. 11.

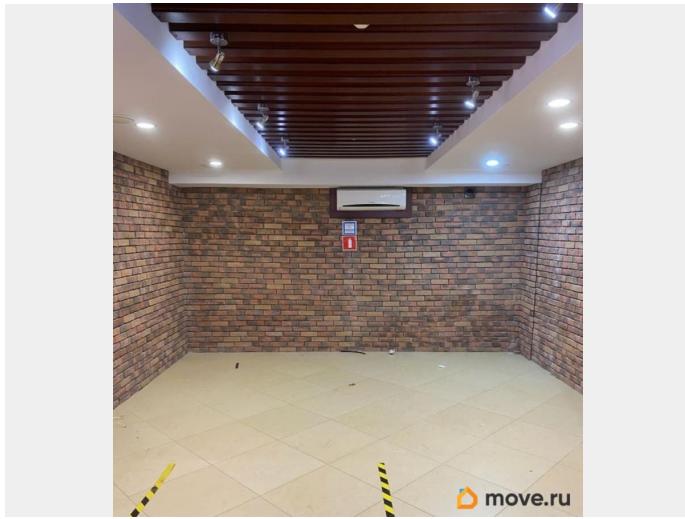
2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

26:12:020501:4873. Продажа осуществляется на ЭТП РАД, дата аукциона - 15. 01. 2026г.

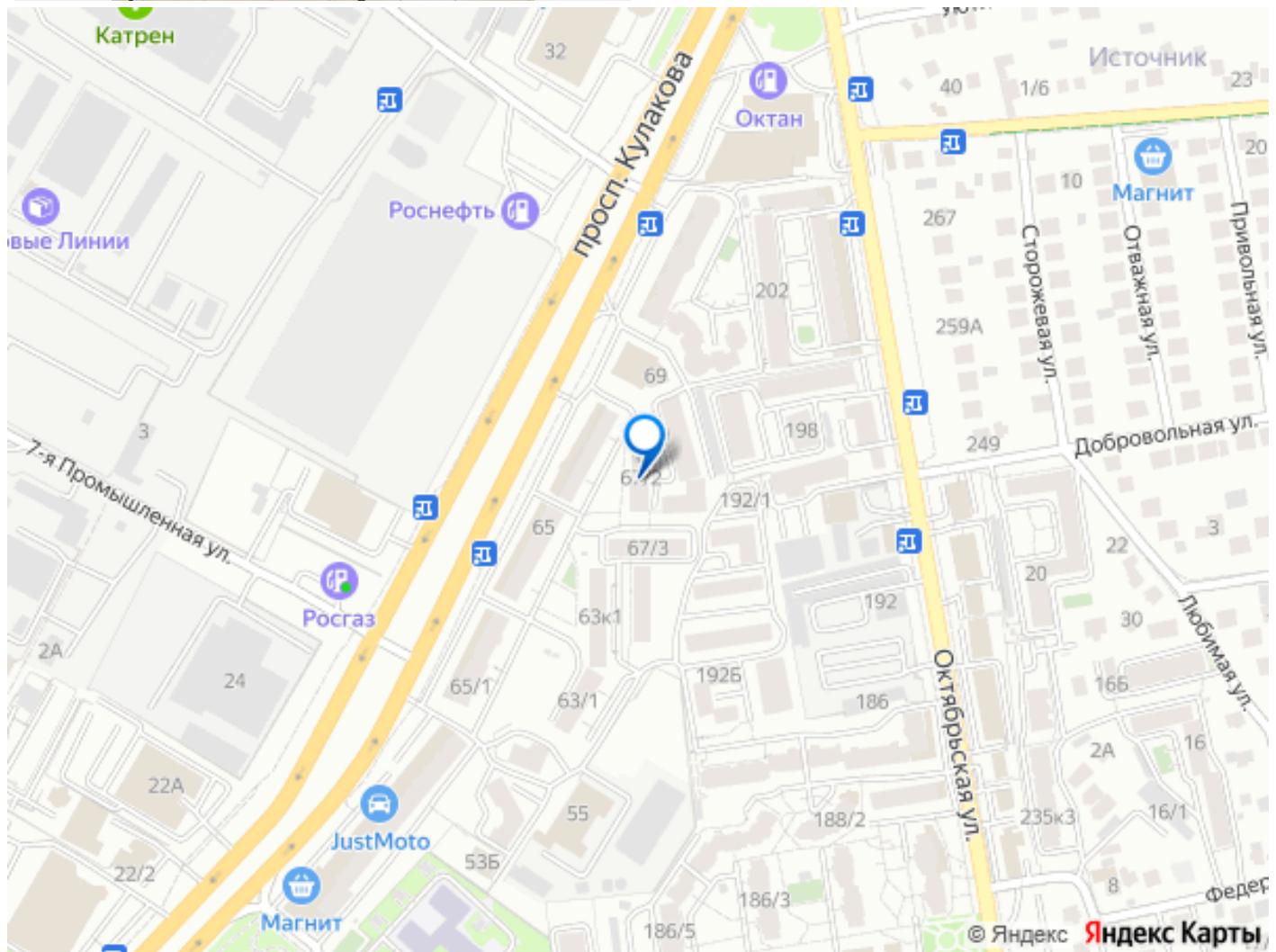
<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product\_id=1583047





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России