

Создано: 20.03.2026 в 04:13

Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

**Ставропольский край, Ессентуки, ул.  
Ермолова, 98/1**

**8 870 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, ул. Ермолова, 98/1

Улица

[улица Ермолова](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

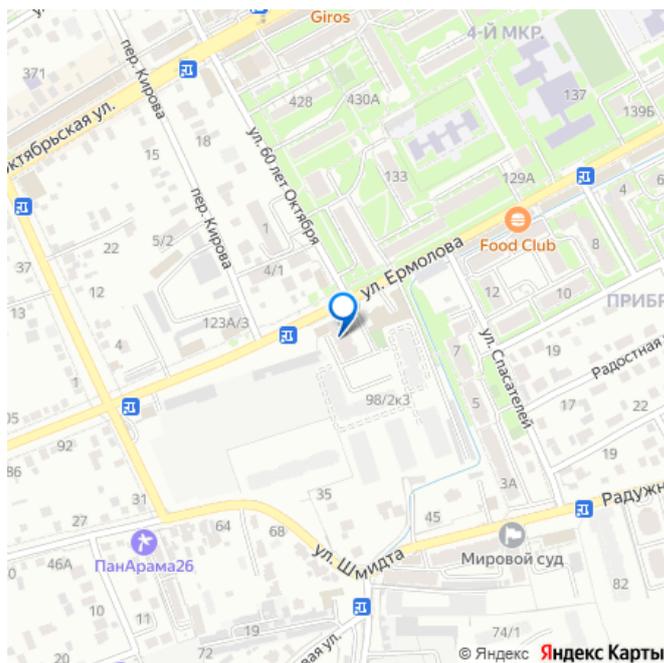
Продается коммерческое помещение под различные виды бизнеса в г. Ессентуки. Идеально подходит для: — Строительной или бухгалтерской компании — Салона красоты, массажного кабинета или бьюти-студии — Компьютерного клуба — Детских развивающих центров — Мини-спортклуба. Расположение: Помещения расположены на одной из самых оживленных улиц г. Ессентуки - улице Ермолова, 98, на пересечении с улицей 60 лет Октября. Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. Инфраструктура поблизости: Рядом

<https://stavropol.move.ru/objects/9292086486>

**Екатерина, ИП Аделина**

**89251234567**

для заметок



находятся автомойка, автосервис, магазины, включая «Красное и белое», пункты выдачи маркетплейсов. В шаговой доступности – остановка общественного транспорта, детский сад и школа. Особое преимущество – близость к популярной столовой «Трапеза», множеству мини-кафе и точек общественного питания, что создает благоприятные условия для сотрудников и клиентов любого бизнеса.

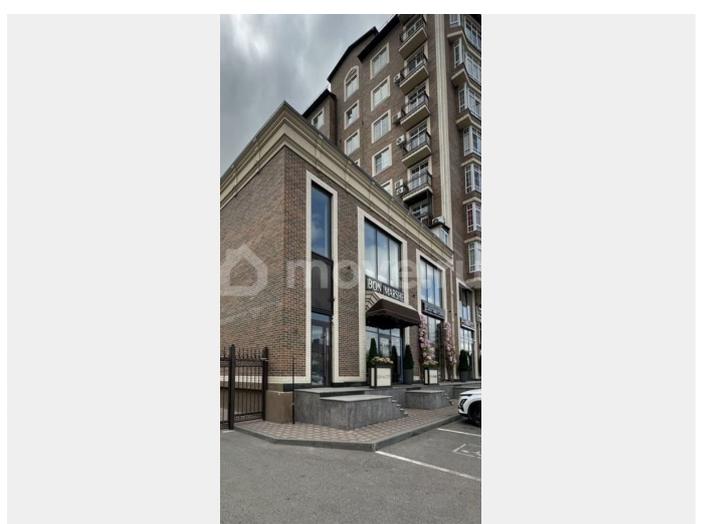
Перспективы развития: Помещение находится в новостройке, в активно развивающемся микрорайоне. На стадии строительства еще более 12 домов, что гарантирует рост населения и, соответственно, увеличение клиентской базы. Улица Ермолова является одной из главных «артерий» города, что обеспечивает высокий потенциал для любого бизнеса.

