

Создано: 14.03.2025 в 17:02

Обновлено: 11.10.2025 в 10:54

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Пирогова, 78**

5 479 600 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Пирогова, 78

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

Офис

Общая площадь

82.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

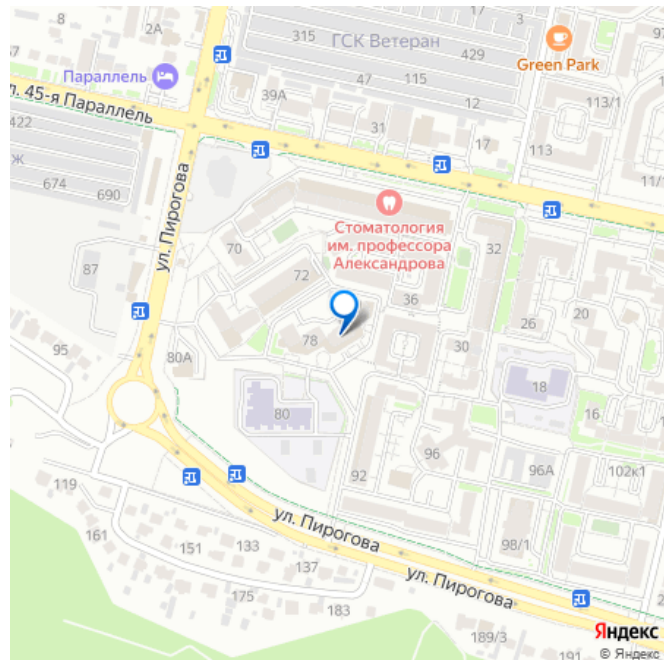
Код лота: 394BFA-3001-2230-1. Реализуется на торгах. Юридическое лицо реализует - нежилое офисное помещение в ЖК «Алые паруса» в Юго-Западном районе города Ставрополь, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 78. Юго-западный район Ставрополя изначально считался спальным. Теперь это один из крупнейших районов города, соединяющийся с другими районами по улицам Доваторцев и Западный обход. Благодаря своей достаточно плотной населенности этот район имеет

<https://stavropol.move.ru/objects/9279379045>

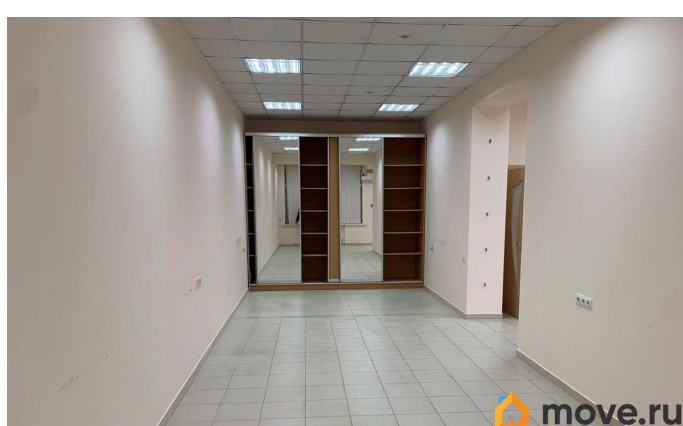
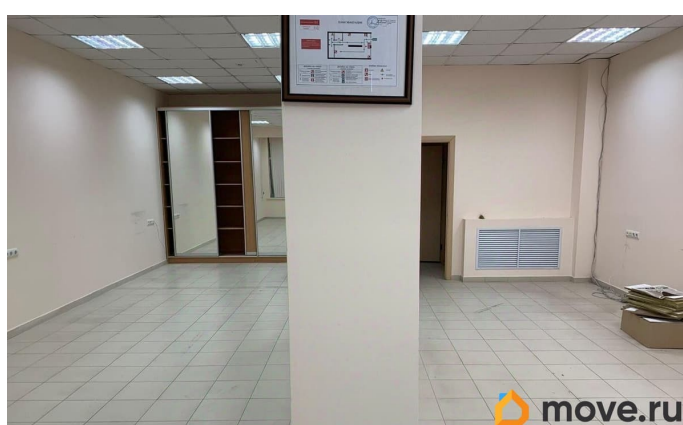
Зоя Золотько, Российский аукционный дом

