

🔇 Создано: 18.06.2025 в 11:40

Обновлено: 20.06.2025 в 11:51

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 243

4 190 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 243

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Ленина

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается торгово-офисное помещение площадью 50 м? в самом центре города! Идеальная локация: -Центральный район - Очень высокая проходимость (пешеходная и автомобильная) -Имеется парковка. Отличное окружение: Рядом Краевой диагностический центр, институты, остановки общественного транспорта, популярные рестораны быстрого питания. Видимость: Есть место под вывеску на входе в торговый центр. Готовое к использованию: - Современный кондиционер.

- Система вентиляции. - Охрана -

https://stavropol.move.ru/objects/928148438

Собственник

79881102567







Видеонаблюдение - Высокоскоростной интернет - Свежая, качественная электропроводка 15 кВт. Готовый бизнес / Стабильный доход: - Помещение сдано в долгосрочную аренду надежному арендатору. - Стабильный ежемесячный доход: 20 000 рублей (аренда) + коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. - Арендатор использует помещение под офис, но разрешенный вид использования позволяет торговлю. Дополнительные преимущества: -Все коммуникации в отличном состоянии. -Высокая ликвидность объекта благодаря расположению и инфраструктуре. -Собственник! Условия продажи: Серьезным покупателям! Риэлторам: НЕ ЗВОНИТЬ без конкретного, готового к сделке клиента и предварительного согласования просмотра с Собственником.





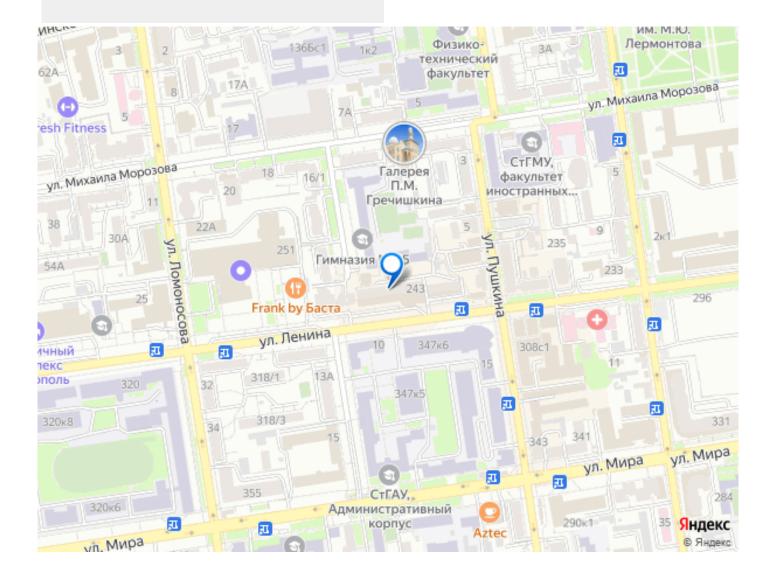












Move.ru - вся недвижимость России