

Создано: 09.09.2025 в 17:16

Обновлено: 09.10.2025 в 16:27

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 158

4 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 158

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

60.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 158, 7 этаж. Характеристики объекта Общая площадь 60,1 м²: • основное помещение 32,6 м² (оформлено документально) • балкон - 7,5м² • облагороженная пристройка - 20м² • Помещение сдано в аренду (действующий арендатор, долгосрочный договор). • Сделка с юридическим лицом. • НДС не облагается. • Здание расположено в деловом районе города, удобная транспортная доступность, рядом остановки, банки, административные и

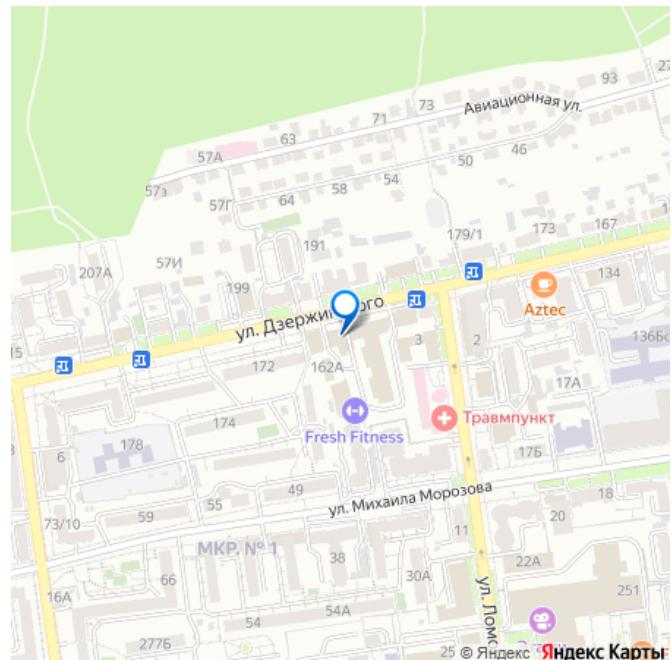
<https://stavropol.move.ru/objects/928481005>

5

Собственник

79187903853

для заметок



бизнес-центры. Финансовые показатели:

• Текущая арендная плата: 28 500 руб./мес •

Годовой доход: 342 000 руб. Стоимость

объекта: 4500 000 руб. Возможен торг

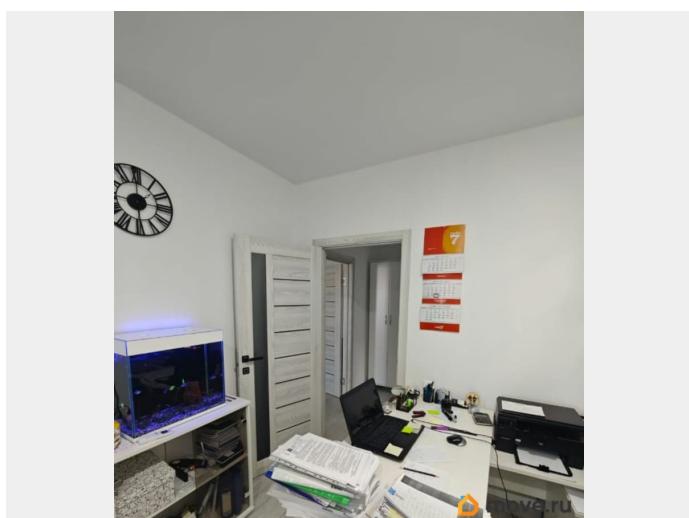
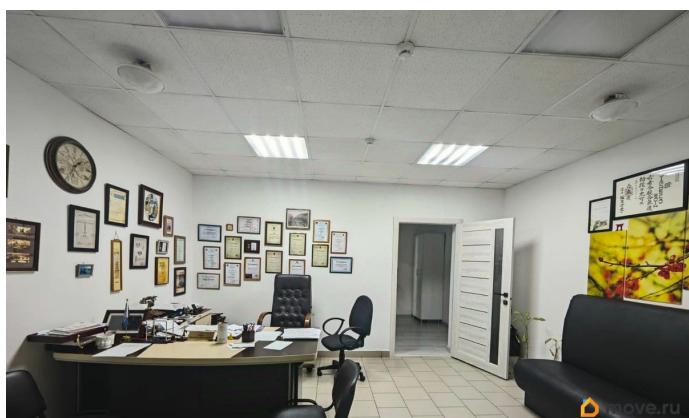
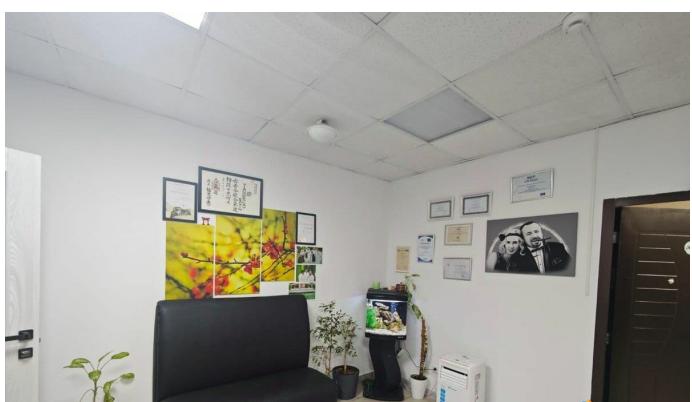
Помещение является готовым арендным