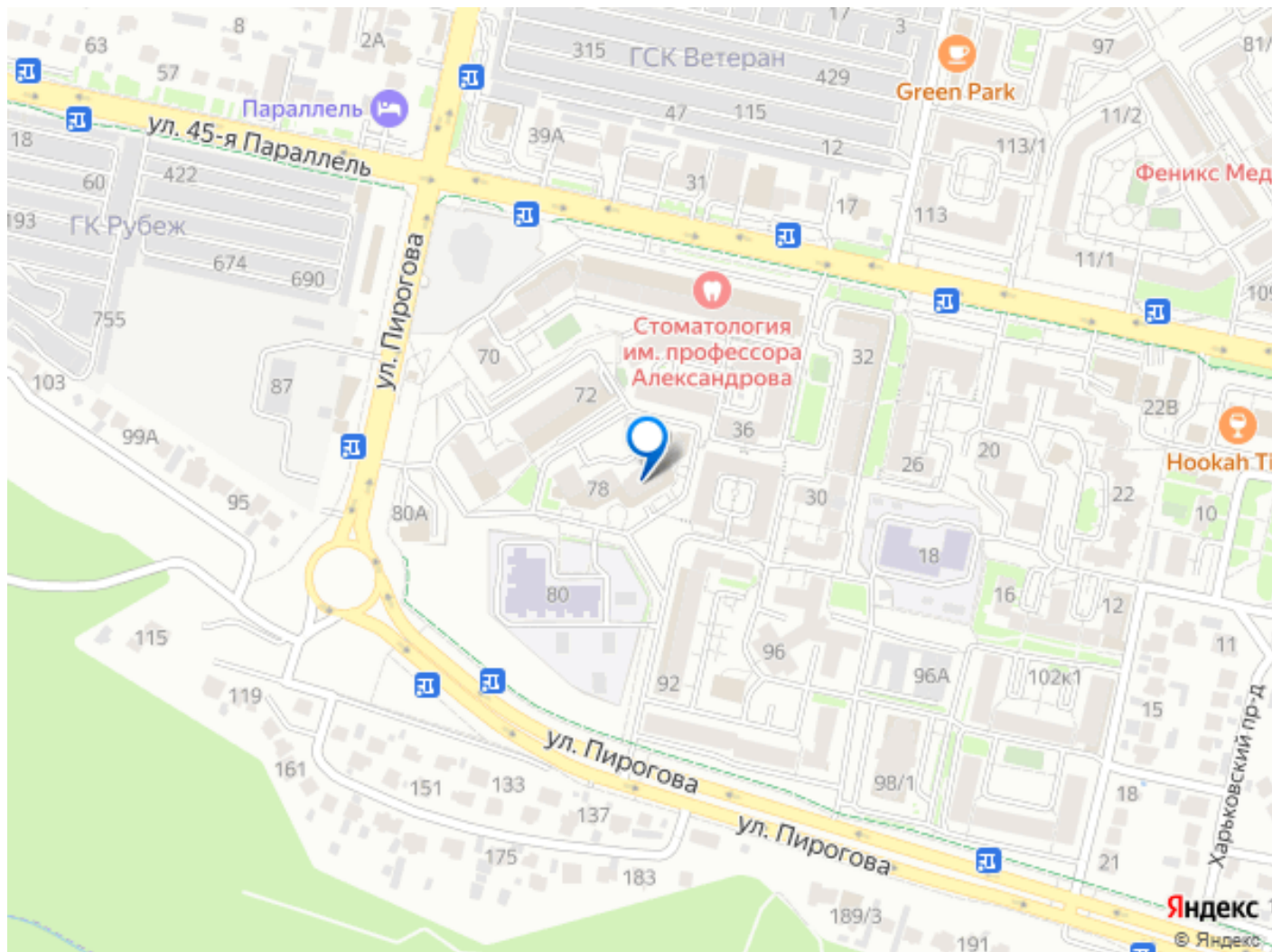
79880904739

для заметок



богатую инфраструктуру: крупные гипер- и супермаркеты, торговые центры с представительствами крупных федеральных торговых сетей, маленькие магазинчики. Нежилое помещение, с отдельным входом с улицы, общей площадью 82, 4 кв. м расположено 1 этаже 18-ти этажного многоквартирного дома 2009г постройки. В состав помещения входят 4 комнаты, кабинетной планировки, типовой офисный ремонт. Состояние: хорошее. Кадастровый номер: 26:12:012102:6810. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:12:012102:4589. В локальном окружении находятся: супермаркеты - Пятерочка, Магнит, Перекресток, детские сады, магазины, храм, стоматологические клиники, кафе, торговые центры, спортклубы, Южный и Тухачевский рынки. Транспортное сообщение очень удобное и внутри района, и с другими районами города: несколько маршрутов муниципальных троллейбусов и автобусов, маршрутки. На расстоянии 200 м остановки общественного транспорта по ул. Пирогова и 45 -я параллель. Из Юго-западного района - выезд на Невинномысск, Кавказские Минеральные Воды, Домбай, Архыз, Карачаево-Черкессию и Адыгею. Запись о регистрации права собственности: 26-26/001-26/001/205/2015-2455/2 от 02. 11. 2015. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Продажа осуществляется на ЭТП РАД, дата аукциона - 31. 10. 2025г. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=870794





Move.ru - вся недвижимость России