

🕒 Создано: 09.09.2025 в 17:16

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 17:40

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Дзержинского, 158**

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 158

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

60.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

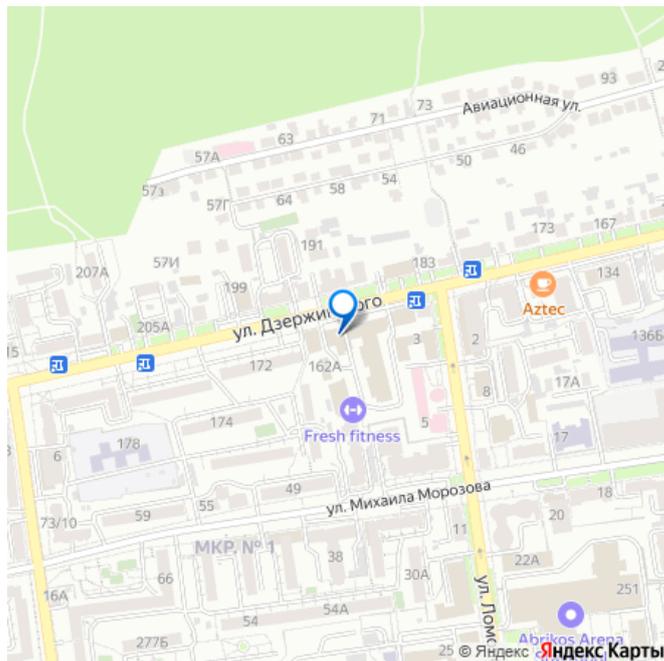
Продается офисное помещение по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 158, 7 этаж. Характеристики объекта Общая площадь 60,1 м?: • основное помещение 32,6 м? (оформлено документально) • балкон - 7,5м2 •облагороженная пристройка - 20м2 • Помещение сдано в аренду (действующий арендатор, долгосрочный договор). • Сделка с юридическим лицом. • НДС не облагается. • Здание расположено в деловом районе города, удобная транспортная доступность, рядом остановки, банки, административные и

<https://stavropol.move.ru/objects/928481005>
5

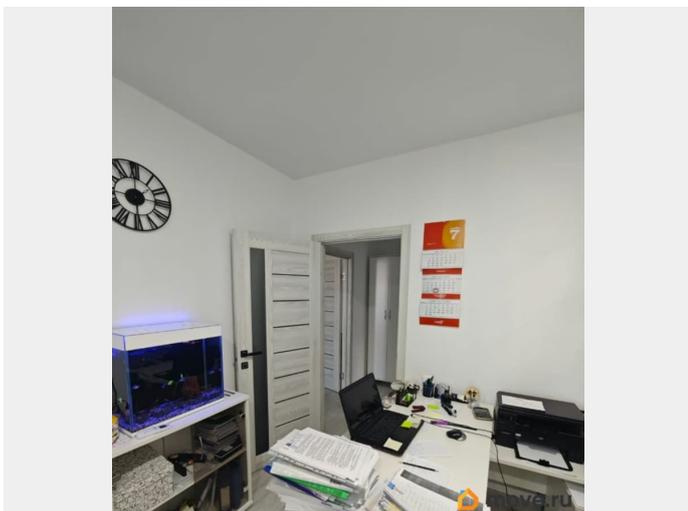
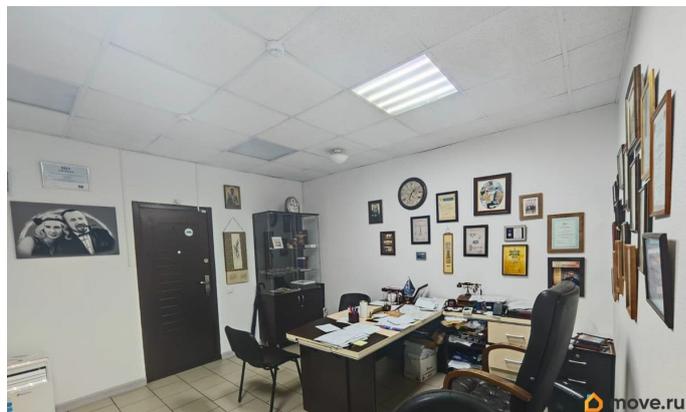
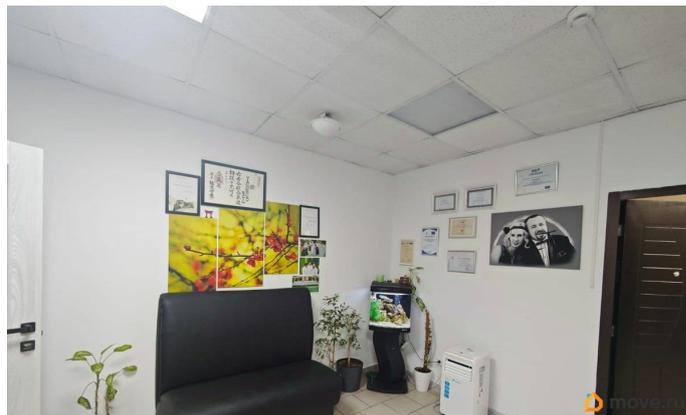
Собственник