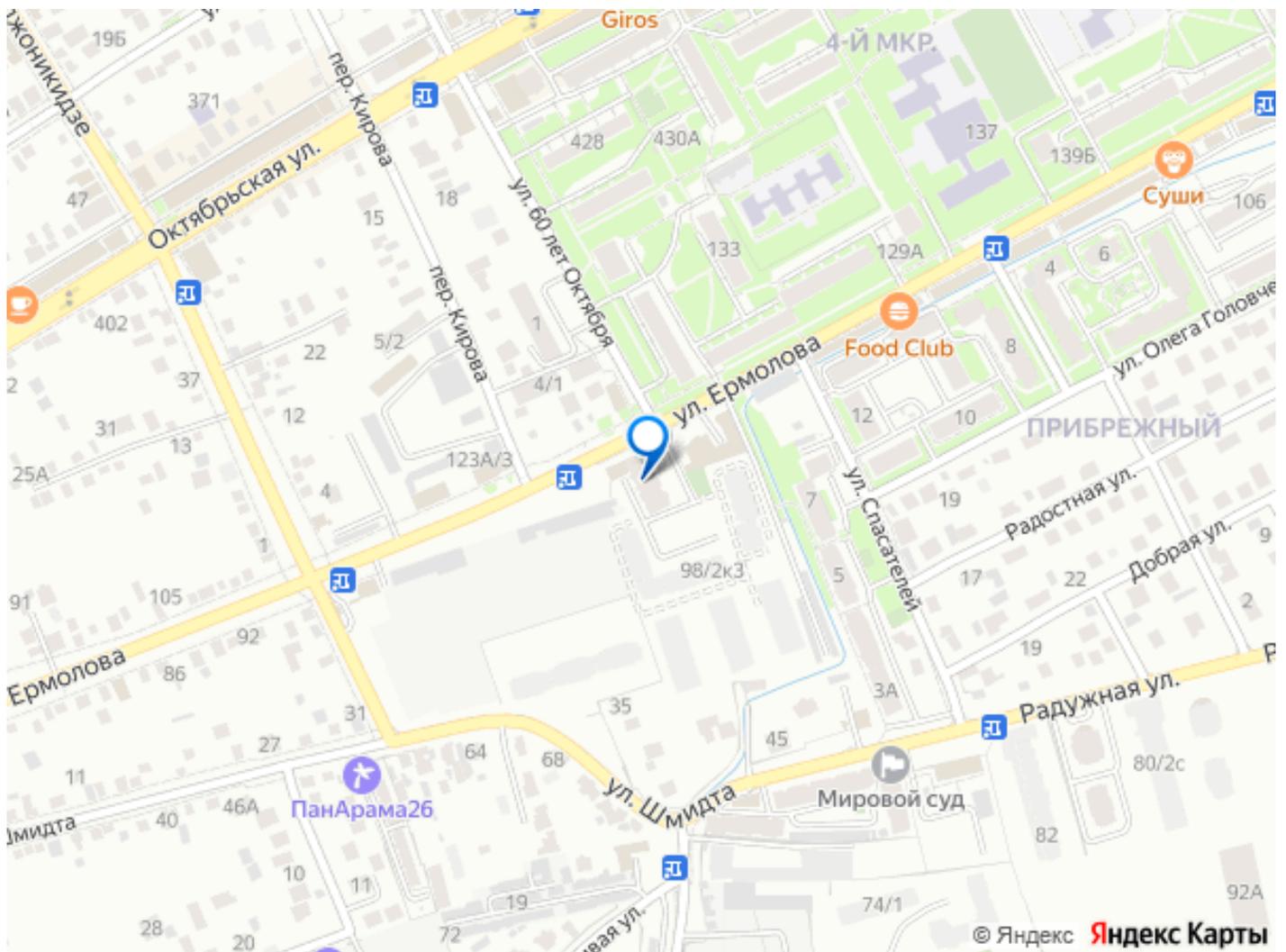
Характеристики помещения: — Общая площадь: 100 кв.м. — Два равнозначных входа, что позволяет разделить помещение на два отдельных объекта с собственными фасадами и входами. — Просторная парковка для легковых и грузовых автомобилей.

Состояние и коммуникации: Помещения с готовым ремонтом, отоплением, горячим и холодным водоснабжением. Отделка включает плитку, обои, покраску стен. Санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Документация: Все документы оформлены и готовы к сделке.

Дополнительные возможности: Возможно рассмотрение индивидуального ремонта на договорных условиях. Новый ремонт и очень чистое помещение ждет именно Вас!

Контактная информация: Звоните в любое время с 8:00 до 18:00.





Move.ru - вся недвижимость России