

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 20.06.2025 в 11:40

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 243**

**4 190 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 243

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

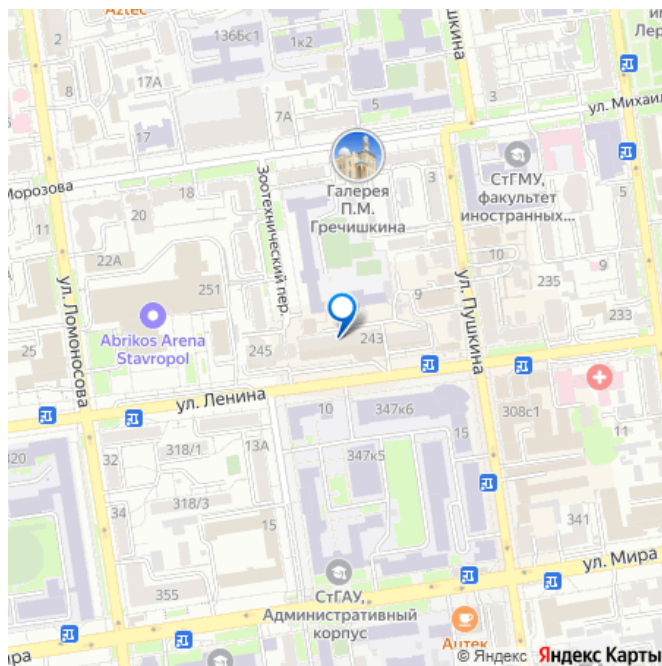
Продается торгово-офисное помещение площадью 50 м<sup>2</sup> в самом центре города! Идеальная локация: -Центральный район - Очень высокая проходимость (пешеходная и автомобильная) -Имеется парковка. Отличное окружение: Рядом Краевой диагностический центр, институты, остановки общественного транспорта, популярные рестораны быстрого питания. Видимость: Есть место под вывеску на входе в торговый центр. Готовое к использованию: - Современный кондиционер. - Система вентиляции. - Охрана -

<https://stavropol.move.ru/objects/928148438>  
7

**Собственник**

**79881102567**

для заметок



Видеонаблюдение - Высокоскоростной интернет - Свежая, качественная электропроводка 15 кВт. Готовый бизнес / Стабильный доход: - Помещение сдано в долгосрочную аренду надежному арендатору. - Стабильный ежемесячный доход: 20 000 рублей (аренда) + коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. - Арендатор использует помещение под офис, но разрешенный вид использования позволяет торговлю. Дополнительные преимущества: - Все коммуникации в отличном состоянии. - Высокая ликвидность объекта благодаря расположению и инфраструктуре. - Собственник! Условия продажи: Серьезным покупателям! Риэлторам: НЕ ЗВОНИТЬ без конкретного, готового к сделке клиента и предварительного согласования просмотра с Собственником.



