

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 20.06.2025 в 13:10

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 243**

4 190 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 243

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торгово-офисное помещение площадью 50 м² в самом центре города! Идеальная локация: -Центральный район - Очень высокая проходимость (пешеходная и автомобильная) -Имеется парковка. Отличное окружение: Рядом Краевой диагностический центр, институты, остановки общественного транспорта, популярные рестораны быстрого питания. Видимость: Есть место под вывеску на входе в торговый центр. Готовое к использованию: - Современный кондиционер. - Система вентиляции. - Охрана -

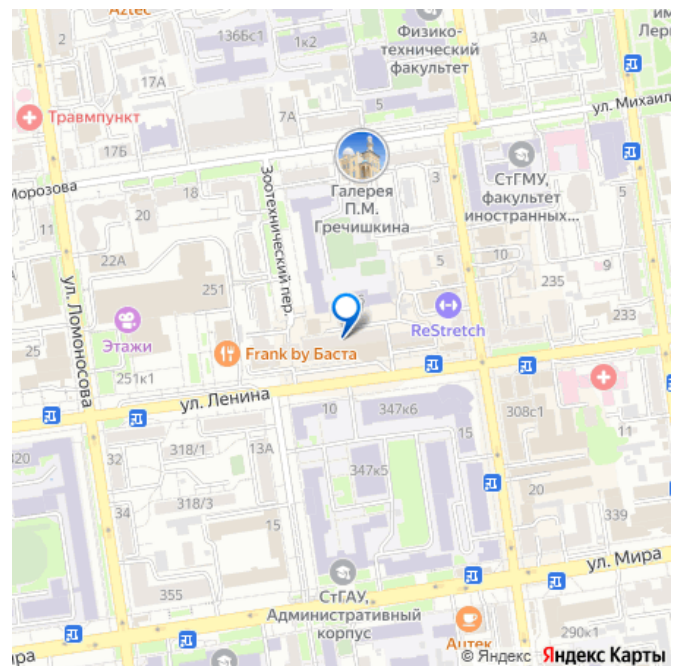
<https://stavropol.move.ru/objects/928148438>

7

Собственник

79881102567

для заметок



Видеонаблюдение - Высокоскоростной интернет - Свежая, качественная электропроводка 15 кВт. Готовый бизнес / Стабильный доход: - Помещение сдано в долгосрочную аренду надежному арендатору. - Стабильный ежемесячный доход: 20 000 рублей (аренда) + коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. - Арендатор использует помещение под офис, но разрешенный вид использования позволяет торговлю. Дополнительные преимущества: - Все коммуникации в отличном состоянии. - Высокая ликвидность объекта благодаря расположению и инфраструктуре. - Собственник! Условия продажи: Серьезным покупателям! Риэлторам: НЕ ЗВОНИТЬ без конкретного, готового к сделке клиента и предварительного согласования просмотра с Собственником.

