

Создано: 03.02.2026 в 17:52

Обновлено: 03.02.2026 в 17:59

**Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 147**

**55 000 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 147

Улица

[улица Ермолова](#)**Офис**

Общая площадь

624.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

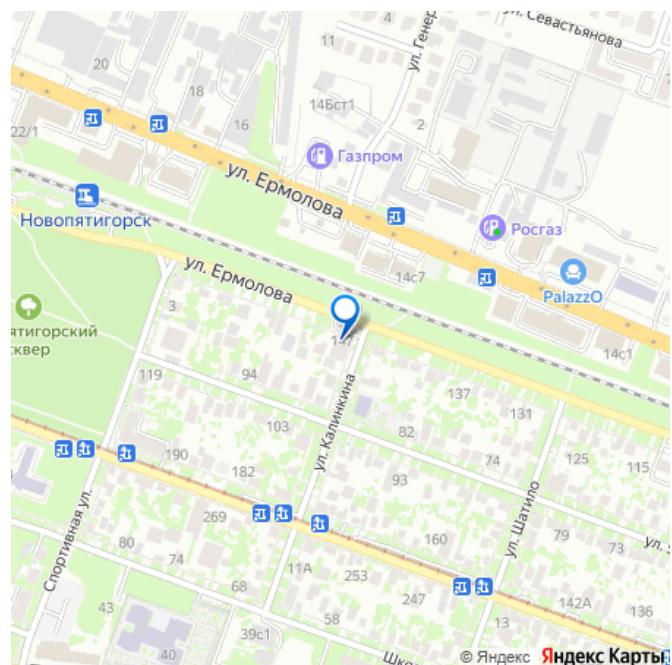
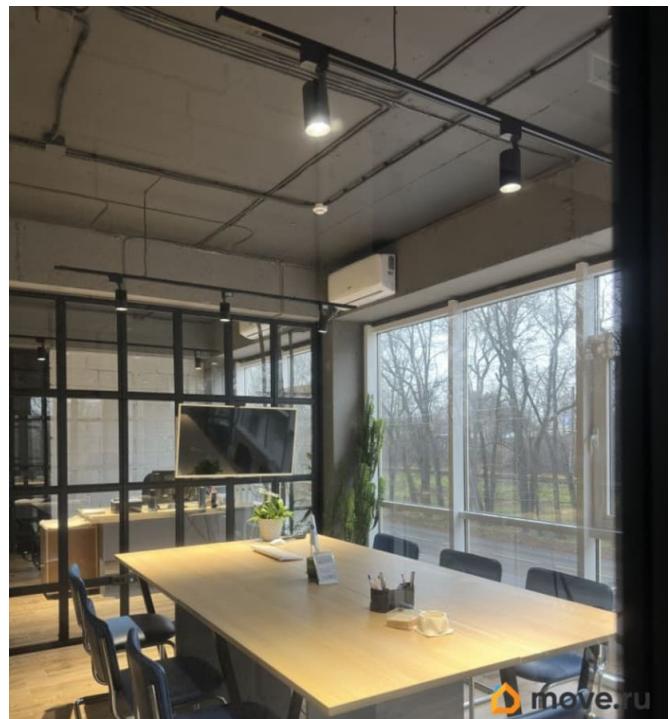
Предлагаем Вашему вниманию уникальный, офисно - складской комплекс . Комиссия 0 % Проект класса Prime с авторским дизайном , который представляет премиальное офисное пространство, совместно с оборудованным складским комплексом . Внутреннее наполнение это красота и функциональность. Отличная инвестиция для собственного бизнеса или сдачи в аренду, с прогнозируемым ростом стоимости и доходности. Для безопасности и контроля доступа предусмотрена возможность интеллектуального видеонаблюдения . В здании и по периметру установлены 16 камер

<https://stavropol.move.ru/objects/928881793>

2

**НИКА, НИКА****79887602974**

для заметок



. Для входа в офис используется инновационная система доступа по Face-ID.

