

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:17

Обновлено: 25.03.2026 в 16:56

**Ставропольский край, Лермонтов,**

**Нагорная улица, 8**

**2 500 000 ₺**

Ставропольский край, Лермонтов, Нагорная улица, 8

Улица

[улица Нагорная](#)

## Офис

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

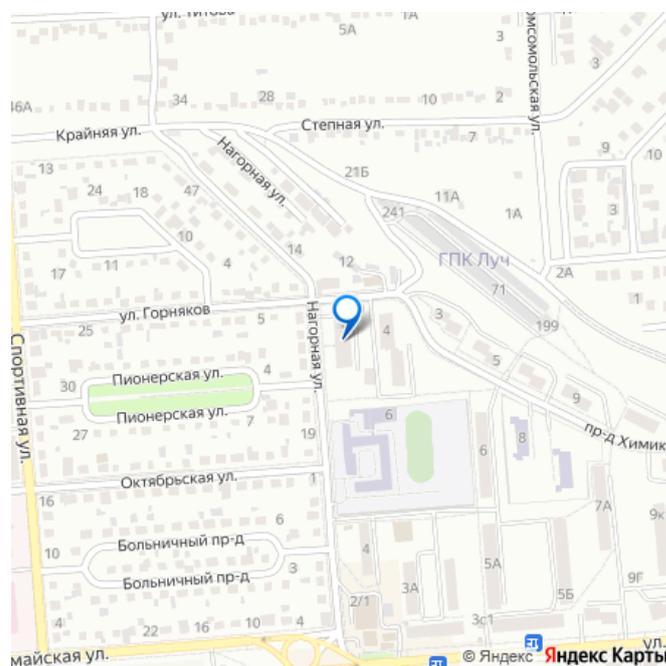
## Описание

Арт. 133166263 Ищете выгодное помещение для старта или расширения бизнеса в г. Лермонтов? Это предложение — настоящая находка для предпринимателя! Продаётся универсальное коммерческое помещение 72,9 кв.м. по цене ниже рыночной на 11 000 ? за кв.м! Вы экономите почти 800 000 рублей сразу при покупке по сравнению со средними ценами в районе. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ: Универсальная планировка: 3 отдельные комнаты + кухонная зона + отдельный санузел. Полная готовность для сервиса: несколько мокрых точек. Светлое пространство: полноценные окна дают много