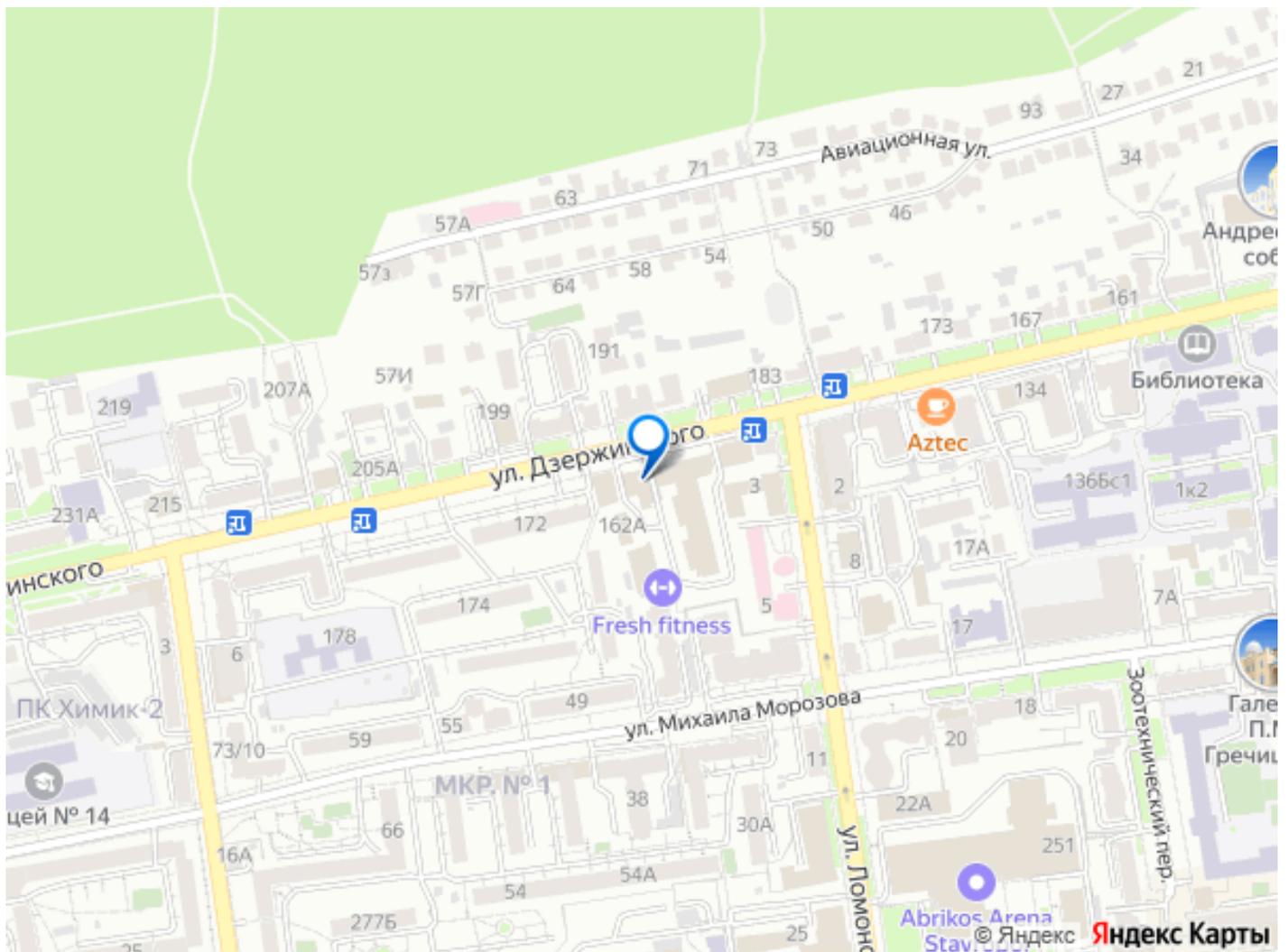
79187903853

для заметок



бизнес-центры. Финансовые показатели: •
Текущая арендная плата: 28 500 руб./мес •
Годовой доход: 342 000 руб. Стоимость
объекта: 4500 000 руб. Возможен торг
Помещение является готовым арендным
бизнесом, обеспечивающим стабильный
доход, и может использоваться как
инвестиционный актив либо для собственных
нужд.





Move.ru - вся недвижимость России