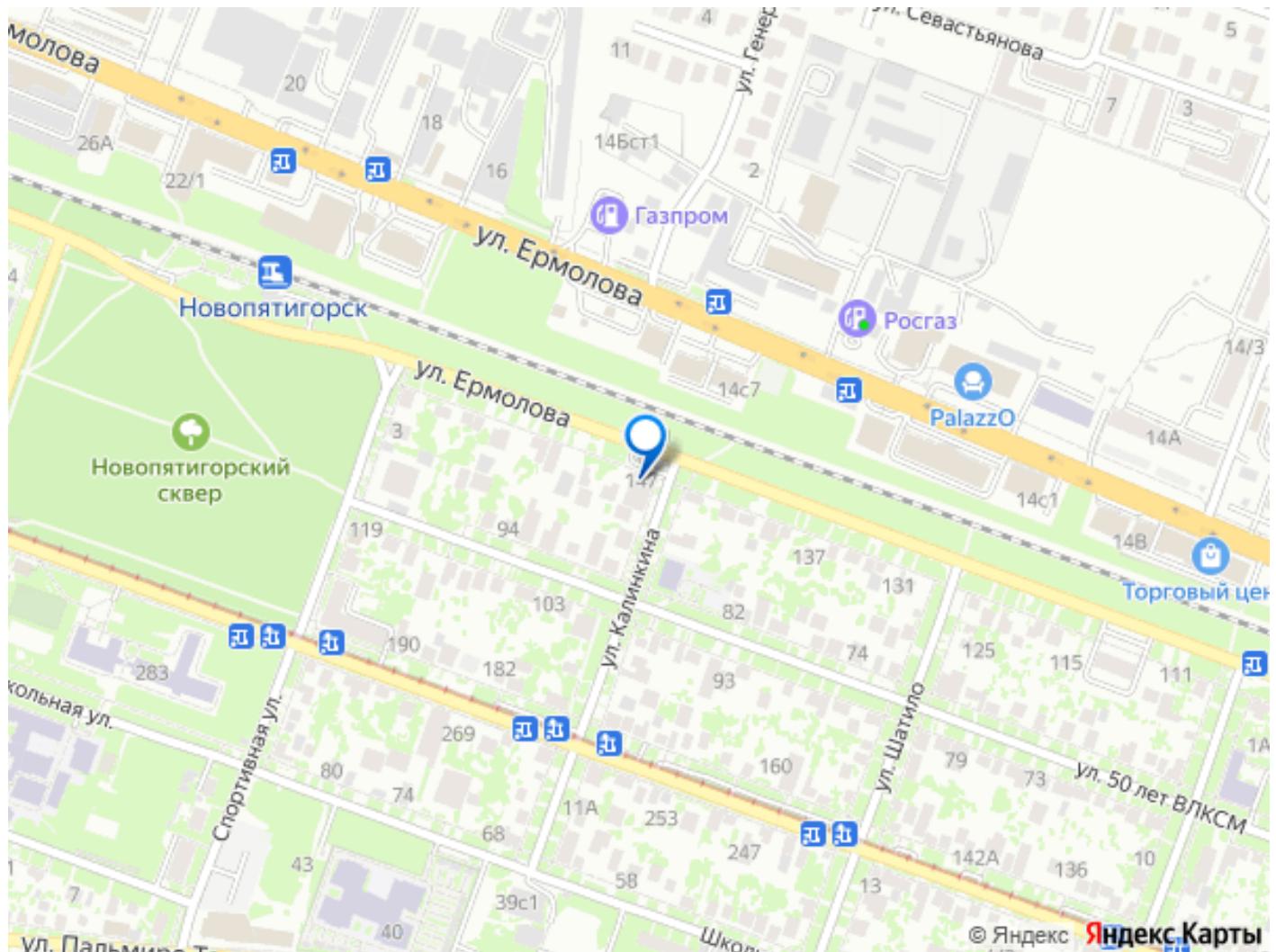
Панорамное остекление обеспечивает максимальное количество естественного освещения в дневное время . Общая площадь 624.4 кв.м. Высокие потолки создают ощущение простора и подчёркивают масштаб

. - Первый этаж 103.2 кв.м. : кабинет руководителя , 18 оборудованных рабочих мест, кухня с лаконичным дизайном в корпоративном стиле ( чтобы сотрудники могли комфортно разогреть еду, не нарушая рабочей обстановки ), с/у , отдельно выделенное техническое помещение для котельного оборудования . - Второй этаж 130 кв.м.: конференц-зал. кабинет директора ( с отдельным санузлом и душевой кабиной ), кабинет бухгалтера на 2 рабочих места , отдельный кабинет с 4 рабочими местами , с/у для сотрудников . В офисе могут комфортно расположиться 28 сотрудников, включая руководителя организации. В офисе много цветов , что создаёт атмосферу комфорта и уюта . -Цоколь 387 кв.м. : склад из двух помещений, кабинет кладовщика.

Своя зона погрузки/разгрузки . В каждом помещении предусмотрены системы вентиляции и кондиционирования.

Электроснабжение трёхфазное. Отопление в зимний период осуществляется за счёт установленных радиаторов отопления и тёплых полов. На территории предусмотрена большая асфальтированная парковка для сотрудников/клиентов . При продаже остаётся вся офисная мебель ( за исключением нескольких предметов обустройства и декора )





Move.ru - вся недвижимость России