

🕒 Создано: 19.06.2024 в 12:40

🔄 Обновлено: 19.07.2024 в 12:46

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Кулакова, 8Б**

**2 600 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 8Б

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

## Офис

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются офисы (кабинеты) на 4 этаже, 4-х этажного бизнес центра категории А. Очень удобный (подъезд) на индивидуальную парковку, расположенную рядом с бизнес центром. Бизнес центр расположен в отличном проходном месте (рядом остановка общественного транспорта, есть пешеходные дорожки, зоны отдыха, столовые, кафе, магазины и т.д.). На этаже отдельный вход с лестницы. Коридор отделён от остальных собственников дверьми (есть возможность использовать коридор только для себя). Два

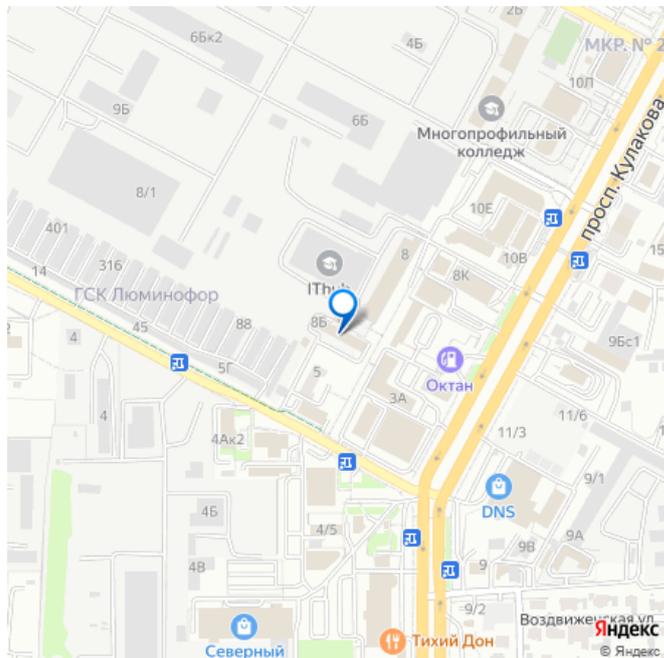
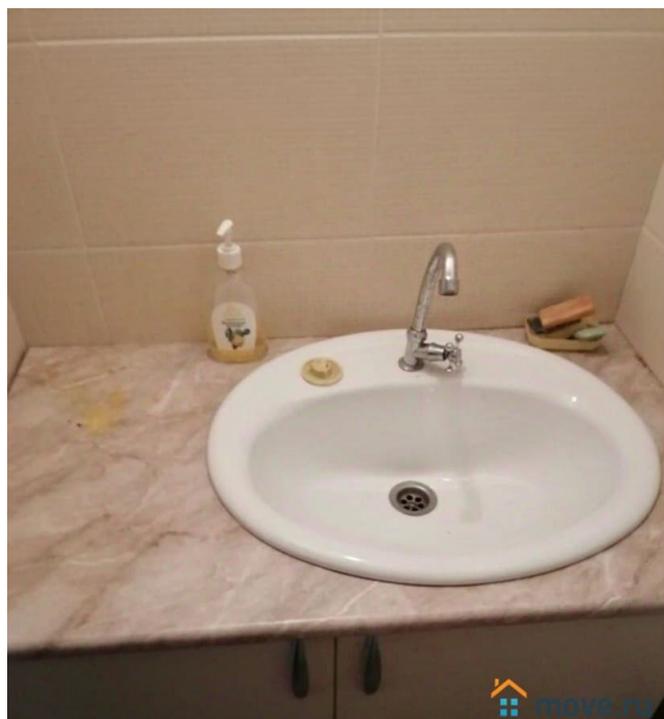
<https://stavropol.move.ru/objects/925634350>

6

**Собственник**

**79197303288**

для заметок



кабинета расположены друг напротив друга, с индивидуальным (личным) туалетом. В одном из кабинетов имеется «кабинет в кабинете», шкаф-купе, небольшая кухня для сотрудников. Отличный вид из окон на обе стороны (есть возможность разместить свою рекламу на здании). Установлены пластиковые окна, новые батареи. Кабинеты оснащены надежными, сейфовыми входными дверями, сигнализацией. Все коммуникации подключены. Низкие коммунальные платежи: только свет, отопление и вода. Также имеется возможность разместить вывеску на 1 этаже, на входе в подъезд. Очень хороший вариант использовать как для своего бизнеса так и для сдачи в аренду. Все документы готовы к продаже. Собственник. Обоснованный торг при осмотре.