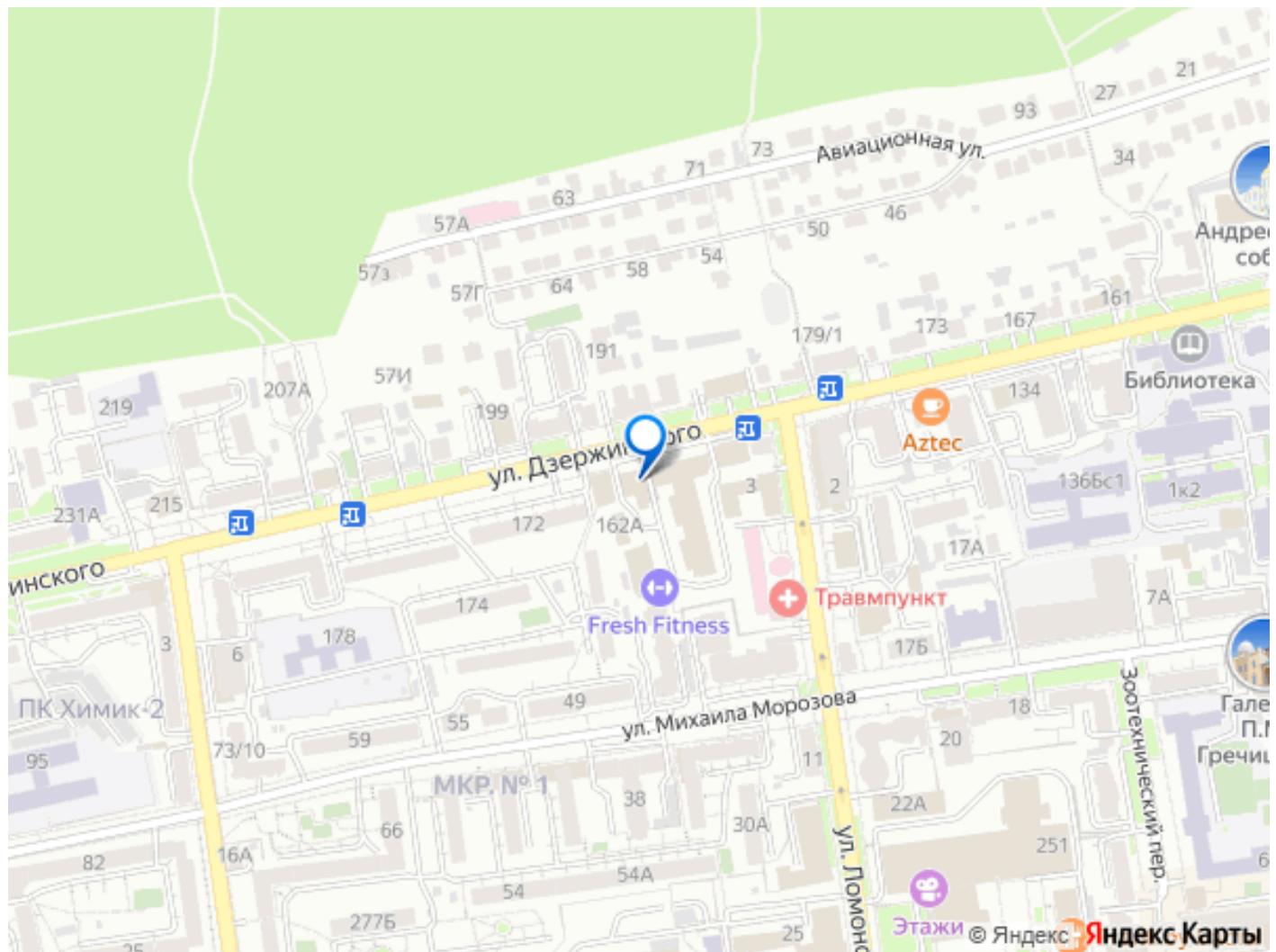
бизнесом, обеспечивающим стабильный

доход, и может использоваться как

инвестиционный актив либо для собственных

нужд.





Move.ru - вся недвижимость России