

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:20

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:31

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Российская**

**85 000 000 ₺**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Российская

## Офис

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальное трехэтажное помещение площадью 470 кв.м. с мансардой 150 кв.м. в самом сердце курорта Кисловодска, на улице Желябова. Это здание расположено в престижной санаторно-курортной зоне, что делает его идеальным выбором для проживания, а также для бизнеса, связанного с отдыхом и оздоровлением. Помещение обладает классической планировкой и высокими потолками, что создает атмосферу простора и комфорта. Центральный вход разделяет здание на два крыла, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. В настоящее время на первом этаже функционирует уютная кофейня, что уже приносит стабильный доход и создает

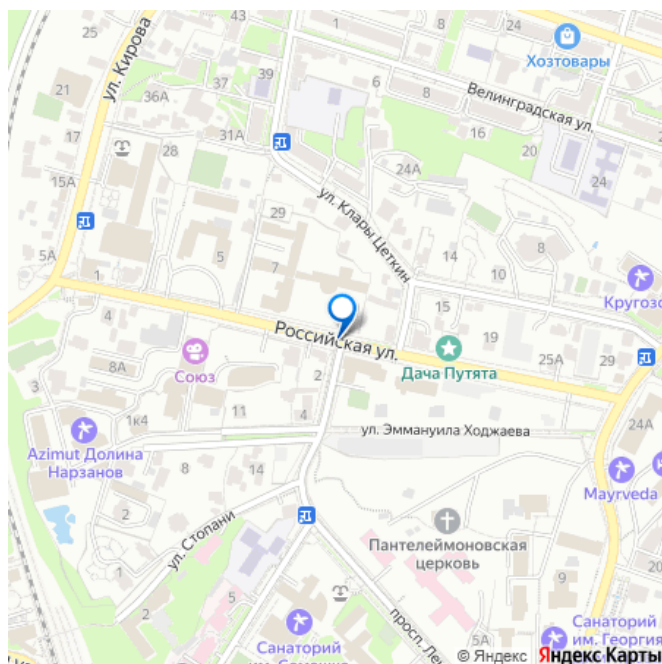
<https://stavropol.move.ru/objects/929313317>

2

**Георгина Георгиевна Кибизова,  
ЭТАЖИ Пятигорск**

**79887637421**

для заметок



дополнительный поток клиентов. Также в стоимость входит гараж и отдельная парковка. Не упустите возможность стать владельцем объекта с богатой историей и огромным потенциалом для дальнейшего развития! Отличное местоположение в курортной зоне, в окружении санаториев и гостиниц, гарантирует высокий интерес со стороны туристов и местных жителей. Это предложение — ваш шанс вложить средства в прибыльный бизнес и обеспечить себе стабильный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 172793 Номер в базе: 7574210