<https://stavropol.move.ru/objects/9292578890>

**Лидия Шевченко, ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ**  
**79887406646**

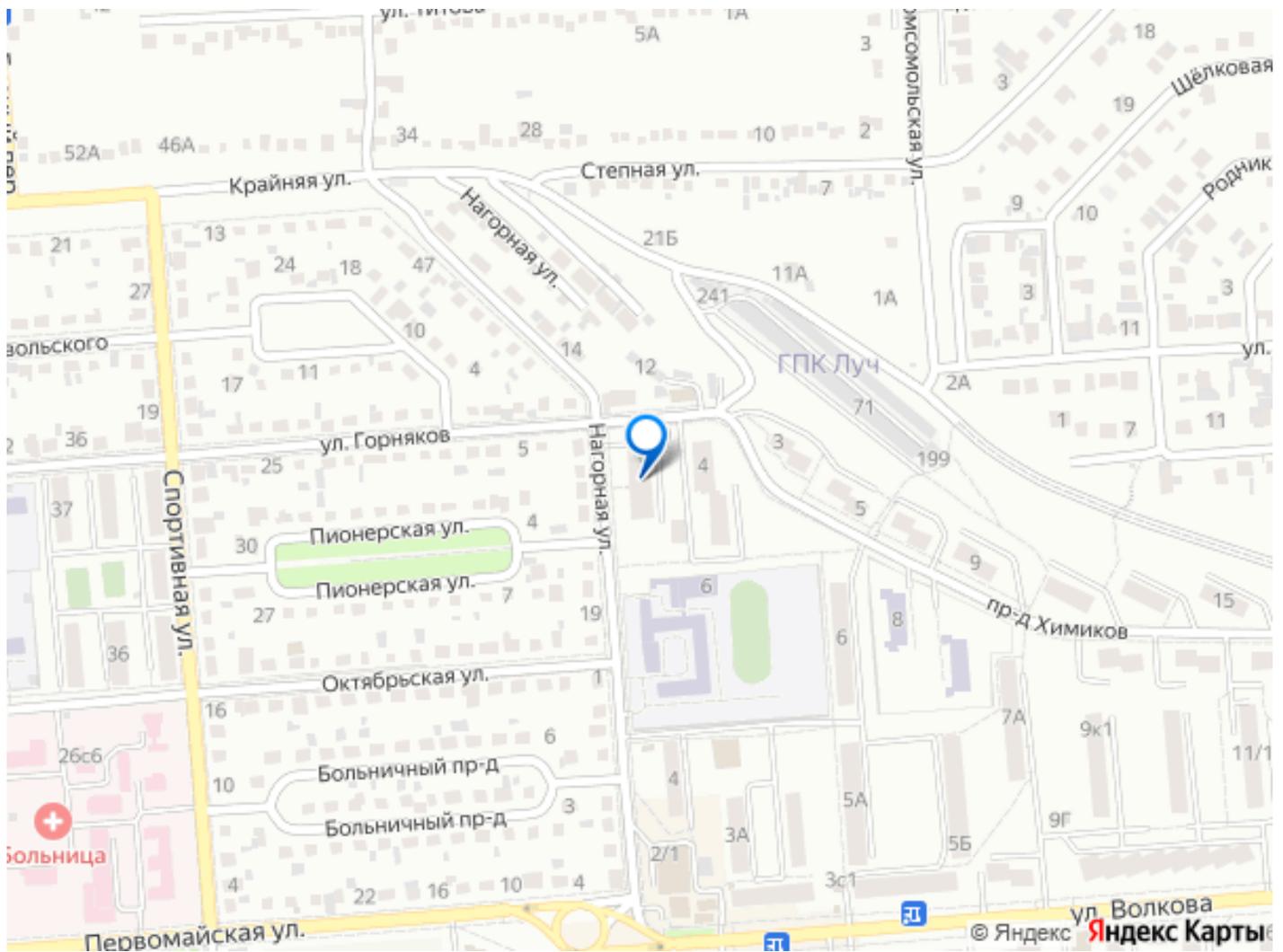
для заметок



естественного света. Независимость:  
отдельный вход со стороны двора. Никакой  
проходной зоны, ваши клиенты не зависят от  
основного потока здания. Свобода  
творчества: помещение требует ремонта -  
это плюс! Вы сделаете дизайн под себя, не  
переплачивая за чужую отделку, которую всё  
равно пришлось бы менять, а мы вам в этом  
поможем. ИДЕАЛЬНО ПОД: Офис компании  
или представительство Салон красоты /  
Студию маникюра Магазин товаров (шоурум)  
Учебный центр или кабинет услуг ЦЕНОВОЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВО: Стоимость рассчитана с  
учетом необходимости ремонта. Вы  
покупаете актив по цене значительно ниже  
аналогов. Отличная возможность для  
инвестора или бизнеса с ограниченным  
бюджетом на старте. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:  
Собственность оформлена. Документы  
готовы к сделке. Показ возможен в любое  
время - достаточно просто позвонить.  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Такие цены на  
коммерцию в Лермонтове — редкость. Пока  
помещение свободно, у вас есть шанс  
забрать его по лучшей цене. Не  
откладывайте на завтра! Позвоните,  
обсудите детали и договоритесь о просмотре.  
Предлагаем вам весь спектр услуг в сфере  
недвижимости: \* Покупка недвижимости с  
использованием Ипотеки /Материнского  
Капитала/ Военной Ипотеки/ Сельской  
ипотеки \* Полное Юридическое  
сопровождение сделки !!! Мы осуществляем  
услуги: \* купля-продажа, аренда, обмен,  
полная проверка документов! \*  
индивидуальное строительство домов \*  
проектирование домов \* подбор участка под  
строительство Есть ещё объекты, смотрите в  
профиле. Самый большой каталог  
недвижимости на КМВ, подробности по  
телефону (не все позиции размещены).

Поможем подобрать под ваши запросы!  
Звоните ЭксклюзивСтрой Быстро,  
Качественно , Надежно !





Move.ru - вся недвижимость